

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Калининградской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«23» января 2026 г.

Регистрационный № 39-08-2026-000450



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое отдельно стоящее здание с пожарными проездами с четырёх сторон Общая площадь здания 1286,4 кв. м Этажность 5 этажей, включая 1 подземный Площади по этажам Подвал — 253,3 кв. м; 1 этаж — 287,6 кв. м; 2 этаж — 291,6 кв. м; 3 этаж — 275,5 кв. м; 4 этаж — 179,5 кв. м Функциональное назначение помещений: 1 этаж — аптека, кафе (арендаторы); 2 этаж — кинотеатр с фойе и кинозалом, до 49 посетителей; 3 этаж — фитнес-зал (арендатор), до 15 человек; 4 этаж — гостиничные номера, до 8 проживающих Помещения, не используемые по назначению: Подвал 210,9 кв. м — выведен из эксплуатации; 2 этаж Синий зал 50,5 кв. м — выведен из эксплуатации

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРБИС ЕВРОПА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1083925017087

ИНН: 3916500215

Место нахождения объекта защиты:

обл. Калининградская, р-н. Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Тельмана, д. 3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.04.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф2.1 Театры, кинотеатры, концертные залы, клубы,

		цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях						
1.4.	Высота здания, м	16						
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	291						
1.6.	Объем здания, куб. м	5442						
1.7.	Количество этажей	5						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ГН умеренная пожаро-опасность						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация; система оповещения: автоматическая и ручная (мегафон у администратора)						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении/не выполняется						

		устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (ред. от 03.02.2025) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Федеральный закон от 2008-07-22 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»; СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»; СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 3.13130.2009 «Системы оповещения и управления эвакуацией»; СП 5.13130.2009 «Автоматическая пожарная сигнализация»; Иные нормативные документы, обязательные к применению в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ст. 67 «Проезды, подъезды и подходы для пожарной техники»); СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к	Выполняется

		объемно-планировочным и конструктивным решениям» (раздел 8); Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (пп. 71–73).	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (статьи 6, 87–92); СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (статьи 6, 53–56, 57, 67); СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статьи 6, 67, 68); Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (статья 22); Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	безопасности» (статьи 54, 83, 84, 91); СП 3.13130.2009 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статьи 54, 82–84, 91); СП 3.13130.2009 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения»; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статьи 6, 37, 64); Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».	Выполняется