

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Калининградской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«11» ноября 2025 г.

Регистрационный № 39-08-2025-018134



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое здание с кадастровым номером 39:15:131705:169. Ул. Черняховского, д. 15,  
литера А4

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ РЫНОК"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1073906027755

ИНН: 3906179183

Место нахождения объекта защиты:

обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

27.12.2018

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                                    |                                  |
|-------|---|----------------------------------|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>                    |                                  |
|       | Наименование параметра                                  | Значение параметра               |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                                   | II                               |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности                 | C0                               |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности                 | ФЗ.1 Здания организаций торговли |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 5                                |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 883                              |
| 1.6.  | Объем здания, куб. м                                    | 8870                             |
| 1.7.  | Количество этажей                                       | 2                                |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1.8.  | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)             | Не имеет   |  |
| 1.9.  | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Система пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; Внутренний и наружный противопожарные водопроводы.                                     |  |
| <b>2.</b>   |  |  |  |
| <b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br>(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) |  |  |  |
| Оценка не проводилась   |  |  |  |
| <b>3.</b>   |  |  |  |
| <b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br>(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)  |  |  |  |
| Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара практически исключен.   |  |  |  |
| <b>4.</b>   |  |  |  |
| <b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>  |  |  |  |
|   | Наименование противопожарного мероприятия  | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1.  | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями   | - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья 69, часть 1. - Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной      | Выполняется                                      |

|      |   |  |             |
|------|---|--|-------------|
|      |   | защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.3.  |             |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение  | - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья 62, части 1, 2, 3. - Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: п.п. 4.1, 5.2, 5.17, 6.3.  | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники   | - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья 90, часть 1 п. 1). - Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 8.1.1, 8.1.4, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.9, 8.1.10.   | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья 57, части 1, 2. Статья 58, части 1, 2. Статья 59, п. 1), 2). Статья 80, часть 1 п. 5). Статья 87, части 1-3, 5-7. Статья 88, части 1-3, 6-9. - Свод правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п.п. 5.2.1, 5.2.4, 5.2.7, 5.2.8, 5.3.3., 5.3.4, 5.3.6, 5.4.5, | Выполняется |

|      |   |  |             |
|------|---|--|-------------|
|      |   | 5.4.7, 5.4.8, 5.4.11, 5.4.18, 5.4.20, 6.7.1. - Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 5.1.2, 5.5.2.  |             |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы                | - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья 53, часть 1. Статья 80, часть 1 п. 1), 2). Статья 89, части 1, 3, 8, 10-12, 14. Статья 134, части 1, 5, 6, 18. - Свод правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п.п. 4.1.2, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.13-4.2.22, 4.2.24, 4.3.1-4.3.5, 4.3.12, 4.4.1-4.4.4, 4.2.15, 7.1.5, 7.6.2-7.6.5. | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара                   | - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья 76, часть 1. Статья 80, часть 1 п. 3), 4). Статья 90, часть 1 п. 1), 3). - Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 7.1, 7.5.  | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, | - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья 54, части 1, 2. - Свод правил СП 486.1311500.2020 «Системы  | Выполняется |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      | <p>оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>  | <p>противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»: п.п. 4.1, 4.3, 4.4, 4.8, Таблица 1 – Здания, п. 12.2.2. - Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: Раздел 7, Таблица 2 п. 8.1. - Свод правил СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: п.п. 6.2.1, 6.2.5, 7.2, 7.6. - Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: п.п. 8.8, 8.9.</p> |             |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья 83, часть 4-7, 9. Статья 84, часть 1, 4, 7, 11. - Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: п.п. 5.5, 5.8, 5.9, 5.11-5.14, 5.16, 5.17-5.20, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.2.1, 6.3.1, 6.4.1, 6.4.3,</p>  | Выполняется |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      |  | 6.6.1, 6.6.5, 6.6.16, 6.6.27, 6.6.36, 7.1.3-7.1.5. - Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п.п. 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.8, 5.3.   |             |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Статья 5, части 1-3. Статья 60, часть 1. Статья 64, часть 1. - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования»: Раздел 4. - «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479): п.п. 2, 2(1), 3-5, 9-16, 17(1), 23, 25-28, 30, 32, 35-37, 50-52, 54-56, 60, 65, 71, 103, 104, 107. | Выполняется |