

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Калининградской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«25» июня 2025 г.

Регистрационный № 39-08-2025-009721



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТЕЛИ БАЛТИКИ"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТЕЛИ БАЛТИКИ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1063906062120

ИНН: 3906149245

Место нахождения объекта защиты:

238326, обл Калининградская, р-н Зеленоградский, г Зеленоградск, пр-кт
Курортный, Дом 4

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1997

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1101

1.6.	Объем здания, куб. м	5986						
1.7.	Количество этажей	5						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка пожарной сигнализации; система передачи извещений о пожаре; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, наружный противопожарный водопровод						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчётная величина пожарного риска составляет $4,8 \cdot 10^{-7}$ (допустимое значение $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹), при выполнении следующих дополнительных мероприятий: 1. обеспечить наличие поручней в местах расположения лестниц высотой более 45 см; 2. обеспечить наличие и исправность (работоспособность) дверных полотен с устройствами для самозакрывания и уплотнением в притворах выходов из двух помещений СПА, ведущих в коридор мансардного этажа</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Ущерб имуществу третьих лиц от пожара не предполагается.</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; п.п. 4.3, 4.11 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; п. 5.2 СП 8.13130.2020	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 1 ч. 1 ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; подп. «а» п. 8.1.1, п.п. 8.1.2-8.1.9, 8.1.11 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 29, ч. 2 ст. 30, ч. 2 ст. 31, ст.ст. 57, 58, ч.ч. 1, 2, 5, 6, 11 ст. 87, табл. 21, 22 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; п.п. 5.2.4, 5.2.6 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 5, п.п. 1-6, 9 ст. 52, ч.ч. 1-3 ст. 53, ч. 1 ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; п. 4.1.2 СП 1.13130.2020	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ч. 1 ст. 80 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 54, ч.ч. 1, 2 ст. 56, ст. 62, п.п. 1, 2, 4, 5 ч. 1, ч.ч. 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 ст. 84, ст. 91 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; п.п. 4.1-4.4, 4.8 СП 486.1311500.2020; п.п. 6, 7 СП 3.13130.2009; подп. «б» п. 7.2 СП 7.13130.2013; п. 5.2 СП 8.13130.2020	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты	п.п. 1, 2, 3 ст. 59, ч.ч. 1, 2, 4, 7, 8, 9 ст. 82, ч.ч. 6, 7, 9 ст. 83, ст. 103 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; п. 7.1.3 СП	Выполняется

	с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	484.1311500.2020; п. 4.1 СП 4.13130.2013	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ч.ч. 1, 3 ст. 5, ст. 60 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; п.п. 2-6, 8-15, подп. а), б), д), е), з), к), л), м), н), о) п. 16, п.п. 23, 25-28, 30-32, 35-37, подп. б), г) п. 41, п.п. 43, 54, 55, 60, 65, 67, 71, 73, 84, 86, 286 разделы XVIII, XIX ППР РФ	Выполняется