



«15» февраля 2026 г.  
Регистрационный № 38-08-2026-001869

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

мини-отель "Эдем"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Липина Вера Михайловна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 322385000113261

ИНН: 383101540825

Место нахождения объекта защиты:

обл. Иркутская, р-н. Киренский, г. Киренск, мкр. Центральный, ул. Ленина, стр. 21Б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

21.08.2013

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	IV
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	194
1.6.	Объем здания, куб. м	1552
1.7.	Количество этажей	2

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система автоматической пожарной сигнализации. Дата монтажа АПС: 01.08.2026 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 типа.							
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>								
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара отсутствует</p>								
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 69 - 74; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 69 - 74; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 69 - 74; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением	Выполняется							

		<p>Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 65, 74; СП 4.13130.2013 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утвержден Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288), п. 4.3 – 4.15, раздел 5.1, 5.2.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.68; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 16, 48, 49, 53, 71; СП 8.13130.2020 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (Утвержден приказом МЧС России от 30.03.2020 N 225); п. 4.1 – 4.4, 5.2, табл. 2, п.5.17, 5.18, 9.1, 9.2, 9.5, 10.1 – , 10.10, 10.11.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 63, 90; Правила противопожарного режима в</p>	Выполняется

		<p>Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 71, 72, 74, 209, 309, 393 СП 4.13130.2013 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утвержден Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288), п. 7.1, 8.1.1 – 8.1.8, 8.1.11, 8.1.14</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 57, 58, 59, 87, 88, табл. 21; СП 2.13130.2020 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (Утвержден Приказом МЧС России от 12.03.2020 N 151); п. 4.5, 4.8, 5.2.1 – 5.2.8, 5.3.1 – 5.3.6, 5.4.3 – 5.4.14, 5.4.16 – .4.20, 6.7.1 – 6.7.3, 6.7.9, табл. 6.9.</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 52, 53, 56, 80, 85, 89; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в</p>	Выполняется

		<p>Российской Федерации»: п. 2, 5, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 36, 37, 91, 92; СП 1.13130.2020 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (Утвержден Приказом МЧС России от 19.03.2020 N 194), п. 4.2.1 – 4.2.22, 4.2.24 – 4.2.26, 4.3.1 – 4.3.8, 4.3.11 – 7.1.5, 7.1.10, раздел 7.2, табл. 8</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 26, 48, 71, 72; СП 4.13130.2013 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утвержден Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288), п. 7.1 .16, 7.18, 7.19, 8.1.1 – 8.1.11, 8.1.14.</p>	Выполняется
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и</p>	<p>ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях ПБ»: ст. 51, 52, 53, 54, 55, 56, 62, 83, 84, 85; Правила ПР в РФ, утвержденные постановл. Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении правил ПР в Российской Федерации»: п. 10, 16,</p>	Выполняется

наружный  
противопожарные  
водопроводы)

17, 17(1), 26, 30, 32, 37, 41, 42, 43,  
47, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 60; СП  
3.13130.2009 Свод правил «СПЗ.  
Система оповещения и управления  
эвакуацией людей при пожаре.  
Требования ПБ (Утвержден  
Приказом МЧС РФ от .03.2009 N  
173) п.: 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4,  
4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5,  
табл. 1, табл. 2; СП  
484.1311500.2020 Свод правил  
«Системы противопожарной  
защиты. Системы пож.  
сигнализации и автоматизация  
систем противопожарной защиты.  
Нормы и правила проектирования»  
(Утвержден Приказом МЧС России  
от 31.07.2020 N 582) п.: 5.2 – 5.22,  
6.1.1 – 6.1.6, 6.2.1 – 6.2.16, 6.3.1 –  
6.3.4, 6.4.1 – 6.4.5, 6.5.1 – 6.5.4,  
6.6.1 – 6.6.5, 6.6.7, 6.6.9, 6.6.11  
6.6.18, 6.6.27 6.6.30, 6.6.32, 6.6.36 –  
6.6.41, 7.1.1 – 7.1.3, 7.1.5, 7.1.7 –  
7.1.13, 7.2.1 – 7.2.4, Приложение  
А; П 486.1311500.2020 Свод правил  
"СПЗ. перечень зданий,  
сооружений, помещений и  
оборудования, подлежащих защите  
автоматическими установками  
пожаротушения и системами  
пожарной сигнализации.  
Требования ПБ" (Утвержден  
Приказом МЧС России от  
20.07.2020 N 539) п.: 4.1 – 4.12,  
табл. 1; СП 7.13130.2013 Свод  
правил «Отопление и пожарной  
(Утвержден Приказом МЧС России  
от 21.02.2013 № 116), п. : 4.1 – 4.3,  
5.1 – 5.2, 6.1 – 6.24; СП  
8.13130.2020 Свод правил  
«Системы и пожарной (Утвержден  
Приказом МЧС России от  
21.02.2013 N 116), п. : 4.1 – 4.3, 5.1

		– 5.2, 6.1 – 6.24; СП 8.13130.2020 СП «Системы противопожарной защиты», наружное против(Утвержден приказом МЧС России от 30.03.2020 N 225); п. 4.1 – 4.4, 5.2, табл. 2, п.5.17, 5.18, 9.1, 9.2, 9.5, 10.1 – 10.6, 10.10, 10.11. Требование ПБ"	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 83, 84, 103; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 10, 16, 17, 26, 30, 32, 42, 43, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 395 – 413; СП 484.1311500.2020 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (Утвержден Приказом МЧС России от 31.07.2020 N 582) п.: 7.1.1 – 7.1.3, 7.1.5, 7.1.7 – 7.1.13, 7.2.1 – 7.2.4; СП 3.13130.2009 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (Утвержден Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 173) п.: 3.3, 3.4, 3.5.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия	Приказ МЧС РФ от 16.12.2024 № 1120 «Об определении порядка,	Выполняется

<p>по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»; Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: 48, 49, 50, 51, 63, 64; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 2 – 6, 9 - 19, 21 – 32, 34 – 37, 39, 41 - 45, 48 – 51, 53 – 56, 58 - 60, 63, 84 – 86, 116 - 120, 337 – 372, 392 – 413.</p>
--	---