Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Калининградской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«19» января 2024 г.

Регистрационный № 39-08-2024-000570

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-офисный центр "Акрополь"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АКРОПОЛЬ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1053903302474 ИНН: 3906143250

Место нахождения объекта защиты:

236040, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д. 34

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

05.07.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	23
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	6277
1.6.	Объем здания, куб. м	149311
1.7.	Количество этажей	7
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС, СОУЭ третьего типа, наружные гидранты, внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения, дренчерные завесы, дымоудаление.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	

Индивидуальный пожарный риск R определяется как максимальное значение пожарного риска из всех рассмотренных в расчете сценариев пожара из таблицы 63 и составляет R = 4,872 · 10-7 год-1. Расчет индивидуального пожарного риска, обусловленного вероятными пожарами на исследуемом объекте, выполнен с учетом фактического состояния объекта, а именно: геометрических параметров объемно-планировочных решений в соответствии с реальным состоянием объекта; с учетом наличия работоспособных систем автоматической пожарной защиты; с учетом времени работы объекта. Расчеты произведены с учетом существующих отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности. При расчете безопасности эвакуации людей из объекта защиты, можно сделать следующие выводы: Выполненные расчеты эвакуации людей из помещений и моделирование динамики развития пожара, показывают завершение эвакуации до наступления критических значений опасных факторов пожара в выбранных точках расчета, при которых интервал времени от момента обнаружения пожара до завершения процесса эвакуации людей в безопасную зону не превышает необходимого времени эвакуации (времени наступления ОФП). Опираясь на часть 3 статьи 53 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ, сделан вывод о выполнении условия обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре. Таким образом, в условиях работоспособных систем автоматической пожарной защиты, здание имеет необходимые объемно-планировочные решения, конструктивное исполнение эвакуационных путей, позволяющие обеспечить безопасную эвакуацию людей при пожаре. В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено: Объект: Торговый центр "Акрополь", по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д. 34, имеет такое объемнопланировочное и

организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год.			
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Страховой полис (Договор) страхования гражданской ответственности управляющей компании №431-702-088936/23 от 04.07.2023 Страховщик – Ингосстрах.			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.4.3 СП 4.13130.2013 с изм. №3 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст.62 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г; п.4, п.5.2, п.6.3, п.8 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.1 ч.1 ст. 90 гл. 19 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях	Выполняется

		пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г; п.7.1, п.8.1 СП 4.13130.2013 с изменением № 3 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости здания: ст.35, ст.36, ст.57, ст.58, ст.59, ст.87, ст.88, ст.134, ст.137 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г; п. 1 - 5, п.6.6.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; П.4.1, п.4.2, п.5.1. СП 4.13130.2013 с изм. №3 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Класс конструктивной пожарной опасности здания: ст. 31 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.2 ч.1 ст.6; п.48, п.49, п.50 ст. 2 гл.1; ст.53 гл.14; ч.1, ч.2, ч.3, ч.4, ч.8, ч.10, ч.11, ч.14, ч.15 ст.89 гл.19 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г.; п.1 – 3, п.4.1, п.4.2, п.4.3.1, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.3.5, п.4.3.6, п.4.3.7, п.4.3.8, п.4.3.12, п.4.4.1, п.4.4.2, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.6, п.4.4.9, п.4.4.11, п.4.4.12, п..4.4.15, п.7.13.2 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 76, ст.90 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г.; п.7.1, п.7.2, п.7.3, п.7.6, п.7.14, СП 4.13130.2013 с изм. №3 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка пожарной сигнализации: ч.2 ст.54 гл.14, ст.103 гл.23 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г.; п.6.1, п.6.2.1, п.6.2.6, п.6.2.11, п.6.2.12, п.6.3, п.6.4.4, п.6.4.5, п.6.5.1, п.6.6.2, п.6.6.7, п.6.6.12, п.6.6.16, п.6.6.27, п.6.6.32, п.п..7.1.1-7.1.5, п.7.1.7, п.7.2.1, п.7.5.1, п.7.7, п.16 табл.А1 приложения А СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		и правила проектирования». п.3, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.8, п.11 табл.1 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: ст.54 гл.14, ст.91 гл.19 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г.; п.3, п.4, п.6, п.7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» Внутренний противопожарный водопровод ст.86 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	п.5, п.6, п.7.1, п.7.2, приложение А СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». п.3, п.4, п.5, п.6, п.7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожара и ограничение его развития	управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ГОСТ 12.1.004-91 п.п. 2, 3, 4, 5, 8–16, 21–27, 29-32, 35–37, 41–43, 47–52, 54–56, 60, 86, 88 – 92, 358, 360, 362, 363, 366, 367, 372, раздел XVIII Требования к инструкции о мерах пожарной безопасности; раздел XIX Обеспечение объектов защиты первичными средствами пожаротушения; Приложение N 1. Нормы обеспечения переносными огнетушителями объектов защиты в зависимости от их категорий по пожарной и взрывопожарной опасности и класса пожара ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2020) (с изменениями на 24 октября 2022 года)	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.