



«25» февраля 2026 г.  
Регистрационный № 37-08-2026-002560

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Отель "Best Western Русский Манчестер"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Кисляков Николай Витальевич**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 304370234401394

ИНН: 372800238672

Место нахождения объекта защиты:

обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 44

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**05.11.2013**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	35
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	712
1.6.	Объем здания, куб. м	27660
1.7.	Количество этажей	9

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ПДВ (вытяжная и приточная). СПС – адресного типа. СОУЭ III типа. ВПВ (40 ПК-С). НПВ на балансе нет.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>На объекте защиты проводился расчет пожарного риска, расчетное значение пожарного риска составляет: Для категории 1: <math>Q_1 = 1,21 \times 10^{-7}</math> 1/год. Для категории 2: <math>Q_2 = 3,6 \times 10^{-7}</math> 1/год. Для категории 3: <math>Q_3 = 2,42 \times 10^{-7}</math> 1/год. Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и орг. мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Исходные данные, использованные в расчете – объемно-планировочные решения объекта, количество и размещение людей, количество и вид горючей нагрузки, характеристики систем противопожарной защиты и т.д. должны соответствовать действительности.</li> <li>Количество людей, находящихся одновременно в рассматриваемом здании, время их пребывания в здании и соответствующих помещениях не должно превышать указанных в расчете значений.</li> <li>Имеющиеся на объекте системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматического пожаротушения, противодымной защиты должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности, своевременно обслуживаться.</li> <li>Эвакуационные пути и выходы зданий, которые учитывались в расчете, должны соответствовать исходным данным, использованным в расчете в части ширины, направления открывания дверей, материалов отделки, а также содержаться в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в РФ.</li> <li>Двери поэтажных коридоров с 1го по 8й этажи здания должны быть оборудованы устройствами для самозакрывания и уплотнения в притворах. Для обеспечения незадымления в случае пожара коридора, расположенного перед сауной и хамамом, дверь в помещениях сауны и хамама д.б. оборудована устройствами для самозакрывания и уплотнителями в притворах.</li> <li>Администрацией объекта должна быть обеспечена работоспособность и постоянная исправность устройств.</li> <li>Разгрузка продуктов в производственной зоне</li> </ol>		

кафе через выход в осях Г/7-8, должна осуществляться только в нерабочее время (до начала работы основного состава персонала кафе).		
3.	<b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Договор (Полис) страхования гражданской ответственности юридических и физических лиц серия ГО № 37/153/25-295 от 30 июля 2025 г. между ПАО Страхования компания «Росгосстрах» и ИП Кисляков Н.В. Общая страховая сумма по договору страхования: сто миллионов рублей.		
4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>	
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты
		Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (статья 69). Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (пункты 65, 71, 73). СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (в ред. Приказа МЧС РФ от 18.07.2013 N 474, Изменения N 1, утв. Приказом МЧС РФ от 14.02.2020 N 89, Приказа МЧС РФ от 17.12.2021 N 880, Изменения N 2, утв. Приказом МЧС РФ от 30.12.2021 N 944,
		Выполняется

		Изменения N 3, утв. Приказом МЧС РФ от 15.06.2022 N 610, Изменения N 4, утв. Приказом МЧС РФ от 27.06.2023 N 659) (Пункт 4.3 таблица.1, пункт 4.4, пункт 5.1.2, пункт 5.2.6).	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (статьи 62, 68). Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п. 71). СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом МЧС РФ от 25.12.2023 N 1329) (п.п. 4.1-4.5; 5.12; 6.1; 6.3; 8.1; 8.5; 8.12-8.14);.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (статья 90). Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п.71,72). СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (в ред. Приказа МЧС РФ от 18.07.2013 N 474, Изменения N 1, утв. Приказом МЧС РФ от 14.02.2020 N 89, Приказа МЧС РФ от 17.12.2021 N	Выполняется

		880, Изменения N 2, утв. Приказом МЧС РФ от 30.12.2021 N 944, Изменения N 3, утв. Приказом МЧС РФ от 15.06.2022 N 610, Изменения N 4, утв. Приказом МЧС РФ от 27.06.2023 N 659) (Пункт 4.3 таблица 1, пункт 8.1).	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", (87, 88, 137, табл. 22, 28) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» п. 15, 16, 23, 320. СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (в ред. Приказа МЧС РФ от 18.07.2013 N 74, Изменения N 1, утв. Приказом МЧС РФ от 14.02.2020 N 89, Приказа МЧС РФ от 17.12.2021 N 880, Изменения N 2, утв. Приказом МЧС РФ от 30.12.2021 N 944, Изменения N 3, утв. Приказом МЧС РФ от 15.06.2022 N 610, Изменения N 4, утв. Приказом МЧС РФ от 27.06.2023 N 659) (пункты 5.1.2; 5.2.4; 5.2.5; 5.2.6).	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ст. 53, 55, 89, табл. 28); Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (	Выполняется

		<p>пункты 23, 27, 28, 31) СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.2; 4.1.5; 4.1.6; 4.2.7; 4.2.15; 4.2.18; 4.2.19; 4.2.22; 4.3.2; 4.3.3.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», (статьи 80, 89 90). Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п.п. 50, 71, 72). СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (в ред. Приказа МЧС РФ от 18.07.2013 N 474, Изменения N 1, утв. Приказом МЧС РФ от 14.02.2020 N 89, Приказа МЧС РФ от 17.12.2021 N 880, Изменения N 2, утв. Приказом МЧС РФ от 30.12.2021 N 944, Изменения N 3, утв. Приказом МЧС РФ от 15.06.2022 N 610, Изменения N 4, утв. Приказом МЧС РФ от 27.06.2023 N 659) (пункты 7.1., 7.2.).</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», (статьи 42, 45, 46, 54, 83, 84, 91, 103, 104, 111 - 116). Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»</p>	Выполняется

	противопожарные водопроводы)	(п. 41, 42). СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (пункт 14.2, таблица А1, пункт 13.13, пункт 15).	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», (статьи 42, 45, 46, 54, 83, 84, 91, 103, 104, 111 - 116). СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (пункт 14.2).	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (глава 14 статьи 51-64, глава 18 статьи 78-80, глава 19 статьи 81-91). Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479 (пункты 2,3,4,5,9,10,12,16, приложение 1.). Приказ МЧС России от 16 декабря 2024 г. № 1120 " Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по	Выполняется

		дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности "	
--	--	--	--

(пункты 1-7).