

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Калининградской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«06» марта 2026 г.

Регистрационный № 39-08-2026-003415



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

здание гостиницы

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Бартфельд Борис Нухимович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 304390614700502

ИНН: 390600057396

Место нахождения объекта защиты:

обл. Калининградская, р-н. Светлогорский, г. Светлогорск, пер. Сказочника
Гофмана, д. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2001

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	612

1.6.	Объем здания, куб. м	4964						
1.7.	Количество этажей	4						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	-АУПС (безадресная, однопороговая); -СОУЭ (3-го типа); -наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов на городской сети водопровода.						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Qв=3,642x10-7 Запретить нахождение группы М4 МГН (инвалидов-колясочников) в здании, в том числе организационно-распорядительным документом организации. Обеспечение технической надежности элементов систем пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3- го типа, соответствие их нормам. Ограничить нахождение людей выше первого этажа здания в количестве не более 24-х человек. Сохранение ширины эвакуационных путей и выходов.</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Страхование объекта не проводилось.</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						

		защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	-Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022. с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023.): гл. 16 ст. ст. 69. -СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изм. № 3 (утв. Приказом МЧС России от 15.06.2022. № 610): п.п. 4.3-4.16; 4.18-4.20 (Таблица № 1).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	- Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022. с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023.): гл. 14, ст. 62; гл. 15, ст. 68. -СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 5.2 Т 2; п. п. 8.5 – 8.14.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изм. № 3 (утв. Приказом МЧС России от 15.06.2022. № 610): п. 8.1.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной	- Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022. с изм. и доп., вступ. в силу с	Выполняется

	опасности	01.03.2023.): гл. 9, ст. ст. 28; 29; 30; 31; 32; гл. 10, ст. ст. 34; 35; 36; 37. - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изм. № 3 (утв. Приказом МЧС России от 15.06.2022. № 610): п. 4.1; раздел 5, п. п. 5.1; 5.2. -Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. п. 13; 15; 25; 23.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	- Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022. с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023.): гл. 14, ст. 53; гл. 19, ст. 89. -СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с изм. № 1 от 14.02.2020.): разделы 7, п. п. 7.1; 7.2. - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. п. 9; 14; 23; 24; 26; 27; 28; 29; 31; 36; 37.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	- Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022. с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023.): гл. 19, ст. 90. - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемно-	Выполняется

		<p>планировочным и конструктивным решениям» (с изм. № 3 (утв. Приказом МЧС России от 15.06.2022. № 610): разд. 7. - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. п. 47; 48; 49; 58.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>- Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022. с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023.): ст. ст. 54; 56; 61; 62; 81; 82; 83; 84; 85; 86. -СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.8; 5.1; 5.3; т.1; т.2. -СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: п. п. 13.1.1; 13.1.9; 13.1.10; 13.1.11; 13.2.1; 13.3.1; 13.3.2; 13.3.6; 13.3.7; 13.3.8; 13.3.9; 13.3.10; 13.3.12; 13.4.1; 13.14; 13.15; 14.1-14.4; 15.1-15.10; 16.1-16.4; 17.1-17.4; Приложение «А». -СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»: п. п. 5.1; 5.2; 6.1-6.8. -СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного</p>	Выполняется

		<p>противопожарного водоснабжения.</p> <p>Требования пожарной безопасности»: п. п. 5.2; 5.17; 8.1-8.14. - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. п. 47; 48; 49; 58.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>- Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022. с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023.): ст. ст. 54; 56; 61; 62; 81; 82; 83; 84; 85; 86. -СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п. п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.8; 5.1; 5.3; т.1; т.2. -СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: п. п. 13.1.1; 13.1.9; 13.1.10; 13.1.11; 13.2.1; 13.3.1; 13.3.2; 13.3.6; 13.3.7; 13.3.8; 13.3.9; 13.3.10; 13.3.12; 13.4.1; 13.14; 13.15; 14.1-14.4; 15.1-15.10; 16.1-16.4; 17.1-17.4; Приложение «А». -СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»: п. п. 5.1; 5.2; 6.1-6.8. -СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.</p>	Выполняется

		Требования пожарной безопасности»: п. п. 1.1; 3.6; 5.3; 5.17; 5.18; 7.1-7.8; 9.1-9.7.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	- Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022. с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023.): ст. ст. 51; 52; 55; 60; 64. -Приказ МЧС РФ от 18.11.2021. № 806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»: Приложение № 1 п. п. 1-27; Приложение № 2 п. п. 1-4; Приложение № 3 п. п. 1-2. -СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»: п. п. 4.1-4.5. - Приказ МЧС РФ от 05.09.2021. «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области пожарной безопасности» Приложение № 1. - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. п. 1-4; 11; 16-18; 21; 22; 30; 32; 35; 40; 41; 60; 84-87; раздел: XVIII; XIX.	Выполняется