

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Калининградской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«18» марта 2026 г.

Регистрационный № 39-08-2026-004095



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Административное здание универсама «Восток»**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОДКООП"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1023900551487

ИНН: 3902007063

Место нахождения объекта защиты:

**обл. Калининградская, р-н. Гусевский, г. Гусев, ул. Победы, д. 29**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**04.10.2011**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	140

	здания, кв. м				
1.6.	Объем здания, куб. м	1495			
1.7.	Количество этажей	3			
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет			
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система спринклерного пожаротушения, система пожарной сигнализации адресного типа, СОУЭ 4-го типа, внутренний противопожарный водопровод, два пожарных гидранта на сети городского водопровода			
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Значение индивидуального пожарного риска на Объекте составляет 3.959 10<sup>-7</sup>. Дополнительные мероприятия: Все дверные проёмы в свету выполнить в ширину не менее 0,7м., а высоту не менее 1,9м. Установить системы автоматического закрывания дверей (доводчики) и уплотнения в притворах на всех дверях, ведущих в коридор в административной части здания. Установить системы автоматического закрывания дверей (доводчики) и уплотнения в притворах на двери с мансардного и второго этажа в лестничную клетку.</p>				
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Договор страхования имущества юридических и физических лиц от огня и других опасностей No SGZPG-12260000003567SMBRE. Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара 50 000 000,00 руб.</p>				
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Реквизиты нормативных правовых</th> <th>Сведения о</th> </tr> </thead> </table>		Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о
Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о			

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.4.3 СП 4.13130.2013 с изм.№3«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» ст. 69 №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст.62, гл.29 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г; п.4, п.5.2, п.6.3, п.8 СП 8.13130.2020«Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.1) ч.1 ст. 90 гл. 19 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г; п.7.1, п.8.1.1, п.8.1.2, п.8.1.4, п.8.1.5, п.8.1.6, п.8.1.7, п.8.1.14, СП 4.13130.2013 с изменением№3 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-	Выполняется

		планировочным и конструктивным решениям»	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости здания: ст.35, ст.36 гл.10; ст.57, ст.58,59 гл.14; ч.1, ч.2, ч.5, ч.6 ст.87 гл.19; ч.1, ч.2, ч.3, ч.5, ч.6, ч.7, ч.19 ст.88 гл.19; ч.1-3, ч.5, ч.6 ст.134 гл.30; ч.2, ч.4, ч.5, ч.6 ст.137 гл.31 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г; п. 1 – 5, п.6.6.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; П.4.1, п.4.2, п.5.1, п.5.6 СП 4.13130.2013 с изм. №3 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Класс конструктивной пожарной опасности здания: ст. 31 гл.9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г. Выполняется, за исключением п.5.4.16 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Выполнен расчет пожарного риска.</p>	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные	п.2 ч.1 ст.6; п.48, п.49, п.50 ст.2 гл.1; ст.53 гл.14; ч.1, ч.2, ч.3, ч.4, ч.8, ч.10, ч.11, ч.14, ст.89 гл.19	Выполняется

	пути и выходы	Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г.; п.1 – 3, п.4.1, п.4.2.1, п.4.2.2, п.4.2.3, п.4.2.6, п.4.2.18, п.4.2.19, п.4.3.2, п.4.3.6, п.4.3.7, п.4.3, п.7.13 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» Выполняется, за исключением п.п. 4.2.9 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Выполнен расчет пожарного риска	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 76 гл. 17, ч.1, ч.2 ст.90 гл.19 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г.; п.7.1, п.7.2, п.7.3, п.7.6, п.7.16, п.8.1 СП 4.13130.2013 с изм. №3 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации адресного типа: ч.2 ст.54 гл.14, ст.103 гл.23 ФЗ от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях ПБ» с изм. 14 июля 2022 г.; п.5, п.6.1, п.6.2.1, п.6.2.6, п.6.2.11, п.6.2.12, п.6.3, п.6.4, п.6.5.1, п.6.6.2, п.6.6.7, п.6.6.12, п.6.6.16, п.6.6.27, п.6.6.32, Приложение А СП 484.1311500.2020 «СПЗ СПС и автоматизация систем	Выполняется

противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п.3, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.8, п.11 табл.1 СП 486.1311500.2020 «СПЗ Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования ПБ». Спринклерная установка пожаротушения ст.111 гл.26 ФЗ от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях ПБ» с изм. 14 июля 2022 г.; п.4, п.5.1, п.5.2, п.5.7, п.5.8, п.5.9, п.5.10, п.12.1.2, п.12.2, п.12.3.3, п.12.3.7, Приложение А СП 5.13130.2009 «СПЗ. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; СОУЭ людей при пожаре 4 типа: ст.54 гл.14, ст.91 гл.19 ФЗ от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях ПБ» с изм. 14 июля 2022 г.; п.3, п.4, п.6, п.7 СП 3.13130.2009 «Системы ПЗ. СОУЭ людей при пожаре. Требования ПБ» Наружный противопожарный водопровод ст.62 гл.29 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент» о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г.; п.5.2, п.5.4, п.5.8, п.6.3 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной

		<p>безопасности»; Внутренний противопожарный водопроводст. 86 гл.19 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г.;п.1, п.3, п.5, п.6.1, п.6.2, п.7 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>т. 54, 83, 84 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изм. 14 июля 2022 г.;п.12.1.1, п.12.2, п.13.3.1 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;п.п.7.1-7.5 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;п.3, п.4, п.5, п.6, п.7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п.п. 1, 2, 3, 4, 10–17, 23, 25-27, 32, 35–37, 41, 43, 48, 50, 51, 54, 55, 60, раздел XVIII Требования к инструкции о мерах пожарной безопасности; раздел XIX Обеспечение объектов защиты первичными средствами</p>	Выполняется

		<p>пожаротушения; Приложение N1. Нормы обеспечения переносными огнетушителями объектов защиты в зависимости от их категорий по пожарной и взрывопожарной опасности и класса пожара ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2020) (с изменениями на 24 октября 2022 года)</p>	
--	--	---	--