

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Калининградской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«03» февраля 2026 г.

Регистрационный № 39-08-2026-001142



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

ресторанно-гостиничный комплекс «Усадьба»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АГЕЕВ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 304390618800312

ИНН: 390600480805

Место нахождения объекта защиты:

обл. Калининградская, р-н. Гурьевский, п. Орловка, ул. Заречная, зд. 8

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1945

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	317
1.6.	Объем здания, куб. м	4714

1.7.	Количество этажей	4						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПС (автоматическая установка пожарной сигнализации). СОУЭ (система оповещения управления эвакуацией) 3-го типа ВПВ (внутренний противопожарный водопровод). НПВ (наружный противопожарный водопровод)						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>На объекте выполнен расчет индивидуального пожарного риска. Индивидуальный пожарный риск составляет $3,642 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹ Дополнительные противопожарные мероприятия - Запретить нахождение группы М4 МГН (инвалидов-колясочников) в здании, в том числе организационно-распорядительным документом организации. - Обеспечение технической надежности элементов систем пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, соответствие их нормам. - Установить устройства для samozакрывания дверей (доводчики) на все двери помещений, выходящих в общий коридор на третьем этаже здания. Сохранение ширины эвакуационных путей и выходов. Перечень и тип систем – СПС, СОУЭ (3-ий тип), ВПВ, НПВ</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Страхование объекта защиты не производилось. Ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет 0 рублей 00 копеек</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Реквизиты нормативных правовых</th> <th>Сведения о</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о			
Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о						

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 69;-СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» введен 24.06.2013: п.п. 4.1, 4.3 (Таблица № 1). п.п. 4.14, 4.15.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	-Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 62; ч. 1-3 ст. 68, п.1 ч.3 ст. 90;-СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжения. Требования пожарной безопасности» утвержден Приказом МЧС России 30.03.2020 №225: п. п. 4.1; 5.2; 5.17; 5.18;	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	-СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» введен 24.06.2013: п. 8.1.Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 69; 90.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные	-Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент	Выполняется

<p>решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>о требованиях пожарной безопасности»: ст. 28-32, п.п. 1, 5, 6, 9 ст. 52, ч.ч. 1-3 ст. 53, ч.1 ст. 57, ч.1 ст. 58, ст. 59, ч.1, ч.3 ст. 80, ч.ч.1-3, 5-6, 11 ст. 87, ч.ч. 1, 2, 5 ст. 134, ч.ч. 1, 2, 4-6 с. 137, таблицы 21-24, 29;-СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» введен 24.06.2013: п.п. 4.1-4.2, 4.16, 4.20, 5.1.2-5.1.5, 5.2.2, 5.2.4, 5.2.6;-СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 5.2, 5.3.3-5.3.6, 6.7.17;-Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. п. 13; 15; 23; 25;-СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» введен 19.09.2020: п.п. 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5; -СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» введен 24.06.2013: ч.1 п. 7.14; 7,16.</p>	
<p>4.5. Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>-Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п. 2 ст. 52, ст. 53, ч.1 ст. 89;-СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>выходы» введен 19.09.2020: п.п. 4.1.2, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9-4.2.11, 4.2.13-4.2.22, 4.3.2-4.3.8, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 5.1.1, 5.1.4;- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. п. 9; 14; 23; 26; 27; 36; 37.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>-Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90.-СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» введен 24.06.2013: п.п.7.3, 7.5, 7.7, 7.16.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>-Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 54; 56; 81; 82; 83; 84, ч.ч. 1-2 ст. 86, 91, 103;-СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1 - 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5;-СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты» введен 01.03.2021: п. п. 5.1; 5.2; 5.4, 5.5; 5.8-5.21, 6.1, 6.2.1-6.2-7; 6.2.11, 6.2.12, 6.3-6.6, п.1 табл. А1 приложения А;-СП</p>	Выполняется

		<p>486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» п.п.4.3-4.4, 4.6, 4.8, 4.10; таблица 3;-СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» введен 06.10.2021: п. п. 5.1, 5.2, 6.1-6.8.-СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» утвержден Приказом МЧС России 30.03.2020 №225: п. п. 4.2-4.5.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>-Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 54; 62; 84.-СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» введен 01.05.2009: п. п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.8, 5.1, 5.3;-СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» введен 06.10.2021: п. п. 5.1; 5.2; 6.1-6.8.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-</p>	<p>-Федеральный закон от 22.07.2008.</p>	Выполняется

<p>технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 52-56, 60;-Приказ МЧС РФ № 1120 от 16.12.2024 г. «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»: приложение №1 п.п.1-24, приложение №2 п. п. 1-3, приложение №3 п. 1;-Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. п. 1-4; 11; 13; 15; 16; 21; 22; 23; 25-27; 30; 32; 34-37; 41; 42; 43; 48; 50; 54; 60; раздел: XVIII.</p>
--	---