



«09» февраля 2026 г.
Регистрационный № 38-08-2026-001410

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр "Сезон"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАССАЖ НА
БАСНИНСКОЙ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1023801007174

ИНН: 3808067210

Место нахождения объекта защиты:

664011, обл Иркутская, г Иркутск, ул Свердлова, Дом 36

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

12.08.2008

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1179
1.6.	Объем здания, куб. м	6629
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ПДВ (устройство защитных экранов обеспечивающих расчетную высоту дымового слоя на участках, образующих многосветное пространство; противодымная вентиляция в незадымляемых лестничных клетках 2- го типа). - АПС (автоматическая пожарная сигнализация). - АУП (автоматическая установка пожаротушения). - СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией) 4 типа. Внутренний, наружный противопожарный водопровод
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Проведен расчет пожарного риска. Расчет выполнен ООО НТЦ «Безопасность», с изм. от 15.03.2022 г. (Приложение №1). Расчетное значение индивидуального пожарного риска составляет $0,595 \times 10^{-7}$. Предусмотрено: - устройство защитных экранов обеспечивающих расчетную высоту дымового слоя на участках, образующих многосветное пространство; - противодымная вентиляция в незадымляемых лестничных клетках 2-го типа; - устройство водяной завесы в пассаже; - система аварийного освещения; - передача сигнала о срабатывании или неисправности систем противопожарной защиты объекта в подразделение пожарной охраны.</p>		
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
<p align="center">Возможный ущерб имуществу третьих лиц исключен</p>		
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	1. Федеральный Закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69 ч.1; 2. СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» пп. 4.3, 4.4, 4.6 табл.1. 3. Техническое заключение ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Иркутской области №30/2025 от 22.04.2025	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	1. Федеральный Закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62 ч.1, 68 ч.1-3. 2. СП8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» раздел 4; пп. 5.1; 5.2 табл.2; 5.10, 5.11, 5.12, 8.8, 8.9. 3. СП4.13130.2013 п.8.1.14.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	1. Федеральный Закон № 123-ФЗ ст.90 ч.1 2. СП 4.13130.2013 пп. 7.1, 8.1.1-8.1.7 3. Специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарной защиты объекта: Торгового центра «Сезон» (Пассаж на Баснинской), редакция с изменениями №1 от	Выполняется

		15.03.2022, разработано ООО НТЦ «Безопасность»	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	1. Федеральный Закон № 123-ФЗ ст. 80, ст.87 части 1-3, 5-7, 11; ст. 88 части 1-4, 8, 13, ст.137 ч. 1, 2. 2. Свод правил СП 4.13130.2013 пп. 5.1.1-5.1.4; 5.5.2; 5.7. 3. Свод правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», пп. 5.2.2- 5.2.4; гл.5.3; пп. 5.4.4, 5.4.7, 5.4.16, 5.4.17, 6.3.1, 6.7.1 табл.6.11. 4. Специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарной защиты объекта: Торгового центра «Сезон» (Пассаж на Баснинской), редакция с изменениями №1 от 15.03.2022, разработано ООО НТЦ «Безопасность»	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	1. Федеральный Закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статьи 53; 89; 134 ч. 5, 6, табл. 28, 29. 2. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» гл.4; 7.6; 7.7; пп. 7.13.2, 8.4.3, 8.4.4, 8.4.6. 3. СП2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.5.2.7. 3. СТУ на проектирование противопожарной защиты объекта: Торгового центра «Сезон» (Пассаж на Баснинской), редакция с изменениями №1 от 15.03.2022, разработано ООО НТЦ «Безопасность»	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	1. Федеральный Закон № 123-ФЗ статья 90. 2. СП 4.13130.2013 гл.7.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>1. Федеральный Закон № 123-ФЗ статьи 54, 56, 83- 85, 91, 103, 138.</p> <p>2. Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», пп. 3.1- 3.5; 4.1; 4.2; 4.4; 4.6-4.8; гл.5, 6, 7, таблицы №№ 1, 2. 3. СП486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» п.4.1, табл.1.</p> <p>4. СП484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» гл.6. 5. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п.7.2, 7.6, 7.8, 7.9-7.12, 7.14- 7.17, 8.8. 8.9. 6. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» пп. 6.1.10-6.1.13; 6.1.22, 6.1.23, 6.2.1-6.2.5, 6.2.10, 7.6, табл. 7.1, 7.2, 7.3. 7. СП 506.1311500. 2021 «Стоянки</p>	Выполняется

		автомобилей. Требования пожарной безопасности» п. 8.3 8. СТУ на проектирование противопожарной защиты объекта: Торгового центра «Сезон» (Пассаж на Баснинской), редакция с изменениями №1 от 15.03.2022, разработано ООО НТЦ "Безопасность"	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	1. СП 7.13130.2013 пп. 7.20, 7.22 2. СП484.1311500.2020* «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации И автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы правила проектирования» гл.7.1, 7.2, 7.7. СТУ на проектирование противопожарной защиты объекта: Торгового центра «Сезон» (Пассаж на Баснинской), редакция с изменениями №1 от 15.03.2022, разработано ООО НТЦ "Безопасность"	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	1. Федеральный Закон № 123-ФЗ ст. 60, 64. 2. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 пп.1-5, 8-11, 13-16, 22- 37, 42, 47-50, 54, 56, 60.	Выполняется