

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Калининградской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«16» сентября 2025 г.

Регистрационный № 39-08-2025-014899



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Замок Тапиау

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАШНИ ВОСТОКА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1223900000818

ИНН: 3914025116

Место нахождения объекта защиты:

238210, обл Калининградская, р-н Гвардейский, г Гвардейск, ул Дзержинского, Дом
12

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1945

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф2.2 Музеи, выставки, танцевальные залы и другие подобные учреждения в закрытых помещениях
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	338
1.6.	Объем здания, куб. м	12283

1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации адресного типа; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 типа; Наружный противопожарный водопровод (2 ПГ)
2.	<p align="center">Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Величина индивидуального пожарного риска составляет 2.484×10^{-7}. Дополнительные противопожарные мероприятия. 1. Деревянные несущие балки перекрытий третьего, деревянные несущие балки и укосины балок перекрытий мансардного этажа следует обработать огнезащитным составом, обеспечивающим класс пожарной опасности не менее К45. Допускаются открытые конструкции деревянных балок (50 мм) в перекрытиях третьего и мансардного этажей со стороны помещений, а также открытых деревянных конструкций укосин. 2. Предусмотреть конструктивную огнезащиту ограждающих деревянных конструкций мансардного этажа в двух уровнях, обеспечивающую предел огнестойкости не менее R 45 и класс пожарной опасности К0. 3. Допускается размещение вентиляционного оборудования в объеме лестничных клеток на третьем этаже при условии выделения его противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее EI 60 с учетом сохранения ширины основных путей эвакуации. 4. В экспозиционных залах применить декоративно - отделочные, облицовочные материалы с пожарной опасностью не ниже: для стен и потолков - Г1, В1, Д2, Т2; для покрытия полов – В2, Д2, Т2. Декоративные элементы, выполненные из горючих материалов (солома, плетенные конструкции и т.п.) обработать огнезащитным составом I группы огнезащитной эффективности. 5. Допускается в качестве второго эвакуационного выхода со второго и третьего этажей предусмотреть наружную эвакуационную лестницу 3- го типа. 6. С четвертого (мансардного) этажа предусмотреть аварийный выход на лестничную клетку типа Л1, ведущую на третий этаж, с последующим выходом на наружную эвакуационную лестницу 3 – го типа. 7. Ограничить на четвертом (мансардном) этаже в экспозиционном зале количество</p>	

одновременно находящихся людей до 40 человек; на втором уровне мансардного этажа в свободном помещении ограничить количество одновременно находящихся людей до 20 человек. 8. Предусмотреть удвоенный по сравнению с нормативным запас первичных средств пожаротушения в экспозиционных помещениях и конференцзале. 9. Выходы из экспозиционных залов на первом и втором этажах в лестничную клетку проходят через исторические деревянные двери. Выполнен расчет фактических пределов огнестойкости исторических деревянных дверей. Для предотвращения горения дверей их поверхности необходимо обработать огнезащитным лаком с огнезащитной эффективностью I группы. 10. Предусмотреть на мансардном этаже на каждом уровне, в помещениях с пребыванием людей, открываемые проемы в наружных ограждениях. Необходимые размеры и количество открываемых оконных и других проемов для естественного проветривания при пожаре помещений определить расчетом. 11. В местах уменьшения высоты эвакуационного пути до значения менее 2 м предусмотреть обозначения указанных мест сигнальной 15 разметкой в соответствии с ГОСТ 12.4.026 и мероприятия для предотвращения травмирования людей.

3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
----	--

Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара 0 руб.

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст.69 гл. 16 Федерального закона от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ с изм. 14 июля 2022 г.; п.п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». с изм. №3	Выполняется

4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст.62 гл. 14, ст. 99 гл. 22 Федерального закона от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ с изм. 14 июля 2022 г.; п.п. 5.2, 6.3, 8 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» с изм. №1	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.1) ч.1 ст. 90 гл. 19 Федерального закона от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ с изм. 14 июля 2022 г.; п.7.1, п.8.1.1, п.8.1.2, п.8.1.4, п.8.1.5, п.8.1.6, п.8.1.7, п.8.1.14, СП 4.13130.2013 с изменением №3 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст.31 гл.9; ст.35, ст.36 гл.10; ст.57, ст.58, 59 гл.14; ч.1, ч.2, ч.5, ч.6 ст.87 гл.19; ч.1, ч.2, ч.3, ч.5, ч.6, ч.7, ч.19 ст.88 гл.19; ч.1-3, ч.5, ч.6 ст.134 гл.30; ч.2, ч.4, ч.5, ч.6 ст.137 гл.31 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г; п.п. 5.2, 5.4.3, 5.4.4, 6.7.1, 6.7.7, 6.7.18 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» с изм. №1; п.п. 4.1, 4.2, 4.20, 5.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение	Выполняется

		распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» с изм. №3.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.2 ч.1 ст.6 гл.1; ст.53 гл.14; ч.1, ч.2, ч.3, ч.4, ч.8, ч.10, ч.11, ч.14 ст.89 гл.19 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г.; п.п. 3, 4.2.1, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.13 4.2.16, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.15, 4.4.22 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (ред. от 21.08.2024 г.).	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст.90 гл.19 Федерального закона от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ с изм. 14 июля 2022 г.; п.п 7.1, 7.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» с изм. №3.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка пожарной сигнализации: ч.2 ст.54 гл.14, ст.103 гл.23 Федерального закона от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ с изм. 14 июля 2022 г.; п.п. 5.1-5.5, 6.1, 6.2.1, 6.2.6, 6.3, 6.4, 6.6, 7.1 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной	Выполняется

		<p>сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п.п. 4.1, 4.8 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: ст.54 гл.14, ст.91 гл.19 Федерального закона от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ с изм. 14 июля 2022 г.; п.3, п.4, 5.1, 5.3-5.5, п.6, п.7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; Наружный противопожарный водопровод ст.62, гл.14, ст.68 гл.15 Федерального закона от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ с изм. 14 июля 2022 г.; п.5.2, 6.3, п.8 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» с изм. №1.</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования	п. 5, п.6, п.7.1, п.7.2, приложение А СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

	<p>противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п.3, п.4, п.5, п.6, п.7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (ред. от 30.03.2023 г.): п.п. 1, 2, 21, 3, 4, 5, 8–17, 171,21,23, 25-28, 30, 32, 34,35–37, 54, 55, 60, 93, 98 4, раздел XVIII Требования к инструкции о мерах пожарной безопасности; раздел XIX Обеспечение объектов защиты первичными средствами пожаротушения; Приложение N1 Нормы обеспечения переносными огнетушителями объектов защиты в зависимости от их категории по пожарной и взрывопожарной опасности и класса пожара.</p>	Выполняется