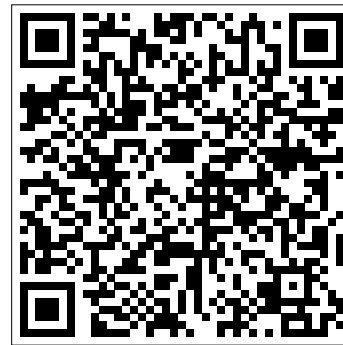


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Иркутской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«25» ноября 2025 г.

Регистрационный № 38-08-2025-019021



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр «Саяны» Собственник объекта защиты Общество с ограниченной
ответственностью производственно-коммерческая фирма «Саяны»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-
КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "САЯНЫ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1023801913211

ИНН: 3825003375

Место нахождения объекта защиты:

обл. Иркутская, р-н. Заларинский, рп. Залари, ул. Ленина, зд. 83, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.10.2000

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3882
1.6.	Объем здания, куб. м	18502
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка пожарной сигнализации; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; противодымовая защита.	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p>В связи с выполнением в здании в полном объеме обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и требований нормативных документов по пожарной безопасности в соответствии с ч.3 ст.6 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» расчет пожарного риска не требуется.</p>			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Здания и сооружения размещены с учетом нормативных противопожарных расстояний, установленных ФЗ от 22.07. 2008г.	Выполняется

		<p>№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, СП 4.13130.2013. Противопожарные расстояния от здания III степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности СО до иных зданий и сооружений, расположенных как на смежных участках, так и на территории ТЦ, превышают нормативные значения, установленные требованиями п.4.3, табл.1 СП 4.13130.2013</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>В соответствии с п.4.1. прим. 1 СП 8.13130.2009 наружное пожаротушение здания предусмотрено из пожарных резервуаров, размещенных на территории объекта. Хранение противопожарного запаса воды осуществляется в установленном подземно-пожарном резервуаре. В качестве резервуара принята железнодорожная цистерна объемом 150 куб. м. от горловины пожарного резервуара до ближайшего здания, составляет более 10 м. Принятые расстояния удовлетворяют требования п.9.11 СП 8.13130.2009 У места расположения пожарных резервуаров устанавливаются указатели по ГОСТ Р12.4.026 горловины резервуара предусмотрена площадка не менее 12*12м для установки пожарных автомобилей. Расстояние</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Наружное пожаротушение ТЦ «Саяны» осуществляется передвижной пожарной техникой (ближайшее подразделение пожарной охраны: ПЧ-17 ФГКУ «5</p>	Выполняется

		<p>отряд ФПС по Иркутской области» расположено на расстоянии 3 км. от ТЦ.) Расчетное время прибытия первого пожарного подразделения не превышает 15 мин., что соответствует требованиям части 1 ст.76 ФЗ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» На территории ТЦ «Саяны» имеется два въезда через ворота шириной 3,5 м. Въездные ворота не имеют конструкций, ограничивающих по высоте проезд пожарных автомобилей. Все покрытия в пределах пожарных проездов пригодны для проезда пожарной техники с учетом ее допустимой нагрузки. Радиусы поворотов по кромке тротуаров проезжей части приняты не менее 5м. Объемно-планировочные решения здания школы обеспечивают доступ пожарных подразделений в любое помещение для спасения людей и тушения пожара, что соответствует требованиям частей, 2,3 ст. 80 ФЗ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В темное время суток предусмотрено освещение территории ТЦ.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Для здания ТЦ высотой не более 10м , определяемой согласно п.3.1 СП 1.13130.2009, принята III степень огнестойкости. Класс конструктивной пожарной опасности СО. Класс функциональной пожарной опасности- Ф 3.1. При принятых пожарно-технических</p>	Выполняется

характеристиках площадь 2-х этажного здания ТЦ в 22.07.2008г № 123-ФЗ»технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для зданий III степени огнестойкости и классами пожарной опасности не ниже установленных.«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для зданий классов конструктивной пожарной опасности СО, а именно: Предел огнестойкости основных несущих элементов – не ниже R90. Предел огнестойкости наружных несущих стен - не ниже E15. Предел огнестойкости перекрытий- не ниже REI60 (с учетом размещения в здании зон безопасности для МГН). Предел огнестойкости внутренних стен лестничной клетки не ниже REI 90. Предел огнестойкости маршей и площадок лестниц-не ниже R 60. Описание конструктивных элементов ТЦ: Фундамент-ленточный сборно-монолитный; Стены-из мелких бетонных блоков, панели, крупноблочные б/у; Перегородки-блочные, сборные остекленные. Перекрытия: чердачное-сборные железобетонные плиты; междуэтажные-сборные железобетонные плиты; над подвальное-сборные железобетонные плиты; Крыша металлическая профилированная; Полы бетонные, плиточные; Проемы оконные-стеклопакеты ПВХ; проемы дверные-входные металлические, жалюзи. Внутренняя отделка-штукатурка, гипсокартон, панели, потолок

		<p>подвесной Армстронг; Наружная отделка-сайдинг металл. Первый этаж здания разделен противопожарными металлическими перегородками на отсеки площадью не более 700м.кв. каждый. пределах пожарного отсека не превышает допустимое значение-4000м.кв., установленное п.6.7.15 табл. 6.9 СП 2.13130.2012.</p> <p>Основные строительные конструкции здания запроектированы с пределами огнестойкости не менее требуемых значений, установленных табл.21 ФЗ от</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>В соответствии со ст. 52, частью 1 ст 80; частью 81 ФЗ от 22.07.2008г.№ 123-ФЗ мероприятий: -применением технологических процессов, исключающих необходимость постоянного присутствия обслуживающего персонала в производственных помещениях (автоматизация и диспетчеризация технологических процессов);-применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; -устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре; -применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности, а также с ограничением</p>	Выполняется

пожарной опасности
поверхностных слоев (отделок,
облицовок и средств огнезащиты)
строительных конструкций на
путях эвакуации; -применением
средств огнезащиты для
повышения пределов
огнестойкости строительных
конструкций; -соблюдением
нормативных противопожарных
расстояний, устанавливаемых для
предотвращения распространения
пожара; -применением первичных
средств пожаротушения
(огнетушитель); -применением
технических систем
противопожарной защиты:
наружного
противопожарного водоснабжения;
системы обнаружения пожара
(системы пожарной сигнализации);
системы оповещения и управления
эвакуацией людей при пожаре. В
здании ТЦ предусмотрены объемно-
планировочные решения и
конструктивное исполнение
эвакуационных путей,
соответствующие требованиям
части 1 ст.53 ФЗ от 22.07.2008г.
№123-ФЗ «Технический регламент
о требованиях пожарной
безопасности, СП 1.13130.2009 и
обеспечивающие безопасную
эвакуацию людей при
пожаре. Количество и ширина
эвакуационных выходов из
помещений с этажей и из здания
определены в зависимости от
максимально возможного числа
эвакуируемых через них людей и
предельно допустимого расстояния
от наиболее удаленного места
возможного пребывания людей до

		ближайшего эвакуационного выхода согласно требованиям нормативных документов по пожарной	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечивается в первую очередь личным составом пожарной охраны исходя из особенностей оперативно-тактической обстановки на сложившемся пожаре. А также в результате выполнения требований ведомственных нормативных и распорядительных документов МЧС России, действующих на момент эксплуатации объекта, в том числе при выполнении требований следующих нормативных документов.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. На основании требований п.9 табл.А.1 Приложения А СП 5.13130.2009 здание Торгового центра оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализации. В качестве центрального пульта управления используется пульт контроля и управления «Гранит 8». Пульт объединяет подключенные к нему приборы в одну систему. Обеспечивая их взаимодействие между собой. Пульт размещен и установлен на втором этаже в административном помещении. В указанном помещении установлены пульты управления оборудованием АУПС и СОУЭ. В составе АУПС	Выполняется

		<p>объекта используются следующие типы пожарных извещателей: - пожарные дымовые оптико-электронные аналогово адресные «ДИП 212-141; - система речевого оповещения «Соната», «Рокот»; - Оповещатель комбинированный «Маяк 12 КП» На основании п.14 табл.2 СП 3.13130.2009 в здании Торгового центра имеется система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. В качестве световых оповещателей на объекте установлены световые табло «Выход» и «Стрелка» (указатель направления движения).</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>На основании требований п.9 табл.А.1 Приложения А СП 5.13130.2009 здание Торгового центра оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализации. В качестве центрального пульта управления используется пульт контроля и управления « Гранит 8». Пульт объединяет подключенные к нему приборы в одну систему. Обеспечивая их взаимодействие между собой. Пульт размещен и установлен на втором этаже в административном помещении. В указанном помещении установлены пульты управления оборудованием АУПС и СОУЭ. Все помещения оборудованы автоматическими пожарными извещателями, за исключением следующих помещений: с мокрыми процессами (санузлы, помещения мойки и т. п.) Выбор типов пожарных извещателей определен в соответствии с положениями Приложения М СП 5.13130.2009.</p>	Выполняется

		<p>Построение системы пожарной сигнализации в здании организовано таким образом, что тревожный сигнал система формирует только при двукратном срабатывании любого пожарного извещателя в заданный период времени или срабатывании не менее двух</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>В соответствии с положениями Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. № 390, ответственным за обеспечение пожарной безопасности в здании Торгового центра является- директор.</p>	<p>Выполняется</p>