

«21» мая 2026 г.

Регистрационный № 38-08-2026-008301



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостница "Усадьба 1901"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРЬ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1213800016495

ИНН: 3808274294

Место нахождения объекта защиты:

обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Подгорная, стр. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

15.01.2020

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1649
1.6.	Объем здания, куб. м	3660
1.7.	Количество этажей	4

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации (СПС). Система оповещения и управления эвакуацией. Система вытяжной противодымной вентиляции.	
2.			
<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка не проводилась			
3.			
<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
Возможность ущерба имуществу третьих лиц от пожара отсутствует			
4.			
<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ч.1 ст.69. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах. Требования к объемно-	Выполняется

		планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3, табл. 1.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130. 2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: п. п. 4.1, 5.2, 8.8. Правила противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 п.п.48. 71.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": п.1, ч.1 ст.90. СП4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: п. п. 7.1, 8.1, п.8.1.1. Правила противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 п. 71.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ч.1ст.57; ч.1,2,5 ст. 59; ст. 87; 88, таблицы 21 - 24; СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: раздел 5.1 п.п. 5.2. СП 2.13130.2012. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты. П.п.5.2.3, 5.2.7, 5.4.5, 6.7.1.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о	Выполняется

	пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>требованиях пожарной безопасности": ст.52; ст.53; ст.88, ст. 89; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. п. 4.1.2, п. 4.1.7, п. 4.2.9, п.4.2.13-4.2.22, п. 4.3.2, п. 4.3.12, п. 4.4.1, п. 4.4.4, п. 4.4.9, п. 4.4.11, п. 4.4.16, п. 4.4.22, п. 5.1.4, п. 6.1.1, п. 7.1.1, п. 7.1.2, п. 7.3.11, Правила противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 п. 27.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": п.1, ч.1, ч.2 ст. 90; СП4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: п. п. 7.1-7.3, п. 7.5, п. 7.6. Правила противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 п.23, п.26.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ч.1-6,9 ст.53; ч.1 ст.54; ч.1,2 ст.56; ч.2,4,7 ст.82; ч.4-7,9 ст.83; ст.84; ст.86; ст.103; ст.104. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п. п. 3.3 - 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 6, 7, таблицы 1, 2; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование.</p>	Выполняется

		<p>Противопожарные требования" Раздел 6. Раздел 7 пункты 7.1, 7.2 (в, г, ж), 7.14, 7.20, 8.1, п. 8.5. СП484. 1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». п. п. 5.5, 5.8, 5.12, 5.14, п. 5.18, п. 6.1, п.6.1.1, п. 6.2, п. 6.6.27, п. 6.6.32, п. 6.6.36, п. 7.1.3. «Правила противопожарного режима в РФ» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 п.п.48, 54.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Ст.83, ст.84 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ. СП484. 1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». п.п.5.12, 5.13, 5.21, 6.1.1, 6.1.4, п. 6.3, п. 6.6, п. 7.1.3, п. 7.1.6, п. 7.1.12, п.7.2.1. СПЗ.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; П.3.3, п.3.5, п.4.4, п.5.3 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479. П.42</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно- технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и</p>	<p>Ст.5 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 2-4, 5-12, 15-17, 21, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 35, 36, 43,</p>	Выполняется

противопожарный режим	48, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 66, 71, 73, 397, 403, 407, 408, 409 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479;
-----------------------	---