

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Иркутской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«09» июля 2025 г.

Регистрационный № 38-08-2025-010475



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**ООО Фаворит Отель Менеджмент**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАВОРИТ ОТЕЛЬ  
МЕНЕДЖМЕНТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1143850053005

ИНН: 3808239772

Место нахождения объекта защиты:

**обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Польских Повстанцев**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**07.08.2007**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1685
1.6.	Объем здания, куб. м	8728

1.7.	Количество этажей	5	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации (СПС), система оповещения и управления эвакуацией. Внутренний противопожарный водопровод	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Договор страхования имущества РЕСО-СМБ № SYS2710193237 от 07 ноября 2024			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Ч. 4 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Приложение №1, п. 1*, таблица №1* СНиП 2.07.01-89*	Выполняется

		"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Ч.4 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; П.2.11 таблица 6, п.2.13, п.2.20, п.8.5 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; П.48 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Ч.4 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; П.2.9, п.6.19, приложение №1 п.1* СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; П.8.2 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; П.65, п.71 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Ч.4 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: П.1.1, п.5.14* таблицы 1;2; п.5.19 таблица 5; п.5.21*; п.6.6. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Ч.4 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №123 ФЗ«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; П.1.1, п.6.4, п.6.13*, п.6.15*- п.6.18, п.6.24 -п.6.26, п.6.29, п.6.32. СНиП 21-01-97*	Выполняется

		«Пожарная безопасность зданий и сооружений»; П.16(ж), п.17(а), п.26, п.27 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Ч.4 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; П.1.1, п.8.1, п.8.3, п.8.9, п.8.13, п.8.14. СНИП 21-01-97*«Пожарная безопасность зданий и сооружений»; П.23, п.26, п.71 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Ч.4 ст.4; Ч.1, ч.4, ч.5- ч.7, ч.4.9 ст.83, ст.84 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Главы 8,9. п. 3.3 - 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, раздел 6, раздел 7, таблицы 1, 2 СПЗ.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; СП 484 1311500.202 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». п. п. 5.5, 5.8, 5.12, 5.14, 5.15, 5.18, 6.1.1, 6.6.27, 6.6.32, 6.6.36, 7.1.3. П.1- п.4 НПБ 110-03 «Перечень зданий,	Выполняется

		<p>сооружений, помещений и оборудования подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией»; п.1.8, п.2.2, п.2.5, п.2.6, п.3.6 таблица №5, п.4.8, п.4.30, п.4.32-4.35, п.5.11 П.7.1.4, п.7.2.3. СНиП 41-01-2003. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; П.2.11 таблица 6, п.2.13, п.8.5 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; П.6.1 таблица 1*, таблица 2, п.6.7*, п.6.8, п.6.12 п.6.14, п.16.16 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». П.48, п. 50, п.54 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Ст.83, ст.84 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ. СП 484 1311500.202 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». п.п.5.12, 5.13, 5.21, 6.1.1, 6.1.4, 7.1.3, 7.1.6, 7.1.12, 7.2.2 П.3.3, п.3.5, п.4.4, п.5.3 СП3.13130.2009 «Системы противопожарнойзащиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; П.42 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением</p>	Выполняется

		Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Ст.5 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 2, 3, 5, 6, 9, 10, 12,13, 14, 15, 16, 17, 17.1, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 54, 55, 56, 60, 65, 66, 71, 73, 84, 85, 86, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479; Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» п.п.1, 2, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 20, 22	Выполняется