Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Калининградской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«17» июня 2025 г.

Регистрационный № 39-08-2025-009099

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание Отеля «GREENGATE HOTEL&SPA»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Мизеркевич Илья Андреевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - ИНН: -

Место нахождения объекта защиты:

обл. Калининградская, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Большая Окружная, д. 6

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

14.06.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1483

1.6.	Объем здания, куб. м	26737
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СОУЭ (3 тип) АУПС (адресная), НПВ, ВПВ
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
На объект выполнен расчет индивидуального пожарного риска (от 28.04.2024 года, РР-438/У, R = 3,642 · 10-7 год-1) Дополнительные противопожарные мероприятия: 1. Установить системы автоматического закрывания дверей (доводчики) и уплотнения в притворах - на всех дверях ведущих в общие коридоры (кабинеты, комнаты персонала). 2. Установить противопожарные двери с доводчиками в помещения прачечных на 1 этаже.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 00 (ноль) рублей 00 копеек		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные	ст. 69 ФЗ-123 СП 4.13130.2013 -	Выполняется

	расстояния между зданиями и сооружениями	п.4.3, таб.1, п.4.14, п.4.15.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62 ФЗ-123 СП 8.13130.2020 п.4.5, таб.2., п. 5.2, п.5.17, п.5.18, п.6.3, п.6.4	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ч.1, п.1, ст.90 123-ФЗ СП 4.13130.2013 – п.8.1.1, «б», п.8.1.2, п.8.1.3, п.8.1.4, п.8.1.5, п.8.1.6, п.8.1.7, п.8.1.8, п.8.1.9, п.8.1.11, п.8.1.14.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п.1, п.5, п.6 ст.52, ст.57, ч.1, ч.2, ст.58, ст.59, ч.1, ст.80, ч.1-3, ч.5-7, ч.11 ст.87, ч.1-3, ч.5-9, ч.14-16, ч.19 ст.88. ч.1, ч.2, ч.4, ч.5, ч.6 ст.137 ФЗ-123 СП 2.13130.2020 – п.5.2.6, п.5.2.7, п.5.3.3, п.5.3.5, п.5.3.6, п.5.4.5, п.5.4.7, п.5.4.8, п.5.4.13, п.5.4.16, п.5.4.17, п.5.4.20.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.2, ст.52, ч.1. ч.2. ч.3. ч.4. ст. 53, ст.89, ч.5, ч.6, ч.12. ст.134. ФЗ-123 СП 1.131330.2020 - п.4.2.2, п.4.2.3, п.4.2.5, п.4.2.7, п.4.2.9, п.4.2.11, п.4.2.13, п.4.2.14, п.4.2.15, п.4.2.17, п.4.2.18, п.4.2.21, п.4.2.22, п.4.2.25, п.4.2.27, п. 4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.3.7, п.4.3.12, п.7.2.1	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90. ч.1. ч.2. ФЗ-123 СП 4.13130.2013 - п.7.1, п.7.2, п.7.6, п.7.13, п.7.19	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст.51. п.3, ст.52, п.1, п.2, ст.54, ст.62, ст.68, ч.3, ст.81, ч.2, ч.9, ст.82, ч.1, ч.4, ч.5, ч.6, ч.9 ст.83, ч.1, ч.2, ч.3, ч.4, ч.7, ч.8, ч.9, ч.10, ч.11, ст.84, ч.1, ч.2 ст.86, ч.2, ч.3, ч.4 ст.103 ФЗ-123 СП 3.13130.2009 - п.3.1, п. 3.2, п.3.3, п.3.4, п 3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.6, п. 4.7, п.4.8, п.5.1, п.5.2, п.5.3, таб.2. СП 484.1311500.2020 - п 6.1.1, п.6.1.3, п.6.1.4, п.6.1.5, п.6.1.6,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п.6.2.1, п.6.3.1, п.6.3.2, п.6.3.3, п.6.3.4, п.6.4.1, п.6.5.1, таб.1, таб.2, п.7.1.4, п.7.2.2, п.7.7.1, п.7.7.7, табл. А 1. СП 8.13130.2020 - таб.2, п.6.3, п.8.8, СП 10.13130.2020 - п.5.4, п.6.1.6, п.6.1.7, п.6.1.10, п.6.1.12, п.6.1.13, п.6.2.10, п.6.2.11, п.6.2.16,п.6.2.17, п.6.2.18, п.6.2.19, п.6.2.20, п.6.2.21, табл.7.1, табл.7.3, табл. 7.4	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п.2 ст.54, п.2 ст.62, п.4 ст.83, п.1, п.4 ст.84, п.3 ст.103 123-ФЗ СП 484.1311500.2020 п.6.6.2, п.6.6.5, п.6.6.7, п.6.6.11, п.6.6.12, п.6.6.13, п.6.6.14, п.6.6.15, п.7.1, п.7.2.2, п.7.2.4, п.7.4.2, п.7.4.4, п.7.5.1, п.7.5.2 СП 3.13130.2009 – п.3.5	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 п.3, п.4, п.5, п.6, п.9, п.10, п.11, п.12, п.13, п.14, п.15, п.16, п.17, п.18, п.21, п.22, п.23, п.25, п.26, п.27, п.28, п.30, п.31, п.32, п.35, п.36, п.37, п.41, п.42, п.43, п.49, п.54, п. 55, п. 56, п. 59, п. 60, п.77, п. 79, п.84, п.85, п.86, п.392, п.393, п.394, п.395, п. 396, п.397, п.398, п.399, п.400, п.403, п.404, п.406, п.409, п.413. Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требованийк содержанию	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.