

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Калининградской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«04» февраля 2026 г.

Регистрационный № 39-08-2026-001239



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница "Amber Shore Resort"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТЕЛИ БАЛТИКИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1063906062120

ИНН: 3906149245

Место нахождения объекта защиты:

обл. Калининградская, р-н. Балтийский, г. Балтийск, ул. Пионерская, д. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

17.08.1997

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1103
1.6.	Объем здания, куб. м	8400

1.7.	Количество этажей	5							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая адресная система пожарной сигнализации; оповещение и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; наружный и внутренний противопожарные водопроводы; система противодымной защиты атриума							
<p><b>2.</b>                    <b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Значение индивидуального пожарного риска на объекте <math>3.642 \cdot 10^{-7}</math></p>									
3.	<p><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 00 (ноль) рублей 00 копеек</p>								
4.	<p><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между</td> <td>ст. 69 №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между	ст. 69 №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между	ст. 69 №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях	Выполняется							

	зданиями и сооружениями	пожарной безопасности»; п.4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст.62, гл.29 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности»; п.4, п.5.2, п.5.11, п.8 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.1 ч.1 ст. 90 гл. 19 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности»; п.8.1, п.8.6, п.8.8, п.8.9 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости здания: ст.35, ст.36 гл.10; ст.57, ст.58, 59 гл.14; ч.1, ч.2, ч.6 ст.87 гл.19; ч.1, ч.2, ч.3, ч.6, ч.19 ст.88 гл.19; ч.1-3, ч.5, ч.6 ст.134 гл.30; ч.2, ч.4 ст.137 гл.31 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности»; п. 1 - 5,	Выполняется

		<p>п.6.7.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; п.5.1.1, п.5.2.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; п.2.1.2, п.2.1.4 Специальные технические условия на объект. Класс конструктивной пожарной опасности здания: ст. 31 гл.9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности»</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>п.2 ч.1 ст.6; п.48, п.49, п.50 ст. 2 гл.1; ст.53 гл.14; ч.1, ч.2, ч.3, ч.8, ч.10, ч.11, ч.12, ч.14 ст.89 гл.19 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности»; п.1– 3, п.4.1, п.4.2, п.4.3.1, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.3.5, п.4.3.6, п.4.3.8, п.4.3.12, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.6, п.4.4.7, п.4.4.8, п.4.4.9, п.4.4.11, п.4.4.12, п.4.4.15, п.4.4.16, п.4.4.20, п.7.1.1, п.7.1.3, п.7.2.1, п.7.2.3 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п.6.1, п.6.2 Специальные технические условия на объект. Выполняется, за исключением п.4.4.1 и п.4.4.2 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Выполнены расчеты пожарного риска на объект.</p>	<p>Выполняется</p>

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ст. 76 гл. 17, ч.1, ч.2 ст.90 гл.19 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности»; п.7.1, п.7.2, п.7.3, п.7.7, п.8.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Автоматическая установка пожарной сигнализации адресного типа: ч.2 ст.54 гл.14, ст.103 гл.23 ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности»; п.4.5, п.6.1, п.6.2.1, п.6.2.6, п.6.2.11, п.6.2.12, п.6.3.1, п.6.4.4, п.6.4.5, п.6.5.1, п.6.6.2, п.6.6.7, п.6.6.12, п.6.6.16, п.6.6.27, п.6.6.32, п.п..7.1.1-7.1.5, п.7.1.7, п.7.2.2, п.2 табл.А1 прил. А СП 484.1311500.2020 . п.3, п.4.1, п.4.2, п.4.4, п.4.8, п.8.2 табл.1 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа: ст.54 гл.14, ст.91 гл.19 ФЗ от 22.07. 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент» о</p>	Выполняется

		<p>требованиях пожарной безопасности»; п.3, п.4, п.6, п.7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Наружный противопожарный водопровод ст.62, гл.29 ФЗ от 22.07. 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности»; п.5.2, п.5.11, п.8 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Внутренний противопожарный водопровод ст.86, гл.19 ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности»; п.4, п.6, п.7, п.12, п.14.1, п.14.2, п.14.4, п.15 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Система дымоудаления ст.85, ст., гл.19, ст.138 гл.31 ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности»; п.7.2, п.8.8 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Противопожарные требования»; п.7.5 Специальные технические условия на объект.</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования	п. 5, п.6, п.7.1, п.7.2, приложение А СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

	<p>противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». п.3, п.4, п.5, п.6, п.7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.п. 1, 2,3, 4, 5, 9, 10, 11. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 60, 65, 66, 71, 72, 73; 84, 85, 86 XVIII Требования к инструкции о мерах пожарной безопасности; XIX Обеспечение объектов защиты первичными средствами пожаротушения; Приложение N 1. Нормы обеспечения переносными огнетушителями объектов защиты в зависимости от их категорий по пожарной и взрывопожарной опасности и класса пожара; п.2.1.8 Специальные технические условия на объект.</p>	<p>Выполняется</p>