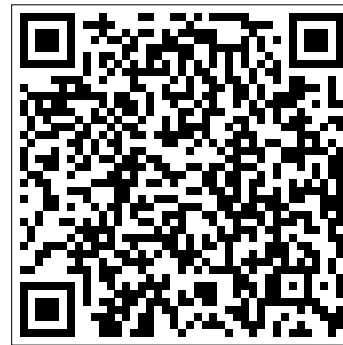


Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Иркутской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«29» мая 2026 г.

Регистрационный № 38-08-2026-008955



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:  
ООО "Урбан Девелопмент", административное здание, класса функциональной  
пожарной опасности Ф4.3

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРБАН  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1183850011795

ИНН: 3811454106

Место нахождения объекта защиты:

обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Депутатская, д. 24

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

02.02.1974

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	14

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1490						
1.6.	Объем здания, куб. м	20871						
1.7.	Количество этажей	4						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации (СПС), система оповещения и управления эвакуацией 2-го типа, внутренний противопожарный водопровод.						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Согласно ч.3 ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" расчет пожарного риска не требуется.</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные</td> <td>Ч.4 ст.4 Федерального закона от</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется	4.1. Противопожарные	Ч.4 ст.4 Федерального закона от	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется						
4.1. Противопожарные	Ч.4 ст.4 Федерального закона от	Выполняется						

	расстояния между зданиями и сооружениями	22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; П.222, п.278 (а), п.279 таблица 30 СН41-58 «Правила и нормы планировки и застройки городов»; П.22 таблица 11 Н102-54 «Противопожарные нормы строительного проектирования промышленных предприятий и населенных мест»;	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Ч.4 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; П.2.11 таблица 6, п.2.13, п.2.20, п.8.5 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; П.48 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Ч.4 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; П.282, п.315, п.383 СН41-58 «Правила и нормы планировки и застройки городов»; П.24 Н 102-54 «Противопожарные нормы строительного проектирования промышленных предприятий и населенных мест»; П.65, п.71 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479. П.65, п.71 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N	Выполняется

		1479.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Ч.4 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». П.19 таблица 10 Н 102-54 «Противопожарные нормы строительного проектирования промышленных предприятий и населенных мест»; П.1.1, П.4.1, п.4.3, п.5.14* таблицы 1;2; п.5.19, таблица 4*, таблица 5, п.6.4, п.7.8 СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Ч.4 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; П.26, п.29 табл. 14, п.31, п.33, п.34, п.41 Н 102-54 «Противопожарные нормы строительного проектирования промышленных предприятий и населенных мест»; СНИП П-Л.2-62 «Общественные здания и сооружения. Основные положения проектирования»; П.16(ж), п.17(а), п.26, п.27 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Ч.4 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНИП П-Л.2-62 «Общественные здания и сооружения. Основные положения проектирования»; П.23, п.26, п.71 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением	Выполняется

		Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Ч.4 ст.4; Ч.1, ч.4, ч.5-ч.7, ч.4.9 ст.83, ст.84 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Главы 8,9. п. 3.3 - 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, раздел 6, раздел 7, таблицы 1, 2.</p> <p>СПЗ.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». п. п. 5.5, 5.8, 5.12, 5.14, 5.15, 5.18, 6.1.1, 6.6.27, 6.6.32, 6.6.36, 7.1.3. СНИП П-Г.1-62 «Внутренний водопровод жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»; П.2.11 таблица 6, п.4.3, п.8.5 СНИП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; П.86(г), п.88, п.91, п.94 Н 102-54 «Противопожарные нормы строительного проектирования промышленных предприятий и населенных мест»; П.48, п. 50, п.54 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479.</p>	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования	Ст.83, ст.84 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ. СП 484.1311500.2020 «Системы	Выполняется

	<p>противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». п.п.5.12, 5.13, 5.21, 6.1.1, 6.1.4, 7.1.3, 7.1.6, 7.1.12, 7.2.2 П.3.3, п.3.5, п.4.4, п.5.3 СПЗ.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; П.42 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Ст.5 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 2-4, 5-12, 15-17, 21, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 35, 36, 43, 48, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 66, 71, 73, 397, 403, 407, 408, 409 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479;</p>	Выполняется