

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Калининградской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«07» августа 2025 г.

Регистрационный № 39-08-2025-012652



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Отель "Шлосс Янтарный" корпус 1,2

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОЙ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1123926005554

ИНН: 3912502733

Место нахождения объекта защиты:

обл. Калининградская, пгт. Янтарный, ул. Советская, зд. 68

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

23.11.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3148
1.6.	Объем здания, куб. м	15359

1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка пожарной сигнализации; система передачи извещений о пожаре; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, наружный противопожарный водопровод
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Расчётная величина пожарного риска составляет $9,6 \cdot 10^{-7}$ (допустимое значение $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹), при выполнении следующих дополнительных мероприятий: 1. Исключить (не допускать) фиксацию дверных полотен двупольных дверей – эвакуационные двери №№2, 5, согласно плану 1-го этажа корпуса №1, приведённому в приложении №3. Оба дверных полотна указанной двупольной двери должны быть открывающимися – «активными», т.к. ширина эвакуационного выхода определяется только шириной выхода через «активные» дверные полотна, учитывать ширину зафиксированного – «пассивного» дверного полотна не допускается. На обоих дверных полотнах указанной двупольной двери необходимо предусмотреть устройства (приспособления) для самозакрывания, обеспечивающие последовательное их закрывание; 2. Обеспечить ширину эвакуационного выхода в свету не менее 0,7 м – эвакуационная дверь №3, согласно плану 1-го этажа корпуса №1, приведённому в приложении №3; 2. Обеспечить ширину эвакуационного выхода в свету не менее 0,7 м – эвакуационная дверь №11, согласно плану цокольного этажа корпуса №2, приведённому в приложении №3; Обеспечить использование помещения №52 – коридор, согласно плану цокольного этажа корпуса №1, приведённому в приложении №3, по назначению и не допускать размещение (хранение) на пути эвакуации мебели и предметов</p>		
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	

Ущерб имуществу третьих лиц от пожара не предполагается

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; п.п. 4.3, 4.11 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; п. 5.2 СП 8.13130.2020	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 1 ч. 1 ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; подп. «а» п. 8.1.1, п.п. 8.1.2-8.1.9, 8.1.11 СП 4.13130.2013	Не выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 29, ч.2 ст. 30, ч. 2 ст. 31, ст.ст. 57, 58, ч.ч. 1, 2, 5, 6, 11 ст. 87, табл. 21, 22 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; п. 6.7.1 СП 2.13130.2020; п.п. 5.2.4, 5.2.6 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 5, п.п.1-5, 9 ст. 52, ч.ч. 1-3 ст. 53, ч. 1 ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; п. 4.1.2 СП 1.13130.2020	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ч. 1 ст. 80 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	ст. 54, ч.ч. 1, 2 ст. 56, ст. 62, п.п. 1, 2, 4, ч. 1, ч.ч. 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 ст. 84, ст. 91 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; п.п. 4.1-4.4, 4.8 СП 486.1311500.2020; п.п. 6, 7 СП 3.13130.2009; подп.	Выполняется

	оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	«б» п. 7.2 СП 7.13130.2013; п. 5.2 СП 8.13130.2020	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п.п. 1, 2, 3 ст. 59, ч.ч. 1, 2, 4, 7, 8, 9 ст. 82, ч.ч. 6, 7, 9 ст. 83, ст. 103 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; п. 7.1.3 СП 484.1311500.2020; п. 4.1 СП4.13130.2013	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ч.ч. 1, 3 ст. 5, ст. 60 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; п.п. 2-6, 8-15, подп. а)-в),д), е), з), к), л), м), н), о) п. 16, п.п. 17_1, 23, 25-28, 30-33, 35-37, подп.б), г) п. 41, п.п. 43, 54, 55, 60, 65, 67, 71, 73, 84-86, 286 разделы XVIII, XIX ППР РФ	Выполняется