

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Иркутской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«30» июля 2025 г.

Регистрационный № 38-08-2025-012100



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Отель "Купеческий дворь"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Жарких Марина Александровна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 308381109400022

ИНН: 381102069789

Место нахождения объекта защиты:

обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Седова, д. 10

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

12.07.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	IV
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	683
1.6.	Объем здания, куб. м	2293
1.7.	Количество этажей	2

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации (СПС), система оповещения и управления эвакуацией 3 типа. Внутренний противопожарный водопровод. Наружный противопожарный водопровод.	
2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка не проводилась			
3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
Возможность ущерба имуществу третьих лиц от пожара отсутствует.			
4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ч.1 ст 69 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: п.4.3, табл. 1	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ст. 62. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности: п.п. 4.1, 5.2, 8.8 Правила противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 п. 48.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": п.1, ч.1 ст.90.СП 4.13130.2013 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ: п. п. 4.3, 7.1, 8.6, 8.7, 8.8.Правила противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 п.71	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ч.1ст.57; ч.1,2,5 ст. 59; ст. 87; 88, таблицы 21 - 24; СП 4.13130.2013 СИСТЕМЫ	Выполняется

		<p>ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ: п. п. 4.2, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.2.6, 5.2.9.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ч.2 ст.52; ч.1, 2 ст.53; ч.19 ст.88, ст. 89; СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы": п. п. 4.1.2, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.2 -4.3.7, 4.3.11 - 4.3.12, 4.4.1 - 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.16, 4.4.18, 4.4.22, 7.1.1 -7.1.3. Правила противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 п. 27.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": п.1, ч.1, ч.2 ст. 90; СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы п.4.2.12, СП 4.13130.2013 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И</p>	Выполняется

		<p>КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ : п. 4.1; п. 7.1; п. 7.2-7.7; п.7.9. Правила противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 п.23, п.26.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ч.1-6,9 ст.53; ч.1 ст.54; ч.1,2 ст.56; ч.2,4,7 ст.82; ч.4-7,9 ст.83; ст.84; СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" : п. п. 3.3 - 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 6, 7, таблицы 1, 2; СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" п.13.13.1; п.13.14.5-13.14.10; п.13.15.1; п.13.15.7; п.14.1; п.17.1; п.17.2; приложение А п.А4, п.А10. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности таблица 2. СП 10.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»П. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.13. Правила противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением</p>	Выполняется

		Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 п.48, п.54.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Ст.83, ст.84 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ.п.13.1.10, п.13.1.11, п.13.2.1, п.13.3.1, п.13.3.8, п.13.3.12, п.13.4.1, п.13.13.1, п.13.3.3, п.13.14.5, п.13.15.7, п.14.1, п.15.3, п.16.2, п.17.2 СП5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; П.3.3, п.3.5, п.4.4, п.5.3 СПЗ.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; П.42 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Ст.5 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479; п. 2, 3, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17.1, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 54, 55, 56, 60, 65, 66, 71, 73, 84, 85, 86, Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в	Выполняется

	организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» п.п. 1, 2, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 20, 22.	
--	---	--