



«31» октября 2025 г.  
Регистрационный № 38-08-2025-017522

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:  
здания Многофункционального торгово-развлекательного комплекса «Сильвер-  
Молл»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕГРАЛ-  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1133850019940

ИНН: 3849029213

Место нахождения объекта защиты:

обл Иркутская, г Иркутск, ул Сергеева

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

21.10.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	35
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	27800
1.6.	Объем здания, куб. м	619144
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Объект защиты оборудован: -автоматическими установками порошкового и газового пожаротушения; -дренчерными водяными завесами; -пожарной сигнализацией адресного типа; -системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 4-го типа; -системами противодымной защиты; -внутренним и наружным противопожарным водопроводом; индивидуальными и коллективными средствами спасения.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчетная величина индивидуального пожарного риска составляет <math>8,4 \times 10^{-7}</math></p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Полис № 431-233-180447/24 по страхованию имущества ООО «Интеграл-Девелопмент».</p>	
4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>	
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования
		Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ч. 1 ст. 69, СТУ п. 3.1.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ст. 62, СТУ п. 3.6, п. 3.7, п. 3.8.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ст. 90, СТУ п. 3.3, п. 3.4.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ст. 87, СТУ п. 6.1, п. 6.4 Таблица 1.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ст. 53. СТУ п.п. 2.2.3, п.п. 2.3.4, п.п. 2.3.5, п.п. 2.3.10, п.п. 2.5.3, п.п. 2.5.4, п. 4.14, п. 4.15, п. 4.19, п. 4.20, п. 4.28, п. 4.29, п. 5.1, п. 5.3, п. 5.4, п.5.5, п. 5.6, п. 5.7, п. 5.8, п. 5.9, п. 5.10, п. 5.11, п. 5.12, п. 5.13, п. 5.14, п. 5.15, п. 5.16, п. 6.9, п. 6.11, п. 8.1, п. 8.5, п. 11.10, п. 12.6.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ст. 90, СТУ п. 3.3, п. 3.4.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ст. 54, ст. 62, ст. 83, ст. 84,	Выполняется

	сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 86, ст. 91, ст. 103, СТУ п.п. 2.3.6, п.п. 2.4.4, п. 3.2, п. 3.3, п. 3.4, п. 3.6, п. 3.7, п. 3.10, п. 4.12, п. 4.13, п. 4.21, п. 4.27, п. 5.7, п. 5.10, п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.4, п. 7.16, п. 81, п. 8.2, п. 8.3, п. 8.4, п. 8.5, п. 8.6, п. 8.8, п. 11.6, п. 11.10.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ст. 103, СТУ п. 4.21, п. 7.3, п. 7.4, п. 7.10, п. 7.16, п. 8.5.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в РФ, п. 2, п. 2(1), п. 3, п. 4, п. 5, п. 8, п. 9, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 17(1), п. 18, п. 20, п. 21, п. 22, п. 23, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п. 30, п. 31, п. 32, п. 33, п. 34, п. 35, п. 36, п. 37, п. 41, п. 42, п. 43, п. 47, п. 48, п. 49, п. 50, п. 51, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 65, п. 67, п. 71, п. 72, п. 73, п. 94, п. 98, п. 102, п. 103, п. 104, п. 107, п. 108, п. 209, п. 286, п. 288, п. 293, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395, п. 397, п. 398, п. 399, п. 400, п. 401, п. 402, п. 403, п. 404, п. 405, п. 406, п. 407, п. 409, п. 413.	Выполняется