

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Калининградской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«12» июля 2023 г.

Регистрационный № 39-08-2023-011433



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:  
ГОСТИНИЦА "МАЯК" - филиал АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОСТИНИЧНЫЙ  
КОМПЛЕКС "СЛАВЯНКА"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "СЛАВЯНКА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1097746240987

ИНН: 7702706914

Место нахождения объекта защиты:

236023, обл Калининградская, г Калининград, ул Солдатская, Дом 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1977

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2780

1.6.	Объем здания, куб. м	36149
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 - го типа, внутренний противопожарный водопровод.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>На объекте защиты обеспечено выполнение обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании". Для обоснования имеющихся на объекте отступлений от требований действующих нормативных документов по пожарной безопасности, выполнены расчеты по оценке пожарного риска. Расчетная величина пожарного риска в здании - <math>3.642 \cdot 10^{(-7)}</math>. Пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных ФЗ-№123. В соответствии со статьей 6 пункта 1 части 1 ФЗ-№123, пожарная безопасность гостиницы "Маяк", считается обеспеченной при условии выполнения следующих дополнительных (компенсирующих) мероприятий: - установка противопожарной двери с пределом огнестойкости не менее EI30 с использованием уплотнительной ленты в притворах ( 1 этаж дверь между помещениями " 1 этаж Основной коридор1" и "Котельная"; - установка противопожарной двери с пределом огнестойкости не менее EI30 с использованием уплотнительной ленты в притворах ( подвал, дверь между помещениями "Подвал общий коридор" и "Подвал Склад столярной мастерской "); - установка противопожарной двери с пределом огнестойкости не менее EI30 с использованием уплотнительной ленты в притворах ( Подвал, дверь между помещениями "Подвал общий коридор " и " Подвал Склад "); - установка противопожарной двери с пределом огнестойкости не менее EI30 с использованием уплотнительной ленты в притворах (Подвал , дверь между помещениями "Подвал общий коридор" и "Подвал слесарная мастерская"). Расчет выполнен ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Калининградской области,</p>	

3.	<p align="center"><b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Договор страхования № 220Е 0140R9509-0011 от 21.12.2022. Страховая сумма 18721805.92 (восемнадцать миллионов семьсот двадцать одна тысяча восемьсот пять рублей 92 копейки).</p>			
4.	<p align="center"><b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	статья 69 ФЗ-№123; пункт 4.3 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	части 1-3 статьи 62 ФЗ-№123; пункты 4.1, 4.2, 4.3, 5.2, 8.8, 8.9 СП 8.13130.2020.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	пункт 1 части 1 статьи 90 ФЗ-№123; пункты 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.11 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	части 1, 2 статьи 57, части 1-3, 5, 6 статьи 87, части 1-3 статьи 88 ФЗ-№123; пункты 5.2.7, 5.4.5, 5.4.7, 6.7.1, 6.7.9 СП 2.13130.2020; пункты 4.18, 5.1.2, 5.2.4, 5.2.6 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	часть 1 статьи 53, части 1, 8, 10, 11 статьи 89, части 5-7 статьи 134 ФЗ-№123; пункты 4.2.14, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.11, 4.3.12, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.9 СП 1.13130.2020.	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	пункты 1-3 части 1 статьи 90 ФЗ-№123; пункты 7.1, 7.2 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	части 1, 2 статьи 54 ФЗ-№123; пункт А.10 приложения А, пункт 9 таблицы А.1 Приложения А СП 5.13130.2009; раздел 7, пункт 1 таблицы 2 СП 3.13130.2009; часть 1, пункты 1, 2 части 2 статьи 56 ФЗ-№123; пункты 7.2, 8.5 СП 7.13130.2013; пункты 6.2.1, 6.2.2, 6.2.6, 7.6 СП 10.13130.2020.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	части 4, 6, 7, 9 статьи 83, пункты 1-7 части 1, части 4, 7, 11 статьи 84 ФЗ-№123; пункты 13.1.9, 13.1.10, 13.3.2, 13.3.12, 13.4.1, 13.13.1, 13.14.1, 13.14.5, 13.14.10, 13.14.13, 13.15.3, 14.1, 15.2, 15.3, 17.2 СП 5.13130.2009; пункты 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.8, 5.3 СП 3.13130.2009.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	пункты 1, 2 части 1 статьи 64 ФЗ-№123; раздел 4 ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ; пункты 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 54, 55, 60 ППР РФ.	Выполняется