

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Калининградской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«31» марта 2023 г.

Регистрационный № 39-08-2023-004753



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница «Дейма» ООО "Балтсервис ХС Интернэйшнл"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Балтсервис ХС Интернэйшнл»"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1023901860730

ИНН: 3903010679

Место нахождения объекта защиты:

236011, обл Калининградская, г Калининград, ул Генерала Толстикова, Дом 15 к. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.11.1990

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	27
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4763
1.6.	Объем здания, куб. м	18593

1.7.	Количество этажей	9
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПС, СОУЭ тип 3, ВПВ.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>На объекте защиты обеспечено выполнение обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании». Для обоснования имеющихся на объекте отступлений от требований действующих нормативных документов по пожарной безопасности, выполнены расчёты по оценке пожарного риска. Расчётная величина пожарного риска в здании — $3.642 \cdot 10^{-7}$. Пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Федеральным Законом №123-ФЗ. В соответствии со ст. 6 ч. 1 п. 1 Федерального Закона №123-ФЗ, пожарная безопасность здания гостиницы «Дейма», по адресу: 236011, город Калининград, улица Генерала Толстикова, 15/2, считается обеспеченной при условии выполнения следующих дополнительных (компенсирующих) мероприятий: 1. Поэтажные коридоры не должны превышать в длину более 15 метров; 2. Лестничную клетку с первого по девятый этаж оделить от смежных помещений противопожарной стеной с соответствующим заполнением в проемах (Установить противопожарную дверь с пределом огнестойкости не ниже EI60). 3. Двери помещений столовой, банкетного зала на первом этаже и помещений номерного фонда на всех этажах, выходящие в общие коридоры, заменить на двери с пределом огнестойкости не ниже EI30.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара практически исключен.</p>	
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</u></p>	

<u>защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	часть 1 статьи 69 ФЗ № 123; пункт 4.3 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	части 1-3 статьи 62 ФЗ № 123; пункты 4.1, 4.2, 4.3, 5.2, 8.8, 8.9 СП 8.13130.2020	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	пункт 1 части 1 статьи 90 ФЗ № 123; пункты 8.1, 8.6, 8.9, 8.13 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	части 1, 2 статьи 57, части 1-3, 5, 6 статьи 87, части 1-3 статьи 88 ФЗ № 123; пункты 5.2.7, 5.4.5, 5.4.7, 6.7.1, 6.7.9 СП 2.13130.2020; пункты 4.18, 5.1.2, 5.2.4, 5.2.6 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	часть 1 статьи 53, части 1, 8, 10, 11 статьи 89, части 5, 6 статьи 134 ФЗ № 123; пункты 4.2.14, 4.2.16-4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.1-4.3.5, 4.3.11, 4.3.12, 7.1.3-7.1.6, 7.1.9 СП 1.13130.2020 (за исключением пунктов 4.2.9, 4.2.19, 4.2.24.ю 4.3.4. 4.4.1 СП 1.13130, см. расчет)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	пункты 1-3 части 1 статьи 90 ФЗ № 123; пункты 7.1, 7.2 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	части 1, 2 статьи 54, часть 1, пункты 1, 2 части 2 статьи 56 ФЗ № 123; Таблица 1, пункт 8.2 СП 486.1311500.2020; Приложение А Таблица А. 1, пункт 2 СП 484.1311500.2020; Раздел 7	Выполняется

	оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Таблица 2 пункт 1 СП 3.13130.2009; пункты 7.2, 8.5 СП 7.13130.2013; пункты 6.2.1, 6.2.2, 6.2.6, 7.6 СП 10.13130.2020.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	части 4, 6, 7, 9 статьи 83, пункты 1-7 части 1, части 4, 7, 11 статьи 84 ФЗ № 123; пункты 6.2.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.6.1, 6.6.16, 6.6.27, 7.2.2 СП 484.1311500.2020; пункты 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.8, 5.3 СП 3.13130.2009.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	пункты 1-2 части 1 статьи 64 ФЗ № 123; раздел 4 ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования»; пункты 2-5, 9-12, 14-16, 18, 21-32, 35-37, 41-43, 54, 55, 60 ППР РФ.	Выполняется