

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Калининградской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«03» февраля 2026 г.

Регистрационный № 39-08-2026-001049



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Нежилое здание гостиницы "Янтарь"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Акционерное общество "ПРИБАЛТИЙСКИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД  
"ЯНТАРЬ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1023901861213

ИНН: 3900000111

Место нахождения объекта защиты:

**236005, обл Калининградская, г Калининград, туп Транспортный, Дом 2Г**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.01.1960**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	4
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	824

1.6.	Объем здания, куб. м	3013
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС; СОУЭ 3-го типа; наружное противопожарное водоснабжение.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетное значение индивидуального пожарного риска на объекте <math>3,642 \cdot 10^{-7}</math>.  Перечень дополнительных противопожарных мероприятий: • В здании на путях эвакуации (в коридорах) следует предусмотреть аварийное освещение. • обеспечить определение естественного проветривания при пожаре (проведение расчета открываемых проемов) в коридорах на 1-2 этажах. • Обеспечить соответствующий тип заполнения дверных проемов в складских помещениях 1-го этажа здания согласно определённой (расчетной) категории по пожарной опасности. • Исключить хранение горючих веществ и материалов в технических помещениях, а также в объеме лестничных клеток, в т.ч. под маршами внутренних лестниц. • Обеспечить наличие и исправное состояние устройств для samozакрывания дверей, а также уплотнений на дверях лестничных клеток. • Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа. • Обеспечить проведение работ по заделке негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость, образовавшихся отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных преград различными инженерными и технологическими коммуникациями, в том числе электрическими проводами, кабелями, трубопроводами. • Обеспечить эксплуатацию светильников с колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией. • Обеспечение технической надежности элементов системы пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и управлением эвакуации людей. • Обеспечить при эксплуатации объекта защиты выполнение требований Постановления Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» и Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях</p>	

пожарной безопасности". • Сохранение ширины эвакуационных путей и выходов. • Не превышение имеющейся пожарной нагрузки для помещений.			
3.	<b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Отсутствует			
4.	<b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 69). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (таблица 1, п. 4.3-4.5, 4.12, 4.15).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (п.4.2-4.5, таблица 1, п.5.2, таблица 2, п.5.17-5.18, п.6.1, 6.3, п.8.5, 8.8-8.10, 8.12-8.14, 10.1-10.2, 10.8, п.10.10).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

		<p>безопасности» (ч.1 статьи 76, ч.1 ст.90). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.1, 7.1, 8.1).</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (п.1), 5), 6) ст. 52, статьи 57-59, ч.1, ч.3 ст.80, ч.1-3, ч.5-11 ст. 87, ч.1-3, 6-7, 14, 19 ст.88, ч.1-3, 5, 5-7, 12 ст.134, ч.1-2, 4-6 ст.137, таблицы 21-24, 29). СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (пункты 4.5 – 4.8, 5.2-5.4, 6, п.6.7.1, п. 6.7.9, 6.7.25). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.1-4.2, 4.18-4.20, п. 5.1.1-5.1.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.5.8 ).</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (п.2) ст. 52, статьи 53, 89, ч. 5-6, ч.12, 18 статьи 134, таблица 28). СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (пункты 4.1.2, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5-4.2.6, 4.2.8-4.2.9, 4.2.14-4.2.18, 4.2.21-4.2.24, 4.3.1-4.3.2, 4.3.6-4.3.8,</p>	Выполняется

		4.3.11-4.3.12, 4.4.2-4.4.4, 4.4.7-4.4.9, 4.4.11-4.4.11, 4.4.15, 5.1.2-5.1.4, 7.1.1-7.1.2, 7.1.4-7.1.7, 7.2.1).	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	статья 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 7.1-7.9, 7.11, 7.13, 7.14, 7.16, 7.19).	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статьи 51-52, 54, 56, 60, 62, 68, 81-84, 91, 103). СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (пункты 3.1-3.5, 4.1-4.4, 4.6-4.8, 5.1-5.5, 6, 7, п.4 таблицы 2). СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (п.4.1-4.4, 4.6-4.8, 4.10; п.8.2 таблицы 1, таблица 3). СП 484.1311500.2020. «Свод	Выполняется

		правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (пункты 5.1-5.2, 5.4-5.22, 6.1.1-6.1.6, 6.2.1-6.2.6, 6.2.11-6.2.13, 6.3.1-6.3.4, 6.4, 6.5, 6.6; п.2 табл.А1 приложения А).	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.4-5 статьи 83). пункты 7.1.1-7.1.5, 7.1.7, 7.1.11, 7.1.13, 7.2.1-7.2.4 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	«Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (пункты 2-6, 9-19, 21-44, 48-49, 54-57, 60, 63, 65-73, 77-79, 84-87, 209, 286-288, 292-293, 308-333, 337- 372, 392-404, 406-409, 412-413, 449-458, Приложение N 1). Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи 21, 25, 27, 30, 34, 37- 39 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».	Выполняется