Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Калининградской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«23» июля 2025 г.

Регистрационный № 39-08-2025-011174

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое здание распредилительного центра для нужд торговой сети "Пятерочка" ООО Индустриальный парк "Ориентир"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью индустриальный парк "Ориентир"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1125044003171 ИНН: 5044084751

Место нахождения объекта защиты:

236029, обл Калининградская, р-н Гурьевский, п Кутузово, ул Большой окружной проезд, земельный участок 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	17
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	12000

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	322139
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС адресного типа (с выводом сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты на пульт «01»). СОУЭ 3-го типа; внутреннее и наружное противопожарное водоснабжение. система приточно-вытяжной противодымной вентиляции; АПТ: - спринклерное, водяное; - модульное (порошковое ОТВ); - модульное (аэрозольное ОТВ); - модульное (газовое ОТВ); дренчерные водяные завесы.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчетное значение индивидуального пожарного риска на объекте: 9,477 · 10-7. Индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год. Перечень дополнительных противопожарных мероприятий: - Двери эвакуационных выходов из общих эвакуационных коридоров и тамбуров должны открываться изнутри без ключа. При наличии замков СКУД, они должны автоматически разблокироваться при сработке системы АПС. -Исключить стоянку техники в т.ч. временную в проходах на путях эвакуацию. - Заключить договор на техническое обслуживание и контроль за работоспособностью установки автоматического пожаротушения с независимой лицензируемой организацией.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба	

	имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Возможность ущерба для третьих лиц отсутствует.			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 69). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (таблица 1, п. 4.3-4.4, 4.6, п. 4.14-4.15, п. 6.1.2-6.1.3, таблица 3, п. 6.1.3, 6.1.5-6.1.6, 6.1.48.). п. 6.1 Специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта (ООО «Мангуст», г. Пермь, 2024 г.)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (п. 4.1-4.5, п. 5.1, 5.3, таблицы 3-4, п. 5.4-5.5, 5.7-5.8, 5.10-5.12, 5.15, п. 5.17-5.18, п. 6-11). п. 6.2, раздел 11 Специальных технических условий	Выполняется

		на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта (ООО «Мангуст», г. Пермь, 2024 г.)	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.1 статьи 76, ч.1 ст.90). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.1, 6.1.20-6.1.21, п. 8.2.1-8.2.7). п. 6.1-6.2 Специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта (ООО «Мангуст», г. Пермь, 2024 г.)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (п. 1), 5), 6) ст. 52, статьи 57-59, ч. 1, ч. 3 ст. 80, ч. 1-3, ч. 5-7, 9-11 ст. 87, ч. 1-3, 6-7, 14, 19 ст. 88, ч. 1-3, 5-6, 15 ст. 134, ч. 1-2, 4-6 ст. 137, таблицы 21-24, 28-29). СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (п. 4.5 – 4.8, 5.2-5.4, 6, 6.2.1-6.2.4, таблица 6.3, п. 6.6). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 4.1-4.2, 4.19-4.20, п. 6.1.27-6.1.28, 6.1.36- 6.1.43,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		6.1.46-6.1.47, 6.2.1-6.2.2, 6.2.5, 6.3.2- 6.3.4, п. 6.3.7, 6.3.9, 6.3.16, 6.3.19- 6.3.20). Разделы 5, 7 Специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта (ООО «Мангуст», г. Пермь, 2024 г.) Выполняется, за исключением п. 6.3.18 СП 4.13130.2013.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (п.2) ст. 52; статьи 53, 89; ч. 5-6 статьи 134, таблица 28). СП 1.13130.2020 «Системы противо-пожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (п. 4.1.2, 4.1.5, 4.2-4.4, 7.1, 7.13, 8.1-8.3). п. 5.2, раздел 8 Специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта (ООО «Мангуст», г. Пермь, 2024 г.)Выполняется, за исключением п. 4.2.3, п. 4.2.6, п. 8.3.3 СП 1.13130.2020.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	статья 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 7.1-7.14, 7.16, 7.18-7.19). Раздел 6 Специальных технических условий на проектирование и строительство	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		в части обеспечения пожарной безопасности объекта (ООО «Мангуст», г. Пермь, 2024 г.)	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 51-52, 54, 56, 60, 62, 68, 81-85, 91, 103). СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (п. 3.1-3.5, 4.1-4.2, 4.4-4.8, 5.1-5.5, п. 6, 7, п. 16-17 таблицы 2). СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (4-8). СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (п. 4.1-4.6, 4.8, 4.10; п. 1-2, 11 таблицы 1, 3, 4). СП 484.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (п. 5.1-5.2, 5.4-5.22, 6.1.1– 6.1.6, 6.2, п. 6.3.1-6.3.4, 6.4, 6.5, 6.6; п. 16, п. 18-19. 24 табл. А1 приложения А). СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		проектирования». (п. 5.1-5.10, 6.1.1-6.1.8, п. 6.1.10-6.1.23, 6.2-6.10, 9.1-9.16, 10.1-10.4, 11.1-11.4). СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (п. 6.1, 6.2, 7-15). СП 241.1311500.2015 «Системы противопожарной защиты. Установки водяного пожаротушения высотных стеллажных складов автоматические. Нормы и правила проектирования». Раздел 5, п. 6.2, разделы 9-13 Специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспече-ния пожарной безопасности объекта (ООО «Мангуст», г. Пермь, 2024 г.) Выполняется, за исключением п. 7.2 СП 7.13130.2013.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч. 4-5 статьи 83). п. 7.1, 7.2.2, 7.2.4, 7.3-7.7 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	«Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (п. 2-5, 9-17.1, 19, 21-28, 30-38, 40-45,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		48-52, 54-57, 60, 63, 65-73, 77-79, 82-83, 121-127, 129-134, 209, 286-294, 308-333, 337- 372, 392-404, 406-409, 412-413, 449-458, Приложение N 1). Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи 21, 25, 27, 30, 34, 37- 39 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Раздел 14 Специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта (ООО «Мангуст», г. Пермь, 2024 г.)	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.