Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Иркутской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«03» апреля 2025 г.
Регистрационный № 38-08-2025-004851

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Объект капитального строительства - нежилое здание торгово-развлекательного комплекса "Элегант+"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью "СИБТЕХСЕРВИС"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1023802145685 ИНН: 3819007580

Место нахождения объекта защиты:
665466, обл Иркутская, г Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, Дом 11а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
03.06.2010
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3357
1.6.	Объем здания, куб. м	15827
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПС, СОУЭ 3-го типа, ВПВ, НПВ, АУПТ

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
Основание для проведения оценки пожарного риска: - высота ступеней внутренних открытых лестниц составляет 25см. (п.4.4.2 СП 1.13130.2009); - допущено уменьшение ширины основных эвакуационных проходов в торговом зале помещений магазинов («Торговые ряды. Продукты», «Светофор»). Минимальная ширина проходов составляет от 1 до 1,9м. (п.7.2.4 СП 1.13130.2009); - превышена допустимая этажность и площадь здания в пределах пожарного отсека (п.5.4.3, 6.7.1 таблица 6.11 СП 2.13130.2020). Результаты оценки пожарного риска: На основании проведенных расчетов установлено, что максимальная расчетная величина индивидуального пожарного риска для объекта защиты составила 1,315×10-7 в год. Рассчитанное значение не превышает нормативное значение 10-6, установленное Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
Не проводилась (0 рублей 00 копеек)	

4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	1) ст. 69 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) пп. 4.3 - 4.14; табл. № 1 СП 4.13130.2013 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	1) ст. 62 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) п. 5.2; табл. № 2 СП 8.13130.2009 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». 3) п. 5.2; табл. № 2 СП 8.13130.2020 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	1) ст. 90 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) пп. 8.1.1 - 8.1.11 СП 4.13130.2013 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень	1) ст. 57-59; ст. 88; табл. №№ 21-24 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	требованиях пожарной безопасности». 2) пп. 5.5.2- 5.5.5 СП 4.13130.2013 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». 3) п. 6.8.1; табл. 6.11 СП 2.13130.2009 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». 4) п. 6.7.1; табл. 6.11 СП 2.13130.2020 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	1) ст. 53; 89 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) разделы 4.1-4.4; 7.1-7.2 СП 1.13130.2009 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». 3) разделы 4.1-4.4; 7.1; 7.6 СП 1.13130.2009 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	1) ст. 90 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) пп. 7.1- 7.7; 7.15-7.18 СП 4.13130.2013 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		решениям».	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	I) Автоматическая установка пожарной сигнализации: 1) ст. 54; 83 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) главы 13; 15 СП 5.13130.2009 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». II) Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: 1) ст. 54; 84 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) главы 3-7 СП 3.13130.2009 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». III) Автоматическая установка пожаротушения: 1) ст. 64; 83; 104 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) главы 5.1; 5.2; 5.7; 5.8; 5.10 СП 5.13130.2009 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». IV) Внутренний противопожарный водопровод: 1) ст. 62 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) глава 4 СП 10.13130.2009 Свод правил	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		«Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». V)Наружный противопожарный водопровод: 1) ст. 62 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) п. 5.2; табл. № 2 СП 8.13130.2009 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». 3) п. 5.2; табл. № 2 СП 8.13130.2020 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». VI)Система противодымной защиты: 1) ст. 56; 85 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) раздел 7 СП 7.13130.2009 Свод правил «Отопление, вентиляция и кондиционирование». 3) раздел 7 СП 7.13130.2013 Свод правил «Отопление, вентиляция и кондиционирование».	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	1) глава 19 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) главы 14; 15 СП 5.13130.2009 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». 3) глава 4 СП	Выполняется

	пожара и ограничение его развития	6.13130.2009 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.