

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Иркутской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«08» мая 2026 г.

Регистрационный № 38-08-2026-007569



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

здание Торгового центра «Мега Ноте», расположенного по адресу: 664043
Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Сергеева, строение
3/2, состоящий из нежилых помещений: 1) Нежилое помещение общей площадью
5996,3 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000031:20599, расположенное по адресу:
г. Иркутск, ул. Сергеева, строение 3/2 помещение 3; 2) Нежилое помещение, общей
площадью 5 267,2 кв.м., этаж №1, 2, кадастровый номер 38:36:000031:20601,
расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Сергеева, строение 3/2 помещение 4; 3)
Нежилое помещение общей площадью 4761,7 кв.м., антресоль № 2, антресоль № 1,
этаж № 1, с кадастровым номером 38:36:000031:2741, расположенное по адресу: г.
Иркутск, ул. Сергеева, строение 3/2а, помещение 1; 4) Нежилое помещение общей
площадью 5 817,9 кв.м., этаж № 1, этаж № 2, номера на поэтажном плане - 1-2,1, с
кадастровым номером 38:36:000031:20600, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул.
Сергеева, строение 3/2, помещение 5.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Попов Алексей Борисович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 313385035900062

ИНН: 381009508671

Место нахождения объекта защиты:

обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Сергеева, стр. 3/2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1950

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<u>Характеристика объекта защиты</u>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	IV

1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	9
1.6.	Объем здания, куб. м	262772
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации (СПС). Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 4-го типа. Автоматическая установка спринклерного водяного пожаротушения. Системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции. Внутренний противопожарный водопровод. Наружный противопожарный водопровод (ПГ).

2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
----	---

Максимальная расчетная величина индивидуального пожарного риска для здания торгового центра «Mega Home», расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сергеева, строение 3/2, составила $1,096 \times 10^{-7}$ в год. Рассчитанное значение не превышает нормативное значение 10^{-6} , установленное Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пожарная безопасность объекта защиты может считаться обеспеченной (СТУ от 17.09.2019 г. №6509-2-1-12 приложение №1 к СТУ по обеспечению противопожарной защиты здания торгового центра «Mega Home»,

расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сергеева 3 отчет по расчету индивидуального пожарного риска от 25.02.2026 г.

3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Возможность ущерба имуществу третьих лиц от пожара отсутствует</p>			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. п. 4.3 таблица 1.</p>	<p align="center">Выполняется</p>
4.2.	<p>Наружное противопожарное водоснабжение</p>	<p>ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62. СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. п. 5.1 п. 5.2 таблица 2; п. 8.5; п. 8.8; п. 8.9</p>	<p align="center">Выполняется</p>
4.3.	<p>Проезды и подъезды для пожарной техники</p>	<p>ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной</p>	<p align="center">Выполняется</p>

		<p>безопасности» и ч. 1 ст. 90. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям п.8.1.1; п. 8.1.2; п. 8.1.4; п. 8.1.6; 8.1.7; 8.1.14.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Таблица 21 ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание IV степени огнестойкости. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты п. 6.7.1 таблицы 6.9, 6.10, 6.11. Выполняется с учетом приложений (СТУ, РПР)</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». ст. 52, ст. 53, ст. 89. СП 1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. Выполняется с учетом приложений (СТУ, РПР)</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст. 90, СТУ</p>	Выполняется
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и</p>	<p>ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.54, 56, 83-85, 86, 91 Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при</p>	Выполняется

	<p>наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>пожаре. Требования пожарной безопасности» разделы 1-6 таблица 1 Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» Разделы 1-6 Приложение А Свод правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» пп. 4.4, 4.9, 4.13 таблица 1 Свод правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение Требования пожарной безопасности» Раздел 1-4 п. п. 5.2 таблица 2 раздел 10-11 СП 10.13130. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования разделы 1-6 п.7.6 таблица 7.1, таблица 7.3 раздел 1 СП 7.13130.2013 Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности. П.8.5. СТУ.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами</p>	<p>ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 46, 78, 80, 81, 83, 91 и СТУ.</p>	<p>Выполняется</p>

	зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».	Выполняется