Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ивановской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«29» мая 2025 г.
Регистрационный № 37-08-2025-008133

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ БЫТА ПЛЮС"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1033700080941 ИНН: 3702137146

Место нахождения объекта защиты:
153037, обл Ивановская, г Иваново, пр-кт Шереметевский, Дом 87

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
01.01.1972
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.5 Помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1305

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	21100
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	• Система пожарной сигнализации адресного типа; • Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; • Система внутреннего противопожарного водоснабжения от водопроводной сети г. Иваново, объединенная с хозяйственно-питьевым водопроводом, конструктивное оформление ПК - ПК-с • Система наружного противопожарного водоснабжения от пожарных гидрантов расположенных на магистральных участках водопроводной сети г. Иваново .
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчетное значение пожарного риска на объекте защиты составляет 9,6•10-7 1/год Допустимый риск, установленный ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ, 10-6 Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты: 1. На уровне цоколя торговые площади магазина бытовой техники и электроники сократить до значения менее 200 кв.м. (для чего увеличить площадь зон подготовки товара – подсобных помещений); 2. Зоны подготовки товара магазина бытовой техники и		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

электроники на уровне цоколя выделить противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не ниже EI45, заполнение в проеме(ах) указанных перегородок выполнить с пределом огнестойкости не ниже E(I)30; 3. Объемы открытых лестниц выделить от смежных помещений противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не ниже EI45, с заполнением в проемах указанных перегородок противопожарными шторами с пределом огнестойкости не ниже E30 или противопожарными дверями с пределом огнестойкости не ниже EI30. При необходимости организации световых проемов в перегородках, заполнение в них необходимо предусмотреть противопожарными окнами с пределом огнестойкости не ниже E30. Пример организации перегородок с заполнениями в них указан на рисунках ниже. 4. В витражном остеклении лестничных клеток Л1 предусмотреть открываемые оконные проемы с суммарной площадью остекления не менее 1,2 кв.м с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м на каждом этаже. Устройства для открывания окон должны быть расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа; 5. Обеспечить защиту в самой высокой и удаленной части помещений 38,40 (вестибюль) 1 этажа компактными пожарными струями внутреннего пожарного водопровода высотой необходимой для тушения пожара. Обеспечить требуемый расход воды внутреннего противопожарного водопровода не менее 2,5 л/с в части пожарного крана, расположенного в помещении цокольного этажа №16а. Обеспечить защиту в самой высокой и удаленной части помещений № 37б 1 этажа компактными пожарными струями внутреннего пожарного водопровода высотой необходимой для тушения пожара. Обеспечить защиту в самой высокой и удаленной части помещений №№34,35,36 1 этажа компактными пожарными струями внутреннего пожарного водопровода высотой необходимой для тушения пожара. Обеспечить защиту в самой высокой и удаленной части помещений №39а 1 этажа компактными пожарными струями внутреннего пожарного водопровода высотой необходимой для тушения пожара; Обеспечить защиту в самой высокой и удаленной части помещений №39,39г (вестибюль) 1 этажа компактными пожарными струями внутреннего пожарного водопровода высотой необходимой для тушения пожара. Обеспечить защиту в самой высокой и удаленной части помещений цокольного этажа №№3,3а,4,5,6,7,7а,14 и 1 этажа № 37 компактными пожарными струями внутреннего пожарного водопровода высотой необходимой для тушения пожара. Обеспечить в помещении №16а отвод пожарного крана на высоте не менее 1,35 м (+/-0,15) м над полом, а также обеспечить размещение пожарного крана в пожарный шкаф, выполненный согласно нормативно-правовым актам и нормативным документам в области пожарной безопасности; 6. Обеспечить высоту ступени лестницы в помещении №16в ведущей из помещения №7е в помещение №16б, менее 22 см; 7. Оборудовать в помещении №16в лестничный марш, ведущий из помещения №7е в помещение №16б поручнем; 8. Радиаторы системы отопления, находящиеся в лестничных клетках на высоте менее 2,2м оборудовать ограждением, исключающим травмирование людей. Выполнить их обозначение в соответствии с ГОСТ 12.4.026, согласно 4.4.9 СП 1.13130.2020; 9. Ширину выхода из торгового помещения на 2 этаже довести до значения не менее 0,7м в свету (фактическая ширина 0,655м); 10. На дверях

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

в лестничные клетки установить устройства для самозакрывания (доводчики) на обе створки, разблокировать вторую створку; 11. Системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре привести в соответствие проектной и нормативной документации; 12. Помещения спортивных учреждений, в т.ч. фитнес-центров для занятий детей дошкольного (до 7 лет) и младшего школьного возраста (до 11 лет) размещать не выше третьего этажа здания. В помещении фитнес-центра на 5 этаже не допускать присутствия детей младше 11 лет; 13. Подтвердить соответствие ограждающих конструкций лифтовой шахты технического этажа пределу огнестойкости не ниже EI45, заполнения в проемах лифтовых шахт на уровне 1-5, технического этажей пределу огнестойкости не ниже E30. На уровне цокольного этажа проем в лифтовой шахте заложить или обеспечить наличие тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре; 14. В помещении торгового зала площадью более 150 кв.м. на уровне цокольного этажа, не обеспеченном вторым эвакуационным выходом, ограничить присутствие людей до значения не более 49 человек. Основанием для оценки условий обеспечения безопасности людей на объекте путем расчета пожарного риска является отступление от добровольных к исполнению требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно: 1. 4.2.19, 4.2.20, 4.2.27 СП 1.13130.2020. Ширины отдельных эвакуационных выходов, в т.ч. в лестничные клетки и из лестничных клеток наружу, менее нормативных значений, в т.ч. при наличии одного «активного» дверного полотна, но не менее 0,7м; 2. 4.3.3 СП 1.13130.2020. Ширины отдельных горизонтальных участков путей эвакуации менее нормативных значений, но не менее 0,7м; 3. 4.4.1 СП 1.13130.2020. Ширины отдельных маршей лестниц в лестничных клетках менее 1,2м, но не менее 0,7м; 4. 4.4.2 СП 1.13130.2020. Ширины отдельных площадок лестничных клеток менее нормативных значений ширин лестничных маршей, но не менее 0,7м; 5. 4.4.9 СП 1.13130.2020. В лестничных клетках допущено размещение приборов отопления на высоте менее 2,2м в условиях уменьшения ширины пути эвакуации; 6. 7.2 «в», «ж» СП 7.13130.2013. Коридоры, длиной более 15м, помещения торговых залов без естественного проветривания, выполненного по 8.5 СП 7.13130.2013, не оборудованы системами вытяжной противодымной вентиляции.	
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
Ущерб имуществу третьих лиц от пожара исключён	
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

		устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	1. ч.4 ст.4, ч.1 ст.69 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ); 2. п. 4.3, табл.1 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130.2013)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	1. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4; пункт 2 части 1 статьи 6; статья 62; части 1, 2 статьи 68. 2. п.5.2 табл. №2 свода правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130.2020).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	1. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4; пункт 2 части 1 статьи 6; пункт 1 части 1 статьи 90. 2. п.8.1.1 пп. «в», п.8.1.2, п.8.1.4 – 8.1.6, п.8.1.7, п.8.1.8 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень	1. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	безопасности». Часть 4 статьи 4; пункт 2 части 1 статьи 6; статьи 57, 58, части 1-3, 5-7 статьи 87; таблицы 21, 22. 2. Пункты 5.4.3, 6.7.1, таблица 6.10 свода правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденный приказом МЧС России от 12.03.2020 №151 (далее – СП 2.13130.2020). 3. Пункты 5.5.5, 5.5.7 СП 4.13130.2013	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4; пункт 2 части 1 статьи 6; части 1, 2, 3 статьи 53, части 1-4, 8, 10-12, 14 статьи 89. 2. Пункты 4.2.1 – 4.2.9, 4.2.13, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.11, 4.4.3, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.15, 7.1.1, 7.1.5, таблица 6, 7.1.9 свода правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», утвержденный приказом МЧС России от 19.03.2020 №194 (далее – СП 1.13130.2020).	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	1. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4; пункт 2 части 1 статьи 6; статья 90. 2. Пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.8 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации,	1. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4; пункт 2 части 1 статьи 6; статья 54;	Выполняется

	пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	части 1, 4-7, 9, 10 статьи 83; части 1-4, 7-11 статьи 84; части 1, 2 статьи 86, статья 91. 2. Пункты 3, 5, 8, 12, 15; приложение №3, пункты 37, 37.1, 38 таблицы; приложение №5, пункт 16 таблицы Требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, утверждённых постановлением Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464. 3. Пункты 4.1, 4.4 свода правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом МЧС России от 20.07.2020 №539 (далее - СП 486.1311500.2020). 4. Пункты 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.3, раздел 6 табл. №1, раздел 7 табл. №2 п.12 свода правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом МЧС России от 25.03.2009 №173 (далее – СП 3.13130.2009). 5. Пункт 5.2 табл. №2 СП 8.13130.2020.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие	1. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический	Выполняется

	оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4; пункт 2 части 1 статьи 6; части 1, 4 статьи 83. 2. Пункт 6.24 СП 7.13130.2013. 3. Пункты 7.1.3, 7.1.4 свода правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», утвержденный приказом МЧС России от 31.07.2020 №582	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	1. Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности». Статьи 25, 37. 2. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479. Пункты 2-5, 9-19, 21-23, 25-28, 30-37, 40-44, 48-50, 54-56, 60, 65, 67, 71, 73, 77, 79, 121-127, 129, 130, 132, 255-259, 286, 288-290, 293, 337-372, 392-404, 406-410, 413; приложения №№1, 2, 5-7. 3. Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности». Пункт 5; приложение №1 пункты 1-27; приложение №2 пункты 1-4; приложение №3 пункты 1,2. 4.	Выполняется

			Пункты 4.1.1.-4.1.12., 4.1.14.-4.1.19., 4.1.21.-4.1.34., 4.1.40., 4.2.1., 4.2.4.-4.2.11., 4.3.1.-4.3.16., 4.4.1.; таблица 1 свода правил СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации», утвержденный приказом МЧС России от 25.03.2009 №179 (далее – СП 9.13130.2009). 5. ГОСТ Р 59641-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность». Пункты 4.1-4.17, 5.1.1-5.1.11, 5.2.1; приложение А. 6. ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность». Пункты 6.1.1, 6.1.2., 6.3.1-6.3.3, 6.4.1 -6.4.7, 6.5.2, 6.6.1-6.6.5., 7.1-7.4.; таблица 1; приложение Б 7. ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность». Пункты 6.1.1-6.1.4, 6.2.4, 6.3.1, 6.3.3, 6.4.1-6.4.10, 6.5.1-6.5.4, 6.6.1, 6.6.2., 6.7.1- 6.7.6, 7.1-7.4; таблица 1; приложение Б. 8. ГОСТ Р 59643-2021 «Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность». Пункты 6.2.1-6.2.10, 6.4.1.1, 7.3.1-7.3.6, 7.3.10.1, 7.3.11.1-7.3.11.3.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.