

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Калининградской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«10» сентября 2025 г.

Регистрационный № 39-08-2025-014565



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Хостел "Элиза Спейс Клуб"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРОРТНЫЕ ОТЕЛИ  
ЭЛИЗА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1073913000479

ИНН: 3918028051

Место нахождения объекта защиты:

обл. Калининградская, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Железнодорожная,  
д. 30

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.01.2020**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                                    |   |
|-------|---|---|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>                    |   |
|       | Наименование параметра                                  | Значение параметра  |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                                   | III   |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности                 | C1  |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности                 | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 7   |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 144   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 1.6.   | Объем здания, куб. м   | 1115   |  |
| 1.7.   | Количество этажей  | 2  |  |
| 1.8.   | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)             | Не имеет   |  |
| 1.9.   | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | АУПС; ОПС; ПДУ; газовая АУПТ; СОУЭ 3 типа; НПВ 1 ПГ  |  |
| <b>2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br>(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) |  |  |  |
| Оценка не проводилась  |  |  |  |
| <b>3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br>(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)  |  |  |  |
| не имеет   |  |  |  |
| <b>4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>  |  |  |  |
|  | Наименование противопожарного мероприятия  | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1.   | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями   | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 69, 90 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты.                             | Выполняется                                      |

|      |   |   |                |
|------|---|---|----------------|
|      |   | Ограничение распространения пожара на объектах защиты.<br>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (пункты 4.1, 4.3, 4.4, табл 1).   |                |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение  | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 62, СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (пункты 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 8.8, табл. 1, 2).   | Выполняется    |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники   | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 90 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (пункты п. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.1.4.)  | Выполняется    |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 57, ст. 87, Свод правил СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (пункты 4.1-4.8, 5.2.1-5.2.8, 5.3.1-5.3.6, 5.4.2-5.4.6, 5.4.18, 6.7.1). Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожаров на объектах защиты. | Не выполняется |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      |  | Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям" ( пункты 5.1.1 - 5.1.3, 5.1.4, 5.2.6)  |             |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы   | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 134, Свод правил СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (разделы 4.1.2, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.8, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.4 - 4.3.7, 4.3.11 - 4.3.12, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 7.1.1-7.1.5, 7.2.1) выполняется за исключением п. 4.2.9, п. 4.2.19, п 4.3.3, 4.4.1 | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара  | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 90 Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара... Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (пункты 7.1, 7.7, 7.13, 7.19, 8.1)  | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 54, СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащий защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной  | Выполняется |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      |  | <p>безопасности п.4.1-4.12 СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические п. 5.1-5.10 СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования п. 6.1.1-6.1.6 СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности". п. 6.1-6.24</p> |             |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст. 83, ст.84 Свод правил СП 484.1311500.2020 (пункты 6.1.1-6.1.6)</p>   | Выполняется |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>  | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 4-6, 48-91 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (утверждены постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479) (пункты 2-52, 54-57, 60, 65-67, 69, 71-73, 77-79, 82-83, 103-105, 107-110, 121-127, 286-288, 291- 293, 308-333, 337-372, 392-413)</p>     | Выполняется |