

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Калининградской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«Об» ноября 2024 г.

Регистрационный № 39-08-2024-018841



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОТЕХ"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОТЕХ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1123926004300

ИНН: 3906256293

Место нахождения объекта защиты:

238560, обл Калининградская, р-н Светлогорский, г Светлогорск, б-р Олимпийский,  
Здание 3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

28.12.2003

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	6761

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	21256
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС): - Блок индикации R3-Рубеж-БИУ; - Оповещатель речевой Sonar SW-06 (8 Ом); - Источник бесперебойного питания ИВЭП RS-R3; - Изолятор шлейфа ИЗ-1; - Извещатель дымовой ИП-212-64 прот. R3; - Извещатель ручной ИПР 513-11ИКЗ-А-R3; - Модуль дымоудаления МДУ-1R3; - Модуль порошкового пожаротушения МПП Гарант-5; - Прибор управления тушением МТП-1R3; - Модуль оповещения МРО-2М прот. R3; - Оповещатель световой ОПОП 1-R3 ВЫХОД; - Пульт дистанционного управления Рубеж –ПДУ-ПТ; - Релейный модуль РМ-1; - Прибор управления Рубеж 2ОП прот. R3; - Прибор С2000-PGE (передача сигнала в ПЧ); - Кнопка включения пожаротушения ЭДУ-ПТ; - Оповещатель охранно-пожарный Призма -200; - Извещатель охранный ИО 10220. СОУЭ (система оповещения управления эвакуацией) - 3-го типа.</p>

2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
<p align="center">На объекте выполнен расчет индивидуального пожарного риска. Индивидуальный пожарный риск составляет <math>3,642 \cdot 10^{-7}</math></p>			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Страхование объекта защиты не производилось. Ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет 0 рублей 00 копеек</p>			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>-Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 69; -СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» введен 24.06.2013: п.п. 4.1, 4.3 (Таблица № 1). п.п. 4.14, 4.15. -Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 62; 68. -СП 8.13130.2020 «Системы</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» утвержден Приказом МЧС России 30.03.2020 №225: п. п. 4.1; 5.2; 5.17; 5.18;</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.90.1.1 -СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», введен 24.06.2013: п. 8.1.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.90.1.1 -СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», введен 24.06.2013: п. 8.1.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>-Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 28; 29; 30; 31; 32. -СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» введен 24.06.2013: п.п. 4.1; 5.2.5; 5.2.6 -Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении</p>	Выполняется

		Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. п. 13; 15; 25; 23.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	-Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 53; 89. -СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» введен 19.09.2020: п.4.2.1; 4.2.2; 4.2.4. - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. п. 9; 14; 23; 26; 27; 36; 37	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	-Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90. -СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» введен 24.06.2013: разд. 7.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	-Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 54; 56; 81; 82; 83; 84. -СП 3.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; 5.3 т.2, т.3; 5.4; 5.5. -СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и	Выполняется

		<p>автоматизации систем противопожарной защиты» введен 01.03.2021: п. п. 5.8; 5.10; 5.11; 5.21; 7.1.3. -СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» введен 06.10.2021: п. п. 5.1; 5.2; 6.1-6.8. -СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» утвержден Приказом МЧС России 30.03.2020 №225: п. п. 1.1; 3.6; 5.2.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>-Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 54; 62; 81; 82; 83; 84. -СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.8; 5.1; 5.3; т.1; т.2. -СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» введен 06.10.2021: п. п. 5.1; 5.2; 6.1-6.8. -СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» утвержден Приказом МЧС России 30.03.2020 №225: п. п. 1.1; 3.6; 5.2; 5.17; 5.18.</p>	Выполняется

4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>-Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 51; 52; 55; 60; 64. -Приказ МЧС РФ № 806 от 18.11.2021 г. «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» :приложение №1 п.п.1-27, приложение 2 п. п. 1-3; -СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» п. 4.1. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. п. 1-4; 11; 16; 21; 22; 30; 32; 35; 41; 60; раздел: XVIII.</p>	Выполняется
------	---	--	-------------