

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Калининградской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«04» мая 2026 г.

Регистрационный № 39-08-2026-007299



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание торгового центра Литер А (кадастровый номер 39:15:130712:1663)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАУЦЕНТР РУС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1067746357524

ИНН: 7702596813

Место нахождения объекта защиты:

обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Согласия, д. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

09.06.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	6742
1.6.	Объем здания, куб. м	78670
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	<p>пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)</p>	
<p>1.9.</p>	<p>Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Система противодымной защиты: - принудительная система с крышными вентиляторами (4 ед.) и обратными клапанами имеющая автоматическое и дистанционное управление; - с естественным побуждением через открывающиеся незадуваемые фонари, имеющие автоматическое и дистанционное управление. АУПТ, дренчерные завесы и внутренний пожарный водопровод: Шкаф автоматики 2 шт. Насос пожарный центробежный PEDROLLO F50/250AR 4 шт. Насос подкачки PEDROLLO JSW ЗСАН 1 шт. Узел управления 1 шт. Головка цапковая ГЦ 50 28 шт. Кран шаровый 21 шт. Манометр 2 шт. Ороситель спринклерный «Аквамастер» 1346 шт. Ороситель дренчерный «Аква-Гефест» 32 шт. Емкость металлическая сварная (10 м.куб.) 2 шт. Пожарный кран ДУ 50 28 шт. Шкаф пожарный ШКП 310Н 28 шт. Рукав пожарный в сборе с головкой и стволом 28 шт. Мембранная емкость PEDROLLO 100 CL 1 шт. Сигнализатор потока жидкости 4 шт. Фильтр грубой очистки 3 шт. Датчик уровня воды 4 шт. Задвижка параллельная фланцевая с электроприводом ДУ 100 1 шт. Помещение</p>

котельной. Модуль тушения
МПП-8У Буран-8У 3 ед
Оповещатель
взрывозащищенный пожарный
световой " Порошок уходи" С
2000- ОСТ исп.05 2 ед.
Оповещатель
взрывозащищенный пожарный
световой " Порошок не входи"
С 2000- ОСТ исп.06 2 ед.
Оповещатель
взрывозащищенный пожарный
световой "Автоматика
отключена" УДП 513-3 АМ2
ед. Устройство дистанционного
пуска адресное « Пуск
пожаротушения» УДП 513-3
АМ2 ед. Извещатель
магнитоконтактный адресный
С 2000- СМК « Эстет» 2 ед.
АУПС адресно-аналогового
типа: Прибор приемно-
контрольный охранно-
пожарный – «Digiplex EVO 96»
1 шт. Блок питания -
«Скат-1200» 1 шт.
Аккумуляторная батарея АКБ
12В/7А/ч 1 шт. Извещатель
пожарный дымовой ИП 212-45
59 шт. Извещатель пожарный
тепловой ИП 101-1А 2 шт.
Извещатель пожарный ручной
ИПР-И 4 шт. Световое табло
«Выход» 4 шт. 32-символьная
ЖК клавиатура К 641 1 шт.
Согласующее устройство 6 шт.
СОУЭ 3-го типа . Оповещатель
световой внутр. Люкс 24 «
Выход» 19 ед. Оповещатель
световой внутр Молния-24
ULTRA «Выход» 6
ед. Оповещатель световой
внутр. Молния-24 ULTRA

		Мини «Стрелка вправо» 1 ед. Оповещатель световой внутр. Молния-24 ULTRA Мини «Стрелка влево» 2 ед. Оповещатель свето-звуковой Маяк 24 КПМ1-НИ 1 ед. Модуль подключения нагрузки МПН 32 ед. Оповещатель свето- звуковой С2000-ОПЗ (красный) 2 ед.	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></p> <p>(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></p> <p>(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Не проводился			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 в редакции Приказа МЧС 89 от 14.02.2020 г «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.3 с учетом п.п. 4.4-4.13, табл.1., п.4.15.	Выполняется

4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения», табл.2.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 в редакции Приказа МЧС 89 от 14.02.2020 г «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.8.1, 8.6, ФЗ-123 ст.90.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 4.13130.2013 в редакции Приказа МЧС 89 от 14.02.2020 г «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.1, п.п. 5.1.2., 5.5.3., 5.5.4. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п 6.7.1, табл. 6.11. ФЗ-123 ст.137, табл. 2,3,21,22,23,24,28	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 в редакции Приказа МЧС № 502 от 16.06.2025 г «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» раздел 4.1, п.п. 4.2.5,4.2.6,4.2.7, 4.2.9, 4.2.14, 4.2.16-4.2.22, 4.2.24, 4.3.1-4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2-4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11-4.4.12, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.12	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при	СП 4.13130.2013 в редакции Приказа МЧС 89 от 14.02.2020 г. «Системы противопожарной	Выполняется

	ликвидации пожара	защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.7.1.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты». Нормы и правила проектирования» Раздел 5, Раздел 6.1, п.п. 6.2.2, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.11, 6.2.12 , Разделы 6.3-6.6, п.7.3.1, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.4, Разделы 7.5, 7.6 , 7.7. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией. Нормы и правила проектирования» п.п. 3.1-3.4, 4.1-4.2, 4.4, 4.8, 5.3-5.5 СП 7.13130.2013 в редакции Приказа МЧС № 116 от 27.03.2025 г «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» п.п.7.2, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.20, 7.22. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод» Разделы 6.1, 6.2, п.7.8, табл 7.2., п. 7.10, 7.14-7.16, Раздел 12, п.13.1, 13.5, Разделы 14.1, 14.2, 14.4п.п. 15.1, 15.2. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения п. 5.2, табл.2, п.п. 5.10, 5.17, 8.8-8.10.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты	СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты». Нормы	Выполняется

	с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	и правила проектирования п.п. 7.1.1, Разделы 7.1,7.2, п.7.3.1., Разделы 7.4-7.7.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	«Правила противопожарного режима в РФ» раздел 1 (в пределах пунктов, относящихся к объекту защиты), п.77-79, 84-86, приложение 1. Приказ МЧС РФ от 16.12.2024 г. № 1120 «Об определении порядка , видов, сроков обучения лиц по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным программам в области пожарной безопасности» п.п. 1-24, Приложения 1-4. ст.ст. 4.4, 6.5, 48, 51, 52.1-6, 123- ФЗ РФ от 22.07.2008 г. № 123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;	Выполняется