Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Иркутской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«01» октября 2024 г.
Регистрационный № 38-08-2024-016635

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Торгово-развлекательный центр "Карамель"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Р МЕНЕДЖМЕНТ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1157746873790 ИНН: 9701011303

Место нахождения объекта защиты:
664007, обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Партизанская, стр. 36

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
19.08.2010
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4360
1.6.	Объем здания, куб. м	110285
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Объект защиты оборудован системами противопожарной защиты (СПЗ): - автоматической системой пожарной сигнализации (СПС); - системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, СОУЭ 4 типа; - автоматической установкой водяного пожаротушения (АУПТ); - внутренним противопожарным водопроводом (ВПВ); - системами приточно-вытяжной противодымной вентиляции; - системой аварийного освещения.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
УВЕДОМЛЕНИЕ № 175234 от 03.09.2024 о приеме копии заключения о независимой оценке пожарного риска. Реестровый номер 38-05-2024-002428 Максимальная расчетная величина индивидуального пожарного риска для здания «КАРАМЕЛЬ», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 36, составила 2,808×10-7 в год. Рассчитанное значение не превышает нормативное значение 10-6, установленное Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пожарная безопасность объекта защиты может считаться обеспеченной.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
По условиям договоров аренды арендаторы самостоятельно заключают договоры страхования и несут ответственность за свое имущество. Независимая оценка не проводилась.		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной</u>**	

	безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. п. 4.3 таблица 1. Выполняется	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62. СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. п. 5.1 п. 5.2 таблица 2; п. 8.5; п. 8.8; п. 8.9 Выполняется.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ч. 1 ст. 90. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным	Выполняется

		решениям п. 8.1.1; п. 8.1.2; п. 8.1.4; п. 8.1.6; 8.1.7; 8.1.14. Выполняется.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	В соответствии с требованиями, установленными таблицей 21 ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание II степени огнестойкости. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты п. 6.7.1 таблицы 6.9, 6.10, 6.11. Выполняется с учетом приложений (СТУ, НОР, РПР)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». ст. 52, ст. 53, ст. 89. СП 1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. Выполняется с учетом приложений (СТУ, НОР, РПР)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст. 90, СТУ. Выполняется	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система СПС ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 83, ст. 91. Система СОУЭ ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 84; ст. 91. СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		пожаре. Требования пожарной безопасности. п. 3.3; п. 4.1; п. 4.2; п. 4.4; п. 5.1; п. 5.4; п. 5.5; таблица № 1,2. Системы противодымной защиты: ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 83, ст. 85, ст. 138. СП 7.13130.2013 Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности. Внутренний противопожарный водопровод: СП 10.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования, Таблица № 7.1 Наружный противопожарный водопровод: ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 68. СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. СТУ. Выполняется	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 46, 78, 80, 81, 83, 91 и СТУ. Выполняется	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Выполняется	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.