## Зарегистрирована ГУ МЧС России по Калининградской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«21» октября 2025 г. Регистрационный № 39-08-2025-017081



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

ООО «Отель Априории»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТЕЛЬ АПРИОРИ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1173926000698

ИНН: 3918013432

Место нахождения объекта защиты:

обл. Калининградская, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 24А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

06.05.2014

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

No	Наименование раздела		
п/п			
1.	Характеристика объекта защиты		
	Наименование параметра	Значение параметра	
1.1.	Степень огнестойкости	III	
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1	
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития,	
		спальные корпуса санаториев и	
		домов отдыха общего типа,	
		кемпингов, мотелей и	
		пансионатов	
1.4.	Высота здания, м	13	
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	232	
	здания, кв. м		
1.6.	Объем здания, куб. м	10511	

1.7.	Количество этажей			4
1.8.	Категория наружных устано опасности, категория здани пожарной и взрывопожарно (указывается для зданий пр складского назначения)	й, сооружений по ой опасности		сенная пожаро- асность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  Объект автоматичения и пожарной (АУПС) Зда СОУЭ (систуправления		оборудован ской установкой сигнализацией ние оборудовано тема оповещения эвакуацией) 3-го типа.	
2.	Оманка намариа			
	Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
	Оценка по	ожарного риска не пров	одилась.	
3.	Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)  Договор страхования имущества №5091R/919/00060/24			
4.	1	ении мероприятий по		
4.	безопасности, выполнен	— — —		_
	,	защиты_		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных актов и нормативных по пожарной безоп перечень статей (часте устанавливающих тр пожарной безопасност защиты	документов асности, й, пунктов), ребования	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	-Федеральный зан 22.07.2008. № 12 «Технический регл требованиях пож безопасности»: ст.	23-Ф3 памент о гарной	Выполняется

		4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» введен 24.06.2013: п.п. 4.1, 4.3 (Таблица № 1). п.п. 4.14,4.15.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	-Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 62, 68, ч.3 п.1 ст. 90; -СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» утвержден Приказом МЧС России 30.03.2020 №225: п. п. 4.1, 5.2, 5.18.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-Ф3 «Технический безопасности»: ст.90.1.1 регламент о требованиях пожарной -СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям», введен 24.06.2013: п. 8.1.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	-Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 28-32, п. п. 1,	Выполняется

		Ограничение распространения	
		пожара. Требования к объемно-	
		планировочным и конструктивным	
		решениям» введен 24.06.2013: п.п.	
		4.1; 5.2.4; 5.2.5; 5.2.6.	
		-Постановление Правительства РФ	
		от 16 сентября 2020 года № 1479	
		«Об утверждении Правил	
		противопожарного режима в	
		Российской Федерации»: п. п. 13;	
		15; 23; 25; 26СП 2.13130.2020	
		«Системы противопожарной	
		защиты. Обеспечение	
		огнестойкости объектов защиты» п.	
		п. 5.2; 5.3.3-5.3.6; 6.7.9; 6.7.25СП	
		1.13130.2020 «Системы	
		противопожарной защиты.	
		Эвакуационные пути и выходы»	
		введен 19.09.2020: п. п. 4.3.2 -4.3.7.	
		-Постановление Правительства РФ	
		от 16 сентября 2020 года № 1479	
		«Об утверждении Правил	
		противопожарного режима в	
		Российской Федерации»: п. п. 13;	
		15; 23; 25; 26.	
4.5.		Федеральный закон ОТ 22.07.2008.	Выполняется
	людей при возникновении	№ 123-Ф3 «Технический регламент	
	пожара, эвакуационные	о требованиях пожарной	
	пути и выходы	безопасности»: п. 2 ст. 52, ст. 53,	
		ч.1 ст. 89СП 1.13130.2020	
		«Системы противопожарной	
		защиты. Эвакуационные пути и	
		выходы» введен 19.09.2020: п.п.	
		4.1.2; 4.1.5; 4.2.1; 4.2.2; 4.2.4; 7.1.1;	
		7.1.4 Постановление	
		Правительства РФ от 16 сентября	
		2020 года № 1479 «Об	
		утверждении Правил	
		противопожарного режима в	
		Российской Федерации»: п. п. 9; 14;	
		23; 26; 27;36; 37.	<u> </u>
4.6.	Обеспечение безопасности	-Федеральный закон от 22.07.2008.	Выполняется
	I	1	

противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  22.07.2008. № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 54; 56; 62; ч.3 ст. 81; 82; 83; 84;91; 103СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
безопасности» ст. 90СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» введен 24.06.2013: 7.14.  4.7. Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  безопасности»: ст. ст. 54; 56; 62; ч.3 ст. 81; 82; 83; 84;91; 103СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» введен 24.06.2013: 7.14.  4.7. Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  4.7. Системы противодымной защиты (системы противопожарной безопасности»: ст. ст. 54; 56; 62; ч.3 ст. 81; 82; 83; 84;91; 103СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» введен 24.06.2013; 7.14.  4.7. Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  противопожарные водопроводы)  противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
Ограничение распространения пожара. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» введен 24.06.2013; 7.14.  4.7. Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  Ограничение распространения и кобъемнопланировочным и конструктивным решениям» введен 24.06.2013; 7.14.  4.7. Системы противопожарной защиты (системы претованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 54; 56; 62; ч.3 ст. 81; 82; 83; 84;91; 103СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
пожара. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» введен 24.06.2013: 7.14.  4.7. Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  ———————————————————————————————————	
планировочным и конструктивным решениям» введен 24.06.2013: 7.14.  4.7. Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  ———————————————————————————————————	
решениям» введен 24.06.2013: 7.14.  4.7. Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  ———————————————————————————————————	
4.7. Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  4.7. Системы противодымной защиты (системы противодымной требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 54; 56; 62; ч.3 ст. 81; 82; 83; 84;91; 103СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  22.07.2008. № 123-Ф3   «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 54; 56; 62; ч.3 ст. 81; 82; 83; 84;91; 103СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	полняется
(системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  ———————————————————————————————————	
защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  Требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 54; 56; 62; ч.3 ст. 81; 82; 83; 84;91; 103СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  безопасности»: ст. ст. 54; 56; 62; ч.3 ст. 81; 82; 83; 84;91; 103СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  ст. 81; 82; 83; 84;91; 103СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
оповещения и управления ввакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
наружный противопожарные эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
противопожарные эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
Водопроводы) Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 4.8; 5.1; т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
т.2, т.3 п.5.3; 5.4; 5.5СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной	
Системы противопожарной	
защиты. Перечень зданий,	
сооружений, помещений и	
оборудования, подлежащих защите	
автоматическими установками	
пожаротушения системами	
пожарной сигнализации.	
Требования пожарной	
безопасности» п.п.4.3-4.4, 4.6, 4.8,	
4.9, 4.10; таблица 3; -СП	
484.1311500.2020 «Системы	
пожарной сигнализации и	
автоматизации систем	
противопожарной защиты» введен	
01.03.2021: п. п. 5.1; 5.2; 5.4; 5.5;	
5.8-5.21; 6.1, 6.2.1-6.2-7; 6.2.11,	
6.2.12, 6.3-6.6; п.1 табл. Al	
приложения А; -СП 6.13130.2021	
«Системы противопожарной	

		защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» введен 06.10.2021: п. п. 5.1; 5.2; 6.1-6.8СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» утвержден Приказом МЧС России 30.03.2020 №225: п. п. 4.2-4.5.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	№ 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 54; 62; 84;	Выполняется
4.9.	Организационно- технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	- Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 52-54; 60 Приказ МЧС РФ № 806 от 18.11.2021 г. «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую	Выполняется