

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Калининградской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«09» июля 2025 г.

Регистрационный № 39-08-2025-010512



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЛТИК БИЛДИНГ КОМПАНИ"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЛТИК БИЛДИНГ КОМПАНИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1103925012718

ИНН: 3904611915

Место нахождения объекта защиты:

238590, обл Калининградская, р-н Зеленоградский, п Куликово, тер. Комплекс  
Янтарный, ул Янтарная, Здание 4

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.01.2016**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф2.1 Театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях
1.4.	Высота здания, м	10

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	19144
1.6.	Объем здания, куб. м	140968
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка пожарной сигнализации; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, система дымоудаления; внутренний противопожарный водопровод; наружный противопожарный водопровод.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчётная величина пожарного риска составляет <math>5,184 \cdot 10^{-7}</math> (допустимое значение <math>1 \cdot 10^{-6}</math> год<sup>-1</sup>), при выполнении следующих дополнительных мероприятий: 1. Обеспечить наличие перед наружными дверями (эвакуационными выходами №3-5, согласно плану 1-го этажа здания, приведённому в приложении №3) двух ВИП – залов горизонтальных входных площадок с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружных дверей; 2. Обеспечить наличие устройств типа «Антипаника» на обоих полотнах двупольных дверей, разделяющих коридоры на участки, дверей, отделяющих лестничные клетки от поэтажных коридоров, согласно планам этажей здания, приведённым в приложении №3. Ширина эвакуационных выходов двупольных дверей определяется шириной выхода через «активные» дверные полотна, учитывать ширину «пассивного» (зафиксированного) полотна не допускается. Устройства самозакрывания двупольных дверей должны обеспечивать координацию последовательного закрывания полотен; 3. Обеспечить наличие поручней на следующих лестницах, согласно плану 2-го этажа здания, приведённому в приложении №3: • с одной стороны, на лестнице Л16.1, Л16.2; • с двух сторон на лестнице Л14.2, Л15.2; • с двух сторон и промежуточные на лестницах Л 14.1, Л 14.3, Л 15.1, Л 15.3. Высота расположения указанных поручней должна быть не менее 1,2 м.</p>	

3.	<b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Ущерб имуществу третьих лиц от пожара не предполагается			
4.	<b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ п. 4.3 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62, п. 1 ч. 2 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ п. 8.9 СП 8.13130.2020	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 1 ч. 1 ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 29, ч. 2 ст. 30, ч. 2 ст. 31, ст.ст. 57, 58, ч.ч. 1, 2, 5, 6 ст. 87, табл. 21, 22 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ п.п. 5.2.4, 5.4.2 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 5, п.п. 1-6, 9, 10 ст. 52, ч.ч. 1-3 ст. 53, ч.ч. 1, 3 ст. 55, ч. 1 ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ п. 4.1.2 СП 1.13130.2020	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ч. 1 ст. 80 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной	ч. 4 ст. 4, п. 4 ст. 54, ч. 1, п.п. 1, 2 ч. 2 ст. 56, ст. 62, ст. 86, п. 1 ч. 2 ст. 68, п.п. 1, 2 ч. 1, ч.ч. 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 ст. 84, п.п. 2-3 ч. 1 ст. 83, ст.	Выполняется

	сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	91 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ п.п. 4.1-4.4, 4.8 СП 486.1311500.2020; п.п. 6, 7 СП 3.13130.2009; п. 5.2 СП 8.13130.2020 п.п. 6.1.5, 6.1.8 СП 10.13130.2020 п.п. в) п. 7.2 СП 7.13130.2013	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п.п. 1 ст. 59, ч.ч. 1, 3, 2, 4, 7, 8, 9 ст. 82, п.п. 1-3 ч. 1, ч.ч. 4, 5, 6, 7, 9 ст. 83, ст. 103 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ п. 7.1.3 СП 484.1311500.2020; п. 4.1 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ч.ч. 1, 3 ст. 5, ст. 60 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; п.п. 2-6, 8-15, подп. а), б), д), е), ж), з), к), л), м), н), о) п. 16, п.п. 23-32, 35, 36, 37, подп. б), г) п. 41, п.п. 42, 43, 50, 51, 54, 55, 60, 65, 67, 71, 73, 84, 86, 286 разделы XVIII, XIX ППР РФ	Выполняется