

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Калининградской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«16» марта 2026 г.

Регистрационный № 39-08-2026-003919



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание торгового центра «Виктория» (Ф 3.1)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1233900007285

ИНН: 3900012766

Место нахождения объекта защиты:

обл. Калининградская, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Окружная, д. 5

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.07.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	4
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1855
1.6.	Объем здания, куб. м	11539
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		Автоматическая установка пожарной сигнализации; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (3 тип); внутренний противопожарный водопровод; противодымная вентиляция с естественным побуждением.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 00 рублей 00 копеек			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	часть 4 статьи 4, части 1, 2 статьи 69 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункт 4.3, таблица 1 СП 4.13130.2013 «Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>часть 4 статьи 4, статья 62, части 1-3 статьи 68 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункты 4.1-4.3, 5.2, 5.17, 8.9, таблица 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>часть 4 статьи 4, пункт 1 части 1 статьи 90 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; части 1, 3, 8 статьи 67 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в первоначальной редакции); пункты 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной	<p>часть 4 статьи 4, статьи 57-59, 80, часть 7 статьи 82, 87, 88, 137, 140, таблицы 21-24, Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент</p>	Выполняется

	опасности	<p>о требованиях пожарной безопасности»; пункты 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.3, 5.4.4, подпункты «а», «г», «д» пункта 5.4.16, пункты 5.4.20, 6.7.1, 6.7.3, таблица 6.11 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.5.2, 6.9.6, 6.9.17, 6.9.18 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; пункт 6.9.1, 6.9.26 СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изменением №1)</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>часть 4 статьи 4, части 1, 2 статьи 53, части 1, 3, 8, 10, 11, 12, 14 статьи 89, части 1, 5, 6, 18 статьи 134, таблица 28 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункты 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16-4.2.19, 4.2.22, 4.2.27, 4.3.1, 4.3.2-4.3.7, 4.3.12, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.15, 7.1.1-7.1.3, 7.1.5, 7.1.20, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.5, таблицы 6, 11, 12 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; пункты 4.2.5, 4.4.1, 4.4.3 СП</p>	Выполняется

		1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с изменением №1)	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	часть 4 статьи 4, часть 1 статьи 76, часть 1 статьи 90 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункты 7.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	часть 4 статьи 4, статья 54, части 1, 4-7, 9 статьи 56, 83-86, 91, 103 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СПА: пункты 5.2, 5.5, 5.6, 5.9-5.11, 7.1.2 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (далее - СП 484.1311500.2020); пункты 5.3, 5.4, 5.8, 5.20 СП 484.1311500.2020 (в первоначальной редакции); пункты 5.1, 5.2, 6.1-6.5 СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; АУПС: пункты 4.1, 4.3, 4.4, 4.8, 4.10, пункты 11, 12 таблицы 1 СП 486.1311500.2020 «Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; пункты 6.1.1-6.1.3, 6.1.5, 6.1.6, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.12 СП 484.1311500.2020; пункты 6.2.6, 6.3.4, 6.5.1, пункт А.1 и таблица А.1 приложения А СП 484.1311500.2020 (в первоначальной редакции); СОУЭ: пункты 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.6, 4.8 разделы 6, 7, таблицы 1, 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; ВПВ: пункты 6.1.23, 6.1.27, 6.2.1, 6.2.3, 7.1- 7.6, 7.7, 7.9, 7.14, 7.15, 12,25, 15.1, таблицы 7.1, 7.3 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»; пункты 4.2.1- 4.2.3, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.13 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (с изменением №1); ПДВ: подпункт «ж» пункта 7.2, пункты 7.3, 7.10, 7.14 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»</p>	
4.8.	Размещение, управление и	часть 4 статьи 4, части 1, 4-7, 9	Выполняется

	<p>взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>статьи 83, статьи 84-86, 91, 103 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункты 5.15, 5.16, 5.18, 5.19, 5.24, 6.1.1, 6.4.1, 6.4.5, 6.5.4, 6.6.7, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.16, 6.6.27, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.9, 7.1.13, 7.2.1, 7.2.2, 7.5.1, 7.7.1, 7.7.2 СП 484.1311500.2020; пункты 5.7, 5.12-5.14, 5.17, 6.1.4, 6.2.13, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 7.1.5 СП 484.1311500.2020 (в первоначальной редакции); пункты 3.3-3.5, 4.4, 4.7, 4.8, 5.1-5.5 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; пункты 5.5-5.7, 5.12, 6.6-6.8 СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>статья 37 Федерального закона «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ; пункты 2, 2.1, 4, 5, 10, 12-15, подпункты «д», «е», «л», «м», «о» пункта 16, подпункт «б» пункта 17, пункты 17.1, 23, 25, 26, подпункты «а», «д» пункта 27, пункты 30, 31, 36, 50-52, 54-56, 60, 400, 402-404, 406, 407, 409, раздел XVIII, приложение 1 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479; пункты 4.1.1, 4.1.2,</p>	<p>Выполняется</p>

4.1.8, 4.1.23-4.1.29, 4.1.32-4.1.34, 4.1.36, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4-4.2.9, 4.3.1-4.3.7, 4.3.11, 4.3.16, 4.4.1, 4.4.21, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.4, 4.7.1-4.7.3
СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»; пункты 6.1.1, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.5-6.4.7, 6.5.1-6.5.5, 6.5.13, таблица 1 ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»; пункты 6.1.1, 6.1.4, 6.3.1-6.3.3, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.6-6.4.10, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.7.1-6.7.3, таблица 1 ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»; пункты 6.4.1.1-6.4.1.10, 6.4.2.1-6.4.2.5, 6.4.4.1-6.4.4.9, 7.3.1-7.3.5 ГОСТ Р 59643-2021 «Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»