Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Иркутской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«25» июля 2025 г.
Регистрационный № 38-08-2025-011748

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Объект капитального строительства – гостиница
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЖАРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1193850024147 ИНН: 3811464182

Место нахождения объекта защиты:
обл. Иркутская, р-н. Иркутский, п. Большое Голоустное, ул. Рейдовая 2-я

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
01.07.2025
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1021
1.6.	Объем здания, куб. м	5015

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС, СОУЭ 3-го типа, НПВ
2.	**Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Результаты оценки пожарного риска: На основании проведенных расчетов установлено, что максимальная расчетная величина индивидуального пожарного риска для объекта защиты составила 5,0×10-7 в год. Рассчитанное значение не превышает нормативное значение 10-6, установленное Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Основания для проведения оценки пожарного риска: 1. Марши и площадки лестниц в эвакуационной лестничной клетке (обычной типа Л1), расположенной в осях 8-9 здания гостиницы, приняты шириной менее 1,2 м (фактическая ширина в свету 0,9 м) (п. 4.4.1 «в» СП 1.13130.2020). 2. Выходы в уровне 1-го этажа непосредственно наружу из обычных лестничных клеток типа Л1 приняты шириной в свету 0,8 м при требуемой ширине (в свету) не менее 1,2 м (п.п. 4.4.1 «в», 4.2.20 СП 1.13130.2020). 3. На 1-м этаже гостиницы перед наружными дверями (эвакуационными выходами) в стене по оси А (на участке в осях 2-4) горизонтальная входная площадка (терраса) принята с шириной (глубиной) менее 1,5 ширины полотна наружной двери (фактически 1,13 м) (п. 4.2.21 СП 1.13130.2020). 4. Проемы в коридоре 3-го этажа на участках в осях В-Г;2 приняты шириной менее 1 м (п. 4.3.3 СП 1.13130.2020).		
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Не проводилась.		
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	1) ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) пп. 4.3 - 4.14; табл. № 1 СП 4.13130.2013 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями № 1-4).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	1) ст. 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) п. 5.2; табл. № 2 СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (с Изменением № 1).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	1) ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) пп. 8.1.1 - 8.1.11 СП 4.13130.2013 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями № 1-4).	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	1) ст. 57-59; ст. 88; табл. №№ 21-24 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) пп. 5.5.2-5.5.5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями № 1-4). 3) п. 6.7.1; табл. 6.11 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с Изменением № 1).	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	1) ст. 53; 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) разделы 4; 7.2 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с Изменениями № 1, 2).	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	1) ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) пп. 7.1- 7.7; 7.15-7.18 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Изменениями № 1-4).	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	I) Автоматическая установка пожарной сигнализации: 1) ст. 54; 83, 84, 103 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) раздел 4 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». 3) раздел 6 СП484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». II) Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: 1) ст. 54; 84 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) главы 3-7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». III) Система противодымной защиты: 1) ст. 56; 85 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) раздел 7 СП 7.13130.2013 «Отопление,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (с Изменениями N 1, 2).	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	1) глава 19 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2) раздел 7 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». 3) раздел 5, 6 СП 6.13130. 2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.