

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Ивановской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«04» апреля 2025 г.

Регистрационный № 37-08-2025-004940



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР "ЛЕМАНА ПРО" (ИВАНОВО)**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ МОНЛИД"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1035005516105

ИНН: 5029069967

Место нахождения объекта защиты:

обл. Ивановская, р-н. Ивановский, д. Дерябиха, д. 77

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**05.12.2019**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	16155
1.6.	Объем здания, куб. м	148678
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>здание оборудовано СПС адресного типа на базе интегрированной системы охраны «Орион» НПВ «Болид», приемно-контрольного прибора управления «С2000-М» с использованием пожарных извещателей ДИП-34А-03, ИПР 513-3АМ, С2000-ИПДЛ, С2000-ИП-03; в здании смонтирована СОУЭ 4-го типа на базе комплекса управления «Рупор-Диспетчер» с использованием приборов управления «Сигнал-20М» и «Сигнал-10»; торговые и складские помещения оборудованы системой вытяжной противодымной вентиляции с естественным побуждением через люки дымоудаления, компенсация удаляемого воздуха осуществляется системой приточной вентиляции с естественным побуждением; коридоры оборудованы системой вытяжной противодымной вентиляции с принудительным побуждением через вентиляторы дымоудаления, компенсация удаляемого воздуха осуществляется системой приточной вентиляции с естественным побуждением; системы дымоудаления управляются от БКП «С2000-КПБ»; управление люками и противопожарными</p>

клапанами осуществляется от  
БСП «С2000-СП4»;  
помещения здания  
оборудованы автоматическими  
установками водяного и  
газового пожаротушения, часть  
помещений оборудовано  
установками с применением  
модулей тонкораспыленной  
воды; установка водяного  
пожаротушения здания  
спринклерного типа с  
интенсивностью орошения: для  
торгового зала – не менее 0,542  
л/(с\*кв.м), для зоны под  
навесами – не менее 0,375  
л/(с\*кв.м), для  
административной части – не  
менее 0,24 л/(с\*кв.м), питание  
системы пожаротушения  
выполнено отдельной сетью с  
общей группой пожарных  
насосов марки «GRUNDFOS»;  
помещение оборудования  
видеонаблюдения и серверной  
оборудованы автоматическими  
модульными установками  
газового пожаротушения по  
объёму на базе модулей 3M  
NOVEC 1230, в качестве  
огнетушащего вещества принят  
газ NOVEC, установки  
управляются посредством  
приборов «С2000-АСПТ»;  
помещения  
распределительного устройства  
высокого напряжения и  
трансформаторных камер Т1 и  
Т2 оборудованы  
автоматическими модульными  
установками водяного  
пожаротушения  
тонкораспылённой водой на

базе модулей «АТАКА-4» МУПТВв-130-Г-В-Э, установки управляются посредством приборов «С2000-АСПТ»; помещения распределительного устройства низкого напряжения, зарядной комнаты, помещения дизель-генераторной установки, помещения источника бесперебойного питания и электрощитовых №1 и №2 оборудованы автоматическими модульными установками водяного пожаротушения тонкораспылённой водой на базе модулей «BONTEL» МУПТВ-4(6)-ГЖ-Э, установки управляются посредством приборов «С2000-АСПТ»; здание оборудовано внутренним противопожарным водопроводом с минимальным расходом воды на внутреннее пожаротушение от спаренных пожарных: для административной части – 2,6 л/с на одну струю при диаметре трубопровода 50 мм, для торговой части – 5,2 л/с на одну струю при диаметре трубопровода 65 мм, питание внутреннего противопожарного водопровода выполнено отдельной сетью с общей группой пожарных насосов марки «GRUNDFOS»; наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой линии водопровода,

		<p>выполненной отдельной сетью с общей группой пожарных насосов «GRUNDFOS», минимальный расход воды для наружного пожаротушения принят – не менее 40 л/с; источником водоснабжения для пожарной насосной станции служат 2 пожарных резервуара номинальным объемом 869 куб.м каждый.</p>
<p>2.</p>	<p><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
		<p>Согласно приведенного расчета величин индивидуального пожарного риска, выполненного ООО «ИНТЕРПРОЕКТ», установлено, что величина пожарного риска составила <math>2,631 \cdot 10</math> в минус 7 степени, что не превышает допустимого значения уровня пожарного риска <math>1 \cdot 10</math> в минус 6 степени. Для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска в здании выполнены следующие мероприятия: - здание принято одним пожарным отсеком с площадью этажа не более 19000 кв.м; - помещения различного класса функциональной пожарной опасности отделены друг от друга противопожарными преградами с пределами огнестойкости EI45 и EI120; - дверные проемы в противопожарных преградах, разделяющих части здания и помещения различного класса функциональной пожарной опасности, заполнены дверьми с нормированными пределами огнестойкости EI30 и EI60; - ширина дверных проемов эвакуационных выходов в свету выполнена не менее 0,7 м; - для дверных проемов помещений первого этажа: №№ 108, 110, 114, 115, 116, 144, 146 предусмотрены приспособления для самозакрывания; - для дверных проемов помещений второго этажа: №№ 235, 238, 241 предусмотрены приспособления для самозакрывания; - здание оборудовано АПС адресного типа; - здание оборудовано СОУЭ 4-го типа; - торговые, складские, административные и общественные помещения оборудованы автоматической установкой водяного пожаротушения спринклерного типа; - технические помещения с электрооборудованием оборудованы АСПТ с применением модулей тонкораспылённой водой; - помещения оборудования видеонаблюдения и серверной оборудованы АСПТ с применением газовых модулей; - торговые, складские помещения и коридоры оборудованы системой противодымной вентиляции.</p>
<p>3.</p>	<p><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b></p>	

(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Полис страхования гражданской ответственности, ответственности за качество товаров, работ (услуг), ответственности работодателя № 001PIL-679230/2024\_IP (00/18666).

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ч. 4 ст. 4, ч. 1 ст. 69, 71, табл.15 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 4, 6.11.2, табл.1 СП4.13130.2013; п. 2.1.4 СТУ.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ч. 4 ст.4, ч. 1,2 ст. 62 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 7.1 СП4.13130.2013; п. 4.1, п. 2 прим. К п. 5.2, 5.5, 5.9, 5.11, 5.12, 6.3, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5, 8.4, 8.6, ч. 1,2 п. 8.7, 8.8, 8.10, 9.1, 9.3, 9.4, 9.5, 9.7, 9.9, 9.10, 9.11, 9.17, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, табл.2 СП8.13130.2009; п. 1.10, 2.1.2, 2.9.1, 2.9.2 СТУ.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ч. 4 ст. 4, п. 1 ч. 1 ст. 90 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 7.1, 8.1, 8.6, 8.8, 8.9 СП4.13130.2013; п. 2.1.1 СТУ.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ч. 4 ст. 4, ч. 1 п. 3«а» ст. 32, ч. 1 ст.52, ч. 1,2 ст. 59, ч. 1,2,5,6,7,11 ст. 87, ч. 1,2,3,8,9,13,14,19 ст. 88 табл. 21, 22, 23, 24 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 5.2.2, 5.2.4, 5.2.7, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.1, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, 6.7.1, 6.7.2, табл. 6.11 СП2.13130.2012; п. 4.17, 5.1.2,	Выполняется

		5.1.3, 5.1.4, 5.5.2, 5.5.3, 5.5.4, 6.9.2, 6.9.5, 6.9.10, 6.9.12, 6.9.15 СП4.13130.2013; п. 5.8.2, 5.10.10, 5.10.11 СП.5.13130.2009; п. 8.1 СП.7.13130.2013; п. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.11, 2.2.12, 2.2.13 СТУ.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ч. 4 ст. 4, ч. 2 ст. 52, ч. 1,2,3 ст.53, ч. 1,2,3,7,8,10,11,14 ст. 89, ч. 1,3,5,6,18 ст. 134, табл. 28,29 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 4.2.4, 4.2.6, 4.2.7, 4.3.1, 4.3.2, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.19, 7.1.20, 7.1.26, 7.2.5, 7.2.8 СП.1.13130.2009; п. 2.2.10, 2.2.11, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7 СТУ.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п. 1 ст. 76, ч.1 ст. 90 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.13, 7.16 СП.4.13130.2013; п. 2.1.5 СТУ.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ч. 4 ст. 4, ч. 3,6 ст. 52, ст. 54, ч. 2,3 ст. 81, ч. 1,3,4,5,6,7,9 ст. 83, ст. 91 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 5.1.2, 5.1.7, 5.1.12, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.12, 5.2.13, 5.2.17, 5.2.24, 5.3.2.2, 5.3.2.4, 5.3.2.5, 5.3.2.8, 5.4.5, 5.4.6, 5.4.16, 5.8.4, 5.9.13, 5.9.14, 8.1.1, 8.1.3, 8.3.1, 8.4.1, 8.6.1, 8.6.3, 8.7.1, 8.7.2, 8.7.3, 8.13.2, 8.14.1, 8.14.2, 8.16.1, 8.16.2, 12.2.1, 12.2.2, 12.3.6, 12.3.7, 12.4.2, 12.4.3, 12.4.4, 12.4.5, 13.1.1, 13.1.4, 13.1.9, 13.1.10, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.3, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.7, 13.3.8, 13.3.10, 13.3.11, 13.4.1, 13.6.1, 13.6.2, 13.13.1, 13.13.2, табл. 5.1, 5.4, 8.1, 13.3, 13.5, прил. А табл. А.1 п. 9, табл. А.3 п. 5.2, 9.1.1, 9.2, прил. М табл. М1 п. 3, прил. Б, В, Д,З СП.5.13130.2009; ч. 4 ст. 4, ч. 2 ст.	Выполняется

		<p>54, ч. 3 ст. 81, ч. 1,2,3,4,7,9,10,11 ст. 84 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 1 п. 1,2,3, табл. 2 п. 8 СП.3.13130.2009; ст. 56, ч. 3 ст. 81 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 7.1, 7.2 «в,ж», 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11 «б,в,г», ч. 2 п. 7.14, п. 7.17 «б,д», п. 7.19, 7.20, 7.22, 8.5, 8.8 СП.7.13130.2013; ч. 4 ст.4, ч. 1,2 ст. 62, ч. 1,2 ст. 86 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 4.1.1, 4.1.4, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16, 4.1.17, 4.1.18, 4.2.10, 4.2.12, 4.2.13, табл. 1 СП.10.13130.2009; п. 4.1, п.2 прим. к п. 5.2, 5.5, 5.9, 5.11, 5.12, 6.3, 6.4, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5, 8.4, 8.6, ч. 1,2 п. 8.7, 8.8, 8.10, 9.1, 9.3, 9.4, 9.5, 9.7, 9.9, 9.10, 9.11, 9.17, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, табл. 2 СП.8.13130.2009; п. 2.1.2, 2.4.1, 2.5.1, 2.5.2, 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.7.1, 2.7.2, 2.7.3, 2.7.4, 2.7.5, 2.7.6, 2.8.1, 2.9.1, 2.9.2 СТУ.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ч. 3 ст. 81, ч. 2,7,8,9 ст. 82, ч. 4 ст. 83 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 5.8.1, 5.8.2, 5.9.3, 5.9.4, 5.9.6, 5.9.9, 5.10.2, 5.10.4, 5.10.6, 5.10.21, 5.10.36, 8.14.3, 12.1.1, 12.1.2, 12.3.1, 12.3.3, 12.3.5, 12.4.1, 13.14.1, 13.14.5, 13.14.6, 13.14.8, 13.14.10, 13.14.13, 13.15.1, 13.15.3, 13.15.4, 13.15.7, 13.15.13, 13.15.14, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 15.1, 15.2, 15.10, 17.1, 17.2 «а,б,в,г» СП.5.13.130.2009; п. 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.12, 4.13, 4.14 СП.6.13130.2009; абз. 1,2 п. 6.24 СП.7.13130.2013; п. 4.2.2, 4.2.8, 4.2.9 СП.10.13130.2009; п. 2.10.1 СТУ.</p>	Выполняется

4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 «б,д,е,ж,з,к,л,м,о», 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35 «а,б,в,г,д,е,з,и», 36, 37, 40, 41 «а,б,г,д», 42, 43, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 63, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73, 103 «а,б,в,г,д», 104, 107, 108, 109, 110, 112, 286, 288, 292, 293, 392, 393, 394, 397, 400, 403, 404, 406, 407, 409, 413, прил. 1,2,5  ППР в РФ (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479).</p>	<p>Выполняется</p>
------	---	---	--------------------