

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Калининградской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«26» марта 2025 г.

Регистрационный № 39-08-2025-004211



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Комплекс апартаментов "Старт"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Общество с ограниченной ответственностью "Сфера-Инвест"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1173926016065

ИНН: 3906905597

Место нахождения объекта защиты:

236034, обл Калининградская, г Калининград, ул Подполковника Емельянова, Дом  
230В

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**31.01.2024**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	370

1.6.	Объем здания, куб. м	7881						
1.7.	Количество этажей	4						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АСПС, СОУЭ 3-го типа, НПВ городской водопровод кольцевой.						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка пожарного риска не проводилась</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Так как противопожарные разрывы до соседних зданий других собственников соответствуют нормам, следовательно, угроза иным собственникам при пожаре отсутствует, в связи с чем, ущерб имуществу третьих лиц от пожара исключен и составляет 0 руб.</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Выполняется						

		<p>пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.4.3, таблица 1.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», глава 14, статья 62. СП 8.13131.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», пункт 8.9. Городской водопровод кольцевой.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», глава 19, статья 90, часть 1.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», пункт 8.1.3.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», глава 9 ст. 29, 30, 31, глава 19 ст. 87, ч.1, ч.6, табл. 21, строка 2 (степень огнестойкости здания – II), табл. 22, строка 1 (класс конструктивной пожарной опасности здания С0) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным</p>	Выполняется

		решениям», п. 5.1.1, 5.2.4. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», п.6.7.1, табл. 6.9, строка 2 – II СО	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 г. ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», глава 14 ст.52, 53, глава 19, ст.89, ч. 1, 2, 3, 8, 10, 11 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п.п. 4.1, 4.2.2, 4.2.4 (г,д), 4.2.5, 4.2.9, 4.2.11, 4.3.1, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1.в, 4.4.2, 4.4.4, 4.4.6, 7.1.1, 7.1.3, 7.2.1.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 г. ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», глава 17 ст.76, ч.1, 2, глава 19, ст.90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.7, 7.16, 8.1.3	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Системы противодымной защиты: СП 7.1313 "Отопление, вентиляция кондиционирование. Требования пожарной безопасности", п.7.3.д. Система пожарной сигнализации: Федеральный закон от 22.07.2008 г. ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», глава 14 ст.54, глава 23, ст.103. СП484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной	Выполняется

		<p>сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты», Приложение А, табл. А.1, строка 2. Система оповещения и управления эвакуацией: Федеральный закон от 22.07.2008 г. ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», глава 14 ст.54, глава 19, ст.91. СП3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п.6, п.7 Наружный противопожарный водопровод: Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», глава 14, статья 62. СП 8.13131.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», пункт 8.9. Городской водопровод кольцевой.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты», п.7.1.2.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной</p>	<p>ППР «Правила противопожарного режима в РФ (утвержденные постановлением правительства РФ</p>	Выполняется

<p>безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>от 16.09.2020 г. №1479)», п.п.1,2.1, 3,4,5,6,9,10,14,15,16,17,18,21,22,23, 25,26,27,28,30,32,36,37,54,55,56,60, 392,393,394. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Ст. 5, п.п. 1,2,3,4. Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. №806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности», Приложение №1, п.п.1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22.</p>
--	---