

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Калининградской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«04» февраля 2026 г.

Регистрационный № 39-08-2026-000718



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр "Лемана Про"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕ МОНЛИД"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1035005516105

ИНН: 5029069967

Место нахождения объекта защиты:

обл Калининградская, р-н Гурьевский, п Орловка, к-цо Приморское, д. 6

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2017

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	15542
1.6.	Объем здания, куб. м	161103
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	<p>пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)</p>	
<p>1.9.</p>	<p>Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>ПДУ (здание оборудовано системами противодымной вентиляции). АУПС (здание оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализации на базе технических средств интегрированной системы "Орион" фирмы "Болид" с адресно-аналоговыми извещателями). АУПТ (здание оборудовано автоматическими установками пожаротушения). СОУЭ (здание оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре выполнена 4 типа на основе звукоусилительного оборудования фирмы «Inter M»). ВПВ (внутренний противопожарный водопровод: 2 струи с расходом не менее 5,0 л/с каждая для торгового зала и зоны приёмки и подготовки товаров и 2 струи с расходом не менее 2,5 л/с каждая для административной части. Пожарные краны Ду 65 и Ду 50, соответственно). внутренний противопожарный водопровод с нормативным расходом, не менее чем НПВ (наружный противопожарный водопровод: 40 л/с, не менее чем от двух подземных пожарных гидрантов, установленных на объектовой сети противопожарного водопровода, с учётом прокладки рукавных линий</p>

		длинной, не более не более 200 м по дорогам с твёрдым покрытием). Для обеспечения требуемого напора и расхода воды в сети наружного и внутренний противопожарного водопровода, а также АУПТ имеется насосная станция пожаротушения, запитанная от резервуаров противопожарного запаса воды).	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
	Величина пожарного риска $3,24 \cdot 10^{-7}$, не превышает допустимую 10^{-6} , установленную статьёй 79 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ		
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
	Ущерб имуществу третьих лиц от пожара не предполагается, исходя из собственной оценки составляет 0 рублей		
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», часть 1 статьи 69 СП 4.13130.2013 «Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», пункт 4.3, таблица 1 Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта, пункты 2.3.7</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», части 1÷3 статьи 62, пункт 1 части 2 статьи 68 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», пункты 4.1÷4.4, 5.2, 5.4, 5.5, 5.12, 6.3, 8.4, 8.6÷8.10, 9.11, таблица 2 Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта, пункты 2.2.1÷2.2.3</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункт 1 части 1 статьи 90 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», пункты 8.1, 8.3, 8.6÷8.9, 8.13 Специальные</p>	Выполняется

		<p>технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта, пункты 2.1.3, 2.3.5, 2.3.6</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьи 29÷32, 57÷59, 87, 88, 134, 136÷138 и 140, таблицы 3, 21÷25, 28 и 29 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», пункты 4.1÷4.4, 4.6, 4.7, 5.2.3÷5.2.7, 5.3.1÷5.3.4, 5.4.1÷5.4.5, 5.4.7÷5.4.10, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, 6.7.1, 6.7.7, таблица 6.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», пункты 4.2, 4.17, 5.1.1÷5.1.3, 5.5.1, 5.5.2, 5.5.4 Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта, пункты 2.3.2.1, 2.3.2.7, 2.3.8, 2.3.8, 2.3.11, 3.1</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьи 5, 38÷40, 51÷64, часть 1 статьи 80, часть 3 статьи 81, статьи 82÷89, 91, 103, часть 3 статьи 107, статьи 123, 134, 138, таблицы 3, 28 и 29 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

		<p>Эвакуационные пути и выходы», пункты 3.1, 4.1.2÷4.1.7, 4.2.1÷4.2.9, 4.3.1, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1÷4.4.7, 4.4.10, 7.1.1÷7.1.5, 7.1.11, 7.1.13÷7.1.15, 7.1.20, 7.2.1÷7.2.6, 7.2.8, таблицы 19÷20 Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта, пункты 2.3.1, 2.3.2,</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», части 1 и 2 статьи 90 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», пункт 7.1.19 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям», пункты 7.1÷7.4, 7.7, 7.10, 7.12÷7.14, 7.16 Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта, пункты 2.1.3, 2.3.4÷2.3.6</p>	Выполняется
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьи 42, 43, 45, 46, 51, 54, 56, части 2 и 3 статьи 62, пункт 1 части 2 статьи 68, статьи 81÷86, 91, 101÷107 и 127÷129 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», пункты 4.1, 5.1, 5.2,</p>	Выполняется

6.1, 6.2, 6.10, 6.12, 6.16÷6.18, 6.23, 6.24, 7.1÷7.3 и 8.5 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», пункты 4.1÷4.3, 4.5, 5.1.1÷5.1.7, 5.1.11÷5.1.15, 5.1.17÷5.1.19, 5.2.1÷5.2.15, 5.2.17÷5.2.27, 5.7, 5.8, 5.9, 10, 13.1.1, 13.1.4÷13.1.6, 13.1.8÷13.1.12, 13.2.1, 13.3.1÷13.3.4, 13.3.6÷13.3.17, 13.4.1, 13.6.1, 13.6.2, 13.11.1, 13.13.1÷13.13.3, 13.14.1÷13.14.6, 13.14.9, 13.15.1÷13.15.4, 13.15.7, 13.15.10÷13.15.15, 13.15.20, 14.1÷14.4, 15.1÷15.3, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 17.1÷17.4, таблицы 5.1, 5.2, 13.3 и 13.5, приложения А, М÷Р СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», пункты 3.1÷3.5, 4.1÷4.4, 4.6÷4.8, 5.3÷5.5, 6 и 7, таблицы 1 и 2 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», пункты 4.1.1 и таблица 1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», пункты 4.1÷4.4, 5.2, 5.4, 5.5, 5.12, 6.3, 8.4, 8.6÷8.10 и 9.11, таблица 2 СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование.

		Требования пожарной безопасности» пункты 4.1, 4.2, 4.4÷4.10, 4.13 и 4.14 Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта, пункты 2.1.1, 2.1.2, 2.1.4÷2.1.6, 2.3.3, 3.2	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 46, часть 4 статьи 81, часть 4 статьи 83 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», пункты 12.1.1, 14.1 ÷ 14.6 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», пункт 6.24 Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта, пункт 3.2	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», части 1 ÷ 4 статьи 5, статьи 24 ÷ 27, 43, 60 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 "О противопожарном режиме", пункты 2 ÷ 5, 9, 10, 12 ÷ 18, 21, 22, 23 ÷ 33, 35 ÷ 37, 41 ÷ 43, 49 ÷ 52, 54 ÷ 56, 60, 65 ÷ 67, 69, 71 ÷ 73, 286, 288, 293, 337,	Выполняется

354, 356 ÷ 358, 360, 362 ÷ 364, 366, 367, 372, 392 ÷ 395, 397 ÷ 407, 409, 413, Приложение 1 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», пункт 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям», пункт 5.1.2 СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации», пункты 4.1.1 ÷ 4.1.3, 4.1.5 ÷ 4.1.11, 4.1.22 ÷ 4.1.38. 4.1.40, 4.2.1, 4.2.3 ÷ 4.2.9, 4.2.11, 4.3.1 ÷ 4.3.7, 4.3.9 ÷ 4.3.14, 4.3.16, 4.4 ÷ 4.6, 5.7.1, 5.7.3, таблица 1 Приложения А, Приложение Б СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», пункты 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 6.1 ÷ 6.10, таблица 1, приложение Б Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта, пункт 4.1