

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Иркутской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«27» января 2025 г.

Регистрационный № 38-08-2025-000979



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое здание торгового центра ООО "Шанхаймолл"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Шанхаймолл»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1133801003027

ИНН: 3801125543

Место нахождения объекта защиты:

обл Иркутская, г Ангарск, кв-л 124, Строение 1, Помещение 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

05.11.2013

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	13583
1.6.	Объем здания, куб. м	129425
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Нежилое здание оборудовано, противодымной вентиляцией, системой пожарной сигнализации и пожаротушения (водяное дренчерное, водяное спринклерное), системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре IV типа; внутренним противопожарным водопроводом, около территории объекта имеется сеть наружного противопожарного водоснабжения .
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Согласно расчету пожарного риска для объекта: нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, строение 1, помещение 1 (кадастровый номер: 38:26:041103:4299, кадастровый номер: 38:26:040106:2237, кадастровый номер: 38:26:040106:2235, кадастровый номер: 38:26:040106:2234) максимальная расчетная величина индивидуального пожарного риска составила $8,879 \times 10^{-7}$ в год. Определенное значение не превышает нормативного значения 10^{-6} установленное Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Данная величина индивидуального пожарного риска обеспечивается при условии выполнения следующих дополнительных мероприятий: - здание торгового центра должно иметь II степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности СО, высоту не более 18 метров; - в здании следует предусмотреть систему пожарной сигнализации, автоматическую установку пожаротушения, систему оповещения и управления эвакуацией 4-го типа, систему противодымной защиты, внутренний противопожарный водопровод, систему аварийного освещения; - при устройстве антресолей предел огнестойкости несущих конструкций и перекрытий должен составлять не менее R (EI)45, класс пожарной опасности КО.</p>	
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>	

(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке декларации пожарной безопасности (утв. ФГБУ ВНИИПО МЧС России 01.01.2013) возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара практически исключен

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ч.1 ст.69. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3, табл. 1, п.6.11.2 «Специальные технические условия по обеспечению противопожарной защиты объекта (нежилого здания): г. Ангарск, квартал 124, д.1, помещение 1. (рег. № ИВ-236-2-132), раздел 2.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ст.62; ст.68. СП 8.13130. 2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного . Требования пожарной безопасности»: п. п. 4.1, 5.2, 5.4, 8.8, 8.9. Правила противопожарного режима в РФ	Выполняется

		утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 п.48.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": п.1, ч.1 ст.90. СП4.13130.2013«Ограничение распространения пожара на объектах. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям :п. п. 7.1, 8.1 «Специальные технические условия по обеспечению противопожарной защиты объекта (нежилого здания): г. Ангарск, квартал 124, д.1, помещение 1. (рег. № ИВ-236-2-132), раздел 2.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ч.1ст.57; ч.1,2,5 ст. 59; ст. 87; 88, таблицы 21 - 24; СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям :п. п. 4.1, 5.5.2, 5.5.8, 5.6.2, 5.6.4 СП 2.13130.2020 « Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». п.п.6.7.1, 6.7.2, таблица 6.11. «Специальные технические условия по обеспечению противопожарной защиты объекта (нежилого здания): г. Ангарск, квартал 124, д.1, помещение 1. (рег. № ИВ-236-2-132), раздел 3.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	пути и выходы	<p>безопасности": ч.2 ст.52; ч.1, 2 ст.53; ч.19 ст.88, ст. 89; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.</p> <p>Эвакуационные пути и выходы»: п. п. 4.2.7, 4.2.9, 7.1.1, 7.1.3, 7.6.1, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.5, 7.6.8.</p> <p>«Специальные технические условия по обеспечению противопожарной защиты объекта (нежилого здания): г. Ангарск, квартал 124, д.1, помещение 1. (рег. № ИВ-236-2-132), раздел 4. Правила противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 п.27.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": п.1, ч.1, ч.2 ст. 90; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п.4.1.1; СП4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям : п. 7.1; Правила противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 п.17, п.23, п.26.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ч.1-6,9 ст.53; ч.1 ст.54; ч.1,2 ст.56; ч.2,4,7 ст.82; ч.4-7,9 ст.83; ст.84; ст.86; ст.103; ст.104. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система</p>	Выполняется

наружный
противопожарные
водопроводы)

оповещения и управления
эвакуацией людей при пожаре.
Требования пожарной
безопасности»: п. п. 3.3 - 3.5, 4.1,
4.2, 4.4, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, раздел 6,
раздел 7, таблицы 1, 2; СП484.
1311500.2020 «Системы
противопожарной защиты.
Системы пожарной сигнализации и
автоматизации систем
противопожарной защиты. Нормы
и правила проектирования». П.5.5,
п.5.8, п.5.12, п.5.14, п.5.18, п.6.1.1,
п.6.1.3, п.6.1.6, п.6.6.27, п.6.6.32,
п.6.6.36, п.7.1.3 «СП
485.1311500.2020 Системы
противопожарной защиты.
Установки пожаротушения
автоматические. Нормы и правила
проектирования» П.5.1, п.5.3,
п.6.1.4, п.6.1.5, 6.2.2-6.2.14, 6.2.19,
6.2.21. СП 8.13130. 2020 «Системы
противопожарной защиты.
Источники наружного
противопожарного . Требования
пожарной безопасности» п.5.2
таблица 2, СП 10 13130.2020
Системы противопожарной
защиты. Внутренний
противопожарный водопровод.
Требования пожарной
безопасности П. 7.6, таблица 7.1.
(п.6) СП 7.13130.2013 «Отопление,
вентиляция и кондиционирование.
Противопожарные требования" п.
7.2 «Специальные технические
условия по обеспечению
противопожарной защиты объекта
(нежилого здания): г. Ангарск,
квартал 124, д.1, помещение 1.
(рег. № ИВ-236-2-132), раздел 5.
Правила противопожарного
режима в РФ утвержденные

		Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 п.48, п.54.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП484. 1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». П.5.12, п.5.13, п.5.21, п.6.1.1, п.6.1.4, п.7.1.3, п.7.1.6, п.7.1.12, п.7.2.2 «СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.п . 5.3, 5.5 «Специальные технические условия по обеспечению противопожарной защиты объекта (нежилого здания): г. Ангарск, квартал 124, д.1, помещение 1. (рег. № ИВ-236-2-132), раздел 5 (подраздел 5.7).	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 п. 2, 3, 5, 9, 10, 12, 11, 13, 14,15,16,17,17.1,24,25,26 28,30,32,33,35,36,37,43, 50, 52, 54,55,60, 71, 73; «Специальные технические условия по обеспечению противопожарной защиты объекта (нежилого здания): г. Ангарск, квартал 124, д.1, помещение 1. (рег. № ИВ-236-2-132), раздел 6. Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам	Выполняется

	<p>противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» П.1, п.2, п.7, п.9, п.10, п.12, п.13, п.14, п.16, п.20. п.22.</p>	
--	---	--