

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Калининградской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«16» мая 2025 г.

Регистрационный № 39-08-2025-007229



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое здание отеля "Навигатор"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАВИГАТОР
ГРУПП"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1193926003567

ИНН: 3906378291

Место нахождения объекта защиты:

обл Калининградская, г Калининград, пр-кт Советский

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

11.09.2008

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3292

1.6.	Объем здания, куб. м	10267
1.7.	Количество этажей	7
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС; СОУЭ 3-го типа; дренчерные завесы; внутреннее противопожарное водоснабжение
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетное значение индивидуального пожарного риска на объекте $5,028 \cdot 10^{-7}$. Перечень дополнительных противопожарных мероприятий: • Обеспечить ширину основных эвакуационных выходов (ширину выходов через "активное" дверное полотно) не менее 0,7 м, из помещения конференц-зала на 2-ом этаже здания – не менее 1,1 м. При этом учитывать ширину "пассивного" полотна не допускается. Для двупольных дверей с двумя "активными" дверными полотнами ширина эвакуационного выхода определяется шириной выхода через оба "активных" дверных полотна, при этом должно быть предусмотрено устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен. При оснащении дверей устройствами типа "Антипаника" указанные устройства должны быть установлены на "активных" дверных полотнах. • Проведение испытания открытой наружной маршевой эвакуационной лестницы 3-го типа в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53254-2009. • Запретить нахождение группы М4 маломобильных групп населения (МГН) на этажах здания выше 1-го этажа. • Установка плафонов на светильники. • Исключить рабочие места с постоянным пребыванием людей в помещениях цокольного этажа. • Выполнение мероприятий, указанных в Техническом заключении по определению категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности по СП 12.13130.2009 для объекта Здание отеля «Навигатор» (стр.88). • Обеспечить наличие устройств самозакрывания (доводчиков, обеспечивающими самостоятельное закрывание дверей) на дверях, ведущих в лестничную клетку, в том числе из сауны на лестницу, а также на противопожарных дверях (приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах). • Проведение мероприятий по профилактике пожаров от электрооборудования, а именно: 1) оборудование электроустановок здания</p>	

автоматическими выключателями и устройствами защиты от дугового пробоя, которые поддерживаются в исправном состоянии; 2) применение на элементах электрооборудования, расположенных на общих путях эвакуации и перегрев которых может привести к возгоранию, термоиндикаторов (термоиндикаторных наклеек и/или термоиндикаторных красок) для контроля теплового режима (обнаружения и регистрации перегревов) элементов электрооборудования или электропроводки, в первую очередь, вблизи электрических контактов, контактных соединений.

Визуальный осмотр осуществляется не реже 1 раза в месяц. • В здании на путях эвакуации следует предусмотреть аварийное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330. • Обеспечение технической надежности элементов систем пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре и управлением эвакуации людей 3-го типа, их соответствие нормам. • Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа. • Обеспечить при эксплуатации объекта защиты выполнение требований Постановления Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» и Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". • Сохранение ширины эвакуационных путей и выходов. • Не превышение имеющейся пожарной нагрузки для помещений.

3.	<p><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>
----	---

Возможность ущерба для третьих лиц отсутствует

4.	<p><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
----	---	--	--

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 69). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-	Выполняется

		планировочным и конструктивным решениям» (таблица 1, п. 4.3-4.5, 4.12, 4.15).	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (п.4.2-4.5, таблица 1, п.5.2, таблица 2, п.5.17-5.18, п.6.1, 6.3, п.8.5, 8.8-8.10, 8.12-8.14, 10.1-10.2, 10.8, п.10.10).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.1 статьи 76, ч.1 ст.90). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.1, 7.1, 8.1.1-8.1.9, 8.1.11, 8.1.14).	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (п.1), 5), 6) ст. 52, статьи 57-59, ч.1, ч.3 ст.80, ч.1-3, ч.5-11 ст. 87, ч.1-3, 6-7, 14, 19 ст.88, ч.1-3, 5, 5-7, 12 ст.134, ч.1-2, 4-6 ст.137, таблицы 21-24, 29). СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (пункты 4.5 – 4.8, 5.2-5.4, 6, п.6.7.1, п. 6.7.9, 6.7.25). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-	Выполняется

		планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.1-4.2, 4.19-4.20, 5.1.1-5.1.3, 5.2.4, 5.2.6).	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (п.2) ст. 52, статьи 53, 89, ч. 5-6, ч.12, 18 статьи 134, таблица 28). СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (пункты 4.1.2, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5-4.2.6, 4.2.8-4.2.9, 4.2.14-4.2.17, 4.2.20-4.2.24, 4.3.1-4.3.8, 4.3.11-4.3.12, 4.4.2-4.4.4, 4.4.7-4.4.9, 4.4.11-4.4.11, 4.4.15, 5.1.2-5.1.4, 7.1.1-7.1.2, 7.1.4-7.1.7, 7.2.1).	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	статья 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 7.1-7.9, 7.11, 7.13, 7.14, 7.16, 7.19).	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статьи 51-52, 54, 56, 60, 62, 68, 81-84, 91, 103). СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (пункты 3.1-3.5,	Выполняется

		<p>4.1-4.4, 4.6-4.8, 5.1-5.5, 6, 7, п.4 таблицы 2). СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (п.4.1-4.4, 4.6-4.8, 4.10; п.8.2 таблицы 1, таблица 3). СП 484.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (пункты 5.1-5.2, 5.4-5.22, 6.1.1-6.1.6, 6.2.1-6.2.6, 6.2.11-6.2.13, 6.3.1-6.3.4, 6.4, 6.5, 6.6; п.2 табл.А1 приложения А). СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (п.5.3, 6.1, 6.2, 7, 12-13, 14.1-14.2, 14.4, 15)</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.4-5 статьи 83). пункты 7.1.1-7.1.5, 7.1.7, 7.1.11, 7.1.13, 7.2.2, 7.2.4, 7.5 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-</p>	<p>«Об утверждении Правил</p>	Выполняется

<p>технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (пункты 2-6, 9-19, 21-44, 48-49, 54-57, 60, 63, 65-73, 77-79, 84-87, 209, 286-288, 292-293, 308-333, 337- 372, 392-404, 406-409, 412-413, 449-458, Приложение N 1). Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи 21, 25, 27, 30, 34, 37- 39 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».</p>
--	---