

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Калининградской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«18» мая 2026 г.

Регистрационный № 39-08-2026-008064



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью "ТК "Центральный"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ
КОМПЛЕКС "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1073914003118

ИНН: 3914120144

Место нахождения объекта защиты:

обл. Калининградская, р-н. Черняховский, г. Черняховск, ул. Садовая, д. 4

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.12.1944

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4843
1.6.	Объем здания, куб. м	22857
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		СПС; СОУЭ-тип 2; ПК 4 шт. ПГ-15 м.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Отчет № 3-18/П от 01.06.2018 г			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Возможность ущерба имуществу третьих лиц от пожара отсутствует			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ФЗ от 22.07.2008 № 123 (в редакции от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Раздел II Гл.16 ст. 69 п.1) СП 4.13130.2013 (с изменениями №4 Пр. от 27.06.2023 г № 659) "Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (ч.4. табл.1 п.4.4.)	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123 (в редакции от 25.12.2023 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел I Гл. 14 ст. 62 п.1;2. Раздел II Гл. 15 ст.68 п.1-3) СП 8.13130.2020 (с изменениями №1 Пр. от 25.12.2023 № 1329) «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (ч.5 табл. №1; №2. п. 8.8; 8.9; 8.10)	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123 (в редакции от 25.12.2023 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел III. Гл.18 ст. 90 п.1 пп.1) СП 4.13130.2013 (с изменениями № 4 Пр. от 27.06.2023г. № 659) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.8.1.1.а; 8.1.4)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123 (в редакции от 25.12.2023 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел I. Гл.9 ст. 29; 30; 31; 32. Раздел III. Гл.19 ст. 82; 83; 84; 86; 85;87; 88; 89; 90; 91. Гл.30 ст. 134 п.1; 2; 3; 6; 12. Гл.31 ст.137 п. 1; 2. Табл. № 21; 22; 23;	Выполняется

		<p>24; 28. СП 2.13130.2020 (с изменениями №1 Пр. от 20.06.2023 № 641) «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (ч. 4. п. 4.1; ч.5. п. 5.2.6; ч. 6. п. 6.7; табл. 6.11) СП 4.13130.2013 (с изменениями № 4 Пр. от 27.06.2023г. № 659) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (ч. 4. п. 4.1; 4.2; ч. 5. п. 5.5)</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123 (в редакции от 25.12.2023 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (р.І. г. 14. ст. 53; р. ІІІ. г. 19. ст. 82 п.9; ст.84 п. 3;4; ст. 89 п. 1; 8; 10; 11). СП 1.13130.2020 (с изменениями №2 Пр. от 21.08.2024 №681) «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (ч. 4. п. 4.1.2; 4.2.3- 4.2.5; 4.2.7; 4.2.8; 4.2.9; 4.2.13; 4.2.14; 4.2.15; 4.2.16; 4.2.17; 4.2.18; 4.2.19; 4.2.21; 4.3.1; 4.3.2; 4.3.3; 4.3.6; 4.4.1; 4.4.2; 4.4.3. ч. 9. п. 9.3.7.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123 (в редакции от 25.12.2023 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел ІІІ гл. 19 ст. 90) СП 4.13130.2013 (с изменениями № 4 Пр. от 27.06.2023г. № 659) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения</p>	Выполняется

		<p>пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»(п. 7.1; 7.2;7.3;7.6; 7.16; 8.1)</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123 (в редакции от 25.12.2023 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (р. I. г. 14. ст. 54 п. 1-2; 62 п. 1-3; р. II. г. 15. ст. 68 п. 3; р. III. г. 18. ст. 83 п. 7;9; ст. 84 п. 1-11; ст. 85 п. 1;6;7;8;9; ст. 86 п. 1-3) СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (ч.3 п. 3.3; 3.4; 3.5 ч.4 п. 4.1; 4.2; 4.6; ч.5 п.5.1; 5.3; 5.4; 5.5; табл. №1, №2) СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (ч. 5 п.5.2; 5.4; 5.8; 5.11; 5.12; 5.13; 5.14; 5.15; ч. 6 п.6.1.1; 6.1.2; 6.1.3; 6.1.4; 6.1.6; ч. 7 п.7.2.2; 7.2.4; табл. А1) СП 486.1311500.2020 (в редакции от 16.05.2025 г.) «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите АУП и СПС требования пожарной безопасности.» (ч.4 п. 4.3; 4.4; табл. № 1; №2) СП 8.13130.2020 (с изменениями №1 ПР. от 25.12.2023 № 1329) «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное</p>	Выполняется

		водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (ч.5 табл. №2. ч.8 п.8.4; 8.8; 8.9; 8.10)	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123 (в редакции от 25.12.2023 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (р. I. г. 6. ст. 21; р. III. г. 18 ст.81 п. 1-4; ст.82 п.1; 2, 3, 4, 5, 9; ст.83 п.1 пп.4, 5, 6; ст.84 п.1, 10, 11) СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (ч.5 п. 5.1; 5.3; 5.4; 5.7; 5.8; 5.10)	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (с изменениями от 30.03.2023г.) «О противопожарном режиме» (ч.I п. 2 - 6; 9 - 17; 23; 26; 27; 30 - 32; 35 - 37; 41-43; 48 - 50; 54 - 56; 60; ч.II п.65; ч.IV п. 86; ч.XVIII п.392 -394; ч.XIX п.395 - 409) Приказ МЧС России от 05.09.2021 № 596 (с изменениями на 06.06.2022 г.) «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области пожарной безопасности». (Приложение №№ 1,3,4) Приказ МЧС России от 16 декабря 2024 года № 1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц,	Выполняется

		<p>проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» (п. 1-5). ГОСТ 34428-2018 «Межгосударственный стандарт Системы эвакуационные фотолюминесцентные» (п. 9.3.1; 9.3.2; 9.3.4; 9.3.7; 9.3.9) Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (в редакции от 25.12.2023 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (р. I. г. 1. ст. 5 п. 1-4)</p>	
--	--	--	--