

«06» ноября 2025 г.

Регистрационный № 38-08-2025-017848



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью "Фаворит Отель Менеджмент"  
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАВОРИТ ОТЕЛЬ  
МЕНЕДЖМЕНТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1143850053005

ИНН: 3808239772

Место нахождения объекта защиты:

обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Польских Повстанцев, стр. 1А/2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

02.12.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	567
1.6.	Объем здания, куб. м	8728

1.7.	Количество этажей	6							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Территория обеспечена наружным противопожарным водопроводом; в помещениях смонтирована АУПС, СОУЭ(3-го типа)							
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты расчетная величина индивидуального пожарного риска составляет <math>3,642 \times 10^{-7}</math></p>								
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Ущерб имуществу третьих лиц от пожара практически исключен</p>								
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон №123 ФЗ от 22 июля 2008 года "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 4, часть 4, Глава 16, статья 69, СП 4.13130.2013, п.4.3, таблица 1.</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон №123 ФЗ от 22 июля 2008 года "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 4, часть 4, Глава 16, статья 69, СП 4.13130.2013, п.4.3, таблица 1.	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон №123 ФЗ от 22 июля 2008 года "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 4, часть 4, Глава 16, статья 69, СП 4.13130.2013, п.4.3, таблица 1.	Выполняется							

4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон №123 ФЗ от 22 июля 2008 года "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" статья 68, СП 8.13130.2009 пункт 5.2 Таблица 2.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон №123 ФЗ от 22 июля 2008 года "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" статья 90; СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон №123 ФЗ от 22 июля 2008 года "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" статья 52, статья 53, статья 57, статья 58, статья 59, статья 80, статья 89. Таблица 21, Таблица 22., СП 2.13130.2020, пункт 6.7.1, таблица 6.9.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон №123 ФЗ от 22 июля 2008 года "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" статья 89. Пункт 4.1.2, пункт 4.2.5, пункт 4.2.6, пункт 4.2.7, пункт 4.2.9, пункт 4.2.14, пункт 4.2.11, пункт 4.2.13, пункт 4.2.15, пункт 4.2.16, пункты 4.2.18–4.2.22, пункт 4.2.27, пункт 4.3.1–4.3.7, пункт 4.4.3, пункт 4.4.6, пункт 4.4.9, пункт 4.4.15, СП 1.13130.2020.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон №123 ФЗ от 22 июля 2008 года "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" статья 90. Пункты 7.1–7.2, пункт 7.16, СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации,	Федеральный закон №123 ФЗ от 22 июля 2008 года "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" статья 5, статья 54, статья 68, статья 83, статья 84,	Выполняется

	пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	статья 91, статья 103.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон №123 ФЗ от 22 июля 2008 года "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" статья 83, статья 84, статья 91.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон №123 ФЗ от 22 июля 2008 года "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" статья 5; Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «О противопожарном режиме» пункты 2-6, пункты 8-18, пункты 21-23, пункты 25-28, пункты 30-37, пункты 41-43, пункты 48-50, пункт 52, пункты 54-57, пункт 60, пункты 65-73, пункт 84-87, пункт 288, Приложение №1, пункты 392-395, пункты 397-404, пункты 406-407, пункт 409, пункт 413, раздел XVIII.	Выполняется