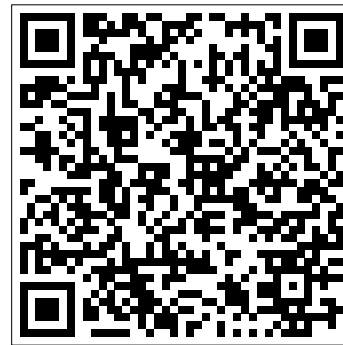


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Калужской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«06» ноября 2025 г.

Регистрационный № 40-08-2025-017910



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТУРИСТСКАЯ ГОСТИНИЦА
"ЗУЛЬ"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТУРИСТСКАЯ ГОСТИНИЦА "ЗУЛЬ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1024001198154

ИНН: 4026000620

Место нахождения объекта защиты:

обл. Калужская, г. Калуга, ул. Гоголя, д. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.09.1973

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4. | Высота здания, м | 14 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 819 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 12520 |

| 1.7. | Количество этажей | 5 | | | | | | |
|--------------|---|---|--------------|--------------------------------|------------|--|--|--|
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет | | | | | | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | 1) Системой пожарной сигнализации (СПС) адресного типа. Выполнено автоматическое дублирование сигнала о срабатывании СПС в подразделение пожарной охраны. 2) Системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 3-го типа. | | | | | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>В соответствии со статьей 4 «Техническое регулирование в области пожарной безопасности» и статьей 6 «Условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности» Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», расчётом пожарного риска оценивался уровень безопасности людей в случае возникновения пожара. Результаты проведённых расчётов и обработка полученных данных позволяют заключить следующее: индивидуальный пожарный риск не превышает значения, установленного Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно: $R_{max} = 6,84 \cdot 10^{-7} \leq R_{norm} = 10^{-6}$.</p> | | | | | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Ущерб имуществу третьих лиц от пожара не усматривается.</p> | | | | | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Реквизиты нормативных правовых</th> <th>Сведения о</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | | Наименование | Реквизиты нормативных правовых | Сведения о | | | |
| Наименование | Реквизиты нормативных правовых | Сведения о | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | противопожарного мероприятия | актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | выполнении выполняется/не выполняется |
|------|--|---|---------------------------------------|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.3 таблица 1. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479: п.65. | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.62; ч.1, ч.2, ч.3 ст.68; ч.1 ст.90. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: п.п. 5.1, 5.2, 5.4, 5.17, 5.18, 6.1, 6.3, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 8.12, 8.13. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479: п.п.48, 49. | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | <p>пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 8.1.1, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.9. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479: п.71.</p> | |
| 4.4. | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.30, ст.31, ст.58, ст. 87, ст. 137. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п.п. 5.2.1-5.2.4; 5.2.7; 5.3.1-5.3.5; 5.4.1; 5.4.2; 5.4.4; 6.7.1, 6.7.9. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 4.1, 4.2, 5.1.2, 5.2.4, 5.2.6. Расчет индивидуального пожарного риска.</p> | Выполняется |
| 4.5. | <p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.53, ст. 89, ст. 134. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п.п.4.1.2, 4.1.5, 4.1.7, 4.2.1-4.2.3, 4.2.5-4.2.9, 4.2.11, 4.2.13-4.2.22, 4.2.25, 4.3.1-4.3.7, 4.3.12, 4.4.1-4.4.7, 4.4.9, 4.4.11, 7.1.1-7.1.4, 7.2.1. Правила противопожарного режима в Российской Федерации,</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479: п.п.23, 25-28, 30-31. Расчет индивидуального пожарного риска. | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 7.1- 7.8; 7.14; 7.16. | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.ст. 51, 54, 56, 68, 81, 83, 84, 85, 86, 91. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: п.п.5.1-5.5, 5.8, 5.9, 5.11-5.14, 5.17-5.22, 6.1.1-6.1.5, 6.2.1, 6.3.3, 6.4.2, 6.5.1, 6.6.1-6.6.9, 6.6.32, 6.6.34-6.6.38, 7.1.1-7.1.10, 7.2.1, приложение А. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п.п. 3.1-3.5, 4.1-4.2, 4.4, 4.8, 5.3, таблица 1, таблицы 2. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»: п.п. 5.1-5.12, 6.1-6.8. СП 7.13130.2013 | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | <p>«Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование»: п. 7.1-7.22.</p> <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479: п.п.48-50, 54-56. Расчет пожарного риска.</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.ст. 82; 83; 84; 85; 86; 88. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п.3.3. СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование»: п.п.6.24, 7.20. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: п.п. 7.2, 7.7.</p> | Выполняется |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479: п.п.2-6; 8-18; 21-28; 30; 32; 35-37; 41; 42; 43; 47; 49 – 52; 54-56; 60; 65-69; 71; 72; 86; 116 – 119; 286; 288; 392-395; 397, 398, 400, 402-404, 406, 407, 409.</p> | Выполняется |