

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Калининградской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«16» октября 2025 г.

Регистрационный № 39-08-2025-016769



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Нежилое здание, отель "Горка"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Логиновский Андрей Владимирович**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

**ОГРН/ОГРНИП: 321392600026649**

**ИНН: 391400041778**

Место нахождения объекта защиты:

**обл. Калининградская, р-н. Озерский, п. Ново-Гурьевское, ул. Гурьевская, зд. 1Г**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.10.2024**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	340
1.6.	Объем здания, куб. м	2747

1.7.	Количество этажей	4							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Адресная система пожарной сигнализации 3 тип системы оповещения и управления эвакуацией Наружный противопожарный водопровод - пожарный водоём Внутренний противопожарный водопровод - 1 струя по 2.5 л/с							
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Величины индивидуального пожарного риска составляет <math>3,642 \cdot 10^{-7}</math>, Дополнительные инженерно-технические и организационные мероприятия: все дверные проёмы из номеров ведущие в общие коридоры выполнить в свету: ширина не менее 0,7м., а высота не менее 1,9 м. Перечень и тип систем противопожарной защиты: адресная система пожарной сигнализации; система оповещения и управления эвакуацией -3 тип; наружный противопожарный водопровод (пожарный водоем); внутренний противопожарный водопровод (1 струя по 2.5 л/с).</p>								
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара 0 руб.</p>								
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется							

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст.69 гл. 16 Федерального закона от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ с изм. 14 июля 2022 г.; п.п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». с изм. №3	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст.62 гл. 14 Федерального закона от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ с изм. 14 июля 2022 г.; п.п. 5.2, 5.8, 9.2, 10.1, 10.2, 10.5, 10.10 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» с изм. №1	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.1) ч.1 ст. 90 гл. 19 Федерального закона от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ с изм. 14 июля 2022 г.; п.7.1, п.8.1.1, п.8.1.2, п.8.1.4, п.8.1.5, п.8.1.6, п.8.1.7, п.8.1.14, СП 4.13130.2013 с изменением №3 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные	ст.31 гл.9; ст.35, ст.36 гл.10; ст.57, ст.58, 59 гл.14; ч.1, ч.2, ч.5, ч.6	Выполняется

	<p>решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>ст.87 гл.19; ч.1, ч.2, ч.3, ч.19 ст.88 гл.19; ч.1-3, ч.5, ч.6, ч.7 ст.134 гл.30; ч.2, ч.4, ч.5, ч.6 ст.137 гл.31 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г; п.п. 5.2, 5.4.2, 5.4.4, 5.4.5, 6, 6.7.1, СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» с изм. №1; п.п. 4.1, 4.2, 4.20, 5.1, 5.2.4, 5.2.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» с изм. №3.</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>п.2 ч.1 ст.6 гл.1; ст.53 гл.14; ч.1, ч.2, ч.3, ч.8, ч.10, ч.11 ст.89 гл.19 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г.; п.п. 1, 3, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.15, 4.2.18, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.15, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.5, 7.1.7, 7.2.1 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (ред. от 21.08.2024 г.).</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>ст.90 гл.19 Федерального закона от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ с изм. 14 июля 2022 г.; п.п 7.1, 7.14, 7.16, 7.19 СП 4.13130.2013 «Системы</p>	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» с изм. №3.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Автоматическая установка пожарной сигнализации: ч.2 ст.54 гл.14, ст.103 гл.23 Федерального закона от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ с изм. 14 июля 2022 г.; п.п. 5.1-5.5, 6.1, 6.2.1, 6.2.6, 6.2.11, 6.3, 6.4, 6.6, 7.1 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п.п. 4.1, 4.8 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: ст.54 гл.14, ст.91 гл.19 Федерального закона от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ с изм. 14 июля 2022 г.; п.3, п.4, 5.1, 5.3-5.5, п.6, п.7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p>	Выполняется

		<p>Требования пожарной безопасности»; Наружный противопожарный водопровод ст.62 гл. 14 Федерального закона от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ с изм. 14 июля 2022 г.; п.п. 5.2, 5.8, 9.2, 10.1, 10.2, 10.5, 10.10 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» с изм. №1</p> <p>Внутренний противопожарный водопровод ст.90 гл. 19 Федерального закона от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ с изм. 14 июля 2022 г.; п.п.1, 4, 5, 6, 7, 12, 14, 15 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>п. 5, п.6, п.7.1, п.7.2, приложение А СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п.3, п.4, п.5, п.6, п.7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил</p>	Выполняется

<p>безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>противопожарного режима в Российской Федерации» (ред. от 30.03.2023 г.): п.п. 1, 2, 3, 4, 5, 8–17, 25-28, 30, 32, 34–37, 48, 50, 54, 55, 60, 77, 78, 79, 84, 85 раздел XVIII Требования к инструкции о мерах пожарной безопасности; раздел XIX Обеспечение объектов защиты первичными средствами пожаротушения; Приложение N1 Нормы обеспечения переносными огнетушителями объектов защиты в зависимости от их категорий по пожарной и взрывопожарной опасности и класса пожара.</p>	
--	---	--