

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Калининградской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«11» декабря 2024 г.

Регистрационный № 39-08-2024-021211



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница АО "Открытые двери Балтики"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Акционерное общество "Открытые двери Балтики"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1023901021880

ИНН: 3906021887

Место нахождения объекта защиты:

236003, обл Калининградская, г Калининград, пр-кт Московский, Дом 375

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1991

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	27
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	500
1.6.	Объем здания, куб. м	18900

1.7.	Количество этажей	10
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СОУЭ - 3 тип АУПС СКУД Внутренний водопровод
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Меры по обеспечению выполнения условий при которых объект будет соответствовать требованиям пожарной безопасности: 1. Все двери лестничных клеток здания оборудовать устройствами для самозакрывания с уплотнением в притворах. 2. Для отделки стен, потолка и покрытия пола на путях эвакуации и в зальных помещениях применять отделочные материалы с документами, подтверждающими их показатели пожарной опасности. Их показатели не должны превышать показателей, установленных действующими нормами пожарной безопасности. 3. Демонтировать перегородку, образующую тамбур между рекреационной зоной (холлом) первого этажа и лестничной клеткой, имеющей выход наружу во внутренний двор. 4. Рекреационную зону (холл) отделить от лифтового холла первого этажа дверями оборудованными устройствами для самозакрывания с уплотнением в притворах 5. Дверь, ведущую непосредственно наружу из актового зала, расположенного на первом этаже здания выполнить шириной не менее 0,9м. 1. все двери лестничных клеток здания оборудовать 6. Отделить лестницу (центральную, парадную), соединяющую цокольный и первый этажи здания от смежных помещений дверями, оборудованными устройствами для самозакрывания с уплотнением в притворах. 7. Отделить лестницу (ведущую к актовому залу), соединяющую цокольный и первый этажи здания от смежных помещений дверью, оборудованной устройством для самозакрывания с уплотнением в притворах на одном из выходов (входов). 8. С целью усиления уровня пожарной безопасности необходимо оборудовать эвакуационные пути здания знаками безопасности и планами эвакуации в фотолюминесцентном исполнении. Вывод: Объект защиты соответствует требованиям пожарной безопасности по п.1 ч.1 ст.6 ТРОТПБ в части не превышения допустимого (нормативного) значения индивидуального пожарного риска, установленного ч.1 ст.79 ТРОТПБ. 9. Расчетное значение не превышает нормативное значение $1 \cdot 10^{-6}$, таким</p>		

образом , условие безопасности выполняется.

3.	Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Возможный ущерб составляет 1000 руб.			
4.	Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст.69 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п.4.3,4.4,4.14, 6.11.2, таб.1 СП 4.13130.2013 « Свод правил. Системы противопожарной защиты.ограничение распространения пожара на объекте защиты.Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям".	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.п. 4.1,4.2,4.3,4,4, СП 8.13130.2020. " Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной базопасности"ФЗ-123 Ст. 62,68	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.п.7.1,8.1, СП 4.13130.2013 (Изменения №1) " Системы пожарной защиты.Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к	Выполняется

		объемно-планировочным и конструктивным решениям"ФЗ-123 Ст. 90	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п.п. 4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,4.6,4.7,4.8,4.9, 5.1.1,5.12,5.2.2,5.2.3,5.2.4,5.3.2,5.3.3,5.4.3 СП 2.13130.2020 " Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"п.п.5.2.6 СП 4.13130.2013 (Изменения №1) " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"ФЗ-123 Ст. 87,ч.9 Ст.88	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 5.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1, 4.3.2,4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7,4.3.8,4.3.9, 7.13.2 СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты.Эвакуационные пути и выходы" ФЗ-123 Ст.53,89	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ-123 Ст.90 « Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Раздел 7 СП 4.13130.2013 " Свод правил.Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	п. п.3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, СП 3.13130.2009 " Системы противопожарной защиты" Системо оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре.	Выполняется

	оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Требования пожарной безопасности" п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, СП 5.13130.2029 " Системы противопожарной защиты" Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" п.п. 4.1, 4.2, 4.3, СИ 7.13130.2013 (Изменения №2) " Системы противопожарной защиты. Отопление ,вентиляция и кондиционирование" ФЗ-123 Ст.4.ч.4, Ст.48-50, глава 14, п.3 ст.52. ст.54,ч 3 ст.81, ч 1-8 ст.82, ч 1-7 ст.83,ч 7-11 ст.84,ст.91, ст.103	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п.п. 4.1.1., 4.1.3, 4.1.8, 4.1.23, 4.1.26, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.29, 4.1.30, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.6, 4.2.8, 4.3.1-4.3.7, 4.3.11, 4.3.12, 4.3.14, 4.3.16, 4.4.1, 4.5.1-4.5.4, 4.6.1 СП 9.13130.2009 " Техника пожарная. Огнетушители.Требования к эвакуации" п.п. 6.1, 6.2, 6.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6 СП 484.1311500.2020 " Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" п.п. 5.1-5.10, СП 485.1311500.2020. " Установки пожаротушения автоматические. Нормы и рправила проектирования"п.п. 5.1-5.10, СП 485.1311500.2020. " Установки пожаротушения автоматические. Нормы и рправила проектирования" ФЗ-123 ст.52,ст.54,ст.83,ст.84	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и	ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ.Пожарная безопасность. п.п.2-4,5-12,15 17, 21, 22, 23, 26-27, 30-31,35-36,43, 48, 52, 54-56, 60, 65, 73, 392-394, 397, 403, 407, 408,	Выполняется

противопожарный режим	409Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утвержденииПравил противопожарного режима в РФ" разделы 1, 2, 16, 18, 19; ст. 5,6,64 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Приказ МЧС России от 18.11. 2021 № 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности"; ст. 20, 21, 25, 34, 37 Федеральный закон от 21.11.1994 № 68-ФЗ "О пожарной безопасности"
-----------------------	--