## Зарегистрирована ГУ МЧС России по Калининградской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«22» сентября 2022 г.

Регистрационный № 39-08-2022-013112



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многоквартирный жилой дом со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

## ООО " Специализированный Застройщик "Никинвест-строй"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1053900201805

ИНН: 3905070955

Место нахождения объекта защиты:

обл Калининградская, г Калининград, ул Маршала Борзова

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.01.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

No	Наименование раздела		
п/п			
1.	Характеристика объекта защиты		
	Наименование параметра	Значение параметра	
1.1.	Степень огнестойкости	II	
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0	
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые	
		дома	
1.4.	Высота здания, м	35	
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	2131	
	здания, кв. м		
1.6.	Объем здания, куб. м	91059	
1.7.	Количество этажей	13	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет	

	опасности, категория здани	й, сооружений по		
	пожарной и взрывопожарно	ой опасности		
	(указывается для зданий пр	оизводственного или		
	складского назначения)			
1.9.	Перечень и тип систем про	тивопожарной защиты	ПДУ, СПС, А	АУП, СОУЭ, ВПВ,
	(системы противодымной за	ащиты, пожарной		НПВ
	сигнализации, пожаротуше	ния, оповещения и		
	управления эвакуацией, вну	утренний и наружный		
	противопожарные водопров	воды)		
2.	<u>Оценка пожарно</u>	<u>го риска, проведенна</u>	<u>я на объект</u>	<u>ге защиты</u>
	(Заполняется, если провод	цился расчет пожарного	риска. В разд	целе указываются
	расчетные значения п	южарного риска, а такж	е комплекс в	ыполняемых
	дополнительных инженер	но-технических и орган	изационных м	мероприятий для
	обеспечения допустим	ого значения уровня поз	жарного риск	а, в том числе
	перечень и	тип систем противопож	арной защитн	PI)
	Pacu	нет риска не производил	ся.	
3.	Оценка возможног	<u>го ущерба имуществу</u>	третьих лиг	<u>ц от пожара</u>
	(Заполняется самостоятель	ьно, исходя из собственн	юй оценки во	эзможного ущерба
	имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов			ты документов
		страхования)		
Ущ	ерб имуществу третьих лиц	от пожаров не предпола	гается. исход	я из собственной
	ОЦЕ	енки составляет 0 рубле	й.	
4.	Сведения о выполно	ении мероприятий по	обеспечени	ю пожарной
	безопасности, выполнен	ние которых должно	<u>обеспечива</u>	<u>гься на объекте</u>
		<u>защиты</u>		
	Наименование	Реквизиты нормативны	ых правовых	Сведения о
	противопожарного	актов и нормативных ,	документов	выполнении
	мероприятия	по пожарной безоп	асности,	выполняется/не
		перечень статей (часте	й, пунктов),	выполняется
		устанавливающих тр	ебования	
		пожарной безопасност	и к объекту	
		защиты		
4.1.	Противопожарные	Федеральный закон с	т 22 июля	Выполняется
	расстояния между	2008 года № 123-ФЗ «Л	Гехнический	
	зданиями и сооружениями	регламент о требования	ях пожарной	
		безопасности» часть 1	статьи 69;	
		СП 4.13130.2013 «О	Системы	
		противопожарной	защиты.	
		Ограничение распро	странения	
		пожара на объектах	защиты.	
		•		ı

		Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» пункты 4.3÷4.5, таблица 1	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» части 1÷3 статьи 62, пункт 1 части 2 статьи 68; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», пункты 4.1÷4.4, 5.2÷5.5, 5.9, 5.11÷5.13, 6.3, 7.1÷7.5, 8.4, 8.6÷8.10, 9.11, 10.1÷10.5, таблицы 2, 3 и 6	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пункт 1 части 1 статьи 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» пункты 8.1÷8.9, 8.13	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статьи 6.1, 28÷32,	Выполняется

		5.4.7÷5.4.10, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, 6, 6.3.1, 6.5.1, 6.7.1, таблицы 6.5, 6.8, 6.9 и 6.11; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пункты 4.2, 4.17, 5.1.1÷5.1.5, 5.2.1, 5.2.7÷5.2.9, 5.5.1, 5.5.2, 5.6.1, 6.1.1, 6.11.5, 6.11.6÷6.11.9, 6.11.11, 6.11.13, 6.11.17÷6.11.22	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статьи 5, 38÷40, 51÷64, часть 1 статьи 80, часть 3 статьи 81, статьи 82÷89, 91, 103, 134, 139, 140, таблицы 28 и 29; СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» пункты 3.1, 4.1.2÷4.1.4, 4.1.6, 4.1.7, 4.2.1÷4.2.9, 4.3.1, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1÷4.4.9, 4.4.12, 5.1.1, 5.4.2÷5.4.6, 5.4.8÷5.4.10, 5.4.12÷5.4.15, 5.4.17÷5.4.20, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.20÷7.1.23, 7.2.2÷7.2.6, 7.2.8, 8.1.3, 8.1.19÷8.1.22, 8.3.2÷8.3.5, 8.3.7, 9.4.2, 9.4.3, 9.4.5, 9.4.7, таблицы 7, 8.1, 16÷20, 23, 24, 26÷28, 33	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	·	Выполняется

		объёмно-планировочным и конструктивным решениям» пункты 7.1÷7.4, 7.6, 7.8, 7.14, 7.16	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статьи 51, 54, 56, 61,	Выполняется
	сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	62, пункт 1 части 2 статьи 68, статьи 81÷86, 91, 103 и 104; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», пункты 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 6.1÷6.20,	
	водопроводы)	6.22÷6.24, 7.1÷7.6, 7.8, 7.9, 7.11÷7.22, 8.1, 8.4÷8.9, таблица В.1 приложения В, приложение Г СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты.	
		Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» пункты 4.1÷4.3, 4.5, 5.1.1÷5.1.7, 5.1.9÷5.1.14, 5.1.17÷5.1.19,	
		5.2.1÷5.2.15, 5.2.17÷5.2.27, 5.7, 5.8, 5.9, 9.1.1, 9.1.3÷9.1.7, 9.2.1, 9.2.4÷9.2.8, 9.2.12÷9.2.16, 9.3.1÷9.3.4, 9.4.1÷9.4.3, 10, 13.1.1,	
		13.1.4÷13.1.6, 13.1.8÷13.1.12, 13.2.1, 13.3.1÷13.3.4, 13.3.6÷13.3.17, 13.4.1, 13.6.1, 13.6.2, 13.11.1, 13.13.1÷13.13.3, 13.14.1÷13.14.6, 13.14.8÷13.14.13,	
		13.15.1÷13.15.4, 13.15.7, 13.15.10÷13.15.15, 13.15.20, 14.1÷14.6, 15.1÷15.3, 15.9, 15.10, 16.1÷16.3, 17.1÷17.4,	
		таблицы 5.1÷5.4, 13.3 и 13.5, приложения А, Б, В, И, М, Н, О, П и Р; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления	
		эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной	

	безопасности», пункты 3.1÷3.5, 4.1÷4.4, 4.6÷4.8, 5.3÷5.5, 6 и 7, таблицы 1 и 2; СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод.	
	Требования пожарной безопасности» пункты 4.1.1, 4.1.5÷4.1.8, 4.1.10÷4.1.14, 4.1.16÷4.1.18, 4.2.1÷4.2.10 и 4.2.13,	
	таблицы 1÷3 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.	
	Требования пожарной безопасности» пункты 4.1÷4.4, 5.2÷5.5, 5.9, 5.11÷5.13, 6.3, 7.1÷7.5, 8.4, 8.6÷8.10, 9.11, 10.1÷10.5, таблицы 2, 3 и 6 СП 6.13130.2013	
	«Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» пункты 4.1÷4.14	
4.8. Размещение, управлен взаимодействие оборудования противопожарной защ с инженерными систем зданий и оборудование работа которого направлена на обеспечение безопасно эвакуащии людей, туше пожара и ограничение развития	2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» часть 4 статьи 81, часть 4 статьи 83; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» пункты 4.2, 4.5,	Выполняется
4.9. Организационнотехнические мероприя по обеспечению пожар безопасности объекта		Выполняется

статьи 24 ÷ 27 и 60; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" пункты  $2 \div 4$ ,  $10 \div 17$ , 19,  $23 \div 29$ ,  $32, 35 \div 37, 40 \div 43, 48 \div 52,$  $54 \div 56, 60, 65 \div 67, 69, 71 \div 73, 77,$  $79, 85 \div 87, 103, 104, 107, 286, 288,$  $293, 337, 354, 356 \div 358, 360,$  $362 \div 364, 366, 367, 372, 392 \div 395,$  $397 \div 409, 413, Приложения 1 \div 2;$ СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» пункт 4.3; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмнопланировочным и конструктивным решениям» пункты 5.1.2 и 6.11.11; СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации», пункты  $4.1.1 \div 4.1.3$ ,  $4.1.5 \div 4.1.11$ ,  $4.1.21 \div 4.1.38$ . 4.1.40, 4.2.1,  $4.2.3 \div 4.2.9, 4.2.11, 4.3.1 \div 4.3.7,$  $4.3.9 \div 4.3.14, 4.3.16, 4.4 \div 4.6,$ 5.7.1, 5.7.3, таблица 1 Приложения А, Приложение Б и В; СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» пункты 4.1, 4.2, 5.1, 5.2,  $6.1 \div 6.10$ , таблица 1, приложение Б.

защиты и

противопожарный режим