

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Калининградской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«10» ноября 2025 г.

Регистрационный № 39-08-2025-018063



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью "Розовый Фламинго", гостиница  
"Чайка"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОЗОВЫЙ  
ФЛАМИНГО"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального  
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,  
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1033902805254

ИНН: 3906086316

Место нахождения объекта защиты:

обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Пугачева, д. 13

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1908

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной  
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых  
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	31
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1397

1.6.	Объем здания, куб. м	6425	
1.7.	Количество этажей	5	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС и СОУЭ на базе контрольных приборов "Аккорд 20" - 2шт; ИП-212-45 -151шт; ИП 101-1А -10шт;ИПР 514-2 -6шт; Табло "Выход"- 18шт; система голосового оповещения на базе БРО "Орфей" - 5 шт; АМ - 45шт.	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Договор страхования имущества № 50912/919/00017/24 от 13.06.2024 с АО "АльфаСтрахование"			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между	Противопожарные разрывы до ближайших зданий и сооружений	Выполняется

	зданиями и сооружениями	соответствуют требованиям ст.69, приложению 11 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Наружное пожаротушение соответствует требованиям ст.68 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности"	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Подъезд пожарных автомобилей возможен с трёх сторон, что соответствует требованиям ст.67, п.1 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Степень огнестойкости здания II, соответствует этажности, классам функциональной пожарной опасности, площадям пожарных отсеков и пожарной опасности, происходящих в нём технологических процессов, что соответствует требованиям ст. 87 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". СП 2.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" - требования таблицы 21 приложения к Федеральному	Выполняется

		закону "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Эвакуация людей из здания предусмотрена по существующим путям эвакуации, через два эвакуационных выхода с этажа, по внутренней лестнице, размещенной в лестничной клетке первого типа и через открытую лестничную клетку третьего типа. НПБ 245-2001 (ГОСТ Р 53254-2009)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Для тушения пожара внутри здания предусмотрена система внутреннего противопожарного водопровода. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами и стволами, система соответствует требованиям ст.ст. 86,106,107 приложения 26 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Также для тушения пожара внутри здания предусмотрены первичные средства пожаротушения (огнетушители) в соответствии с п.397, п. 400, п. 406 и приложениями №1, №2. ППР-1479 Постановление Правительства РФ от 16.09.2021 № 1479 «О противопожарном режиме» вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления	Установлены: 1. Система внутреннего противопожарного водопровода. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами и стволами, система соответствует требованиям ст.ст. 86,106,107 приложения 26	Выполняется

	эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". 2. Автоматическая пожарная сигнализация в соответствии с требованиями ст.83 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" 3. Система оповещения и управления эвакуацией 3 типа в соответствии с требованиями ст.84 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 3.13130.2009 "Системы оповещения и управления эвакуацией людей".	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Размещение противопожарного оборудования, управление им соответствует требованиям ст.ст. 54,83,84,103 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	На предприятии распорядительным документом установлен соответствующий пожарной опасности противопожарный режим, в том числе: определены места курения; установлен порядок уборки помещений, хранения белья; определён порядок обесточивания электрооборудования; порядок осмотра и закрытия помещений	Выполняется

	после окончания работ; действия работников при обнаружении пожара в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	
--	---	--