



«16» сентября 2025 г.
Регистрационный № 41-08-2025-014809

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание «Торговый центр»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "5 ВЫСОТА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1184101004889

ИНН: 4101185933

Место нахождения объекта защиты:

683003, край Камчатский, г Петропавловск-Камчатский, ул Ленинградская, Дом 80/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

07.08.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	4
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2221
1.6.	Объем здания, куб. м	9897
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)				
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Адресная система пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; Внутренний противопожарный водопровод самостоятельный, водозаполненный с расходом воды 1×2,5 л/сек; Наружное противопожарное водоснабжение – пожарные гидранты, установленные в колодцах (ул. Ленинградская, 74, ул. Ленинградская, 80, ул. Ленинградская, 82, ул. Ленинградская, 80/1) на расстоянии не более 200 м от здания торгового центра.			
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетная величина индивидуального пожарного риска $3,65 \times 10^{-7}$. Дополнительные инженерно-технические и организационные мероприятия для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска не предусмотрены. Здание оборудовано адресной системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа.</p>				
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности № 2531027100167 от 29 августа 2025 г. (САО «ВСК») Страховая сумма составляет 100 000 000 (сто миллионов) руб.</p>				
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Реквизиты нормативных правовых</th> <th>Сведения о</th> </tr> </thead> </table>		Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о
Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о			

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Часть 1 статьи 69 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 4.3 – 4.8; 4.11; 4.12; 4.15 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Статья 62, части 1, 2 и 3 статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 4.1 – 4.4; 5.1 – 5.2; 8.1 – 8.10; 11.1 – 11.2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.п. 1 п. 1 ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 8.1.1; 8.1.2; 8.1.4; 8.1.6 – 8.1.9; 8.1.11; 8.1.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным	Выполняется

		решениям»	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 87 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 4.1 – 4.9; 5.1.1 – 5.1.3; 5.2.1 – 5.2.7; 5.2.8; 5.3.1 – 5.3.4; 5.3.5; 5.3.6; 5.4.1 – 5.4.4; 5.4.20; 6; 6.7.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Статья 88 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 5.1.1 – 5.1.3; 5.5.2 – 5.5.5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Статьи 53 и 89 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 4.1.1 – 4.1.7; 4.2.1 – 4.2.22; 4.2.24; 4.3.1 – 4.3.7; 4.3.11; 4.3.12; 4.4.1 – 4.4.4; 4.4.6 – 4.4.12; 4.4.15; 7.1.1 – 7.1.6; 7.6.1 – 7.6.6 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Статья 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 7.1 – 7.4; 7.6; 7.7; 7.14; 7.16; 7.19 СП 4.13130.2013 «Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям»</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Статьи 51; 52; 54; 62; 68; 81; 83; 84; 86 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 3.1 - 3.5; 4.1 – 4.8; 5.1; 5.3 – 5.5; 6; 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; п.п. 5.1 – 5.2; 5.4 – 5.21; 6.1.1 – 6.1.6; 6.2.1; 6.2.6; 6.2.10 – 6.2.13; 6.3.1 – 6.3.4; 6.4.1; 6.5.1; 6.6.1; 6.6.3; 6.6.5; 6.6.7; 6.6.9; 6.6.11; 6.6.12; 6.6.14 – 6.6.16; 6.6.27; 6.6.32; 6.6.36 – 6.6.41; 7.1.1 – 7.1.5; 7.1.7; 7.1.13; 7.2.1; 7.2.2 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п.: 4.1 – 4.6; 4.8; 4.10 таблица 1, 3 СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности. п.п.: 4.1 - 4.4; 5.1; 5.2; 8.1 - 8.10; 8.13; 8.14; 11.1; 11.2 СП 8.13130.2020 «Системы</p>	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; п.п. 4.1 – 4.6.; 5.1 – 5.4; 6.1.1 – 6.1.5; 6.1.9 – 6.1.13; 6.1.18 – 6.1.20; 6.1.23 – 6.1.25; 6.1.28; 6.2.1 – 6.2.7; 6.2.10; 6.2.12; 6.2.14 – 6.2.17; 6.2.20; 7.1 – 7.8; 7.14; 7.15; 7.16 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Статьи 81; 83; 84; 91 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 3.3 – 3.5; 4.1 – 4.8; 5.1 – 5.5 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.» п. 6.6.1 – 6.6.5; 6.6.9; 6.6.11 – 6.6.16; 6.6.27; 6.6.32; 6.6.36 – 6.6.37; 7.1.3; 7.2.2; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно- технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п. 2; 3; 4; 5; 9 – 17; 17 (1); 21 – 23; 25 – 27; 28; 30; 31; 32; 35 – 37; 39 – 43; 48; 49; 50; 54; 55; 56; 60; 65 – 69; 71 – 73; 77 – 79; 103 – 108; 286 – 288; 292; 293; 392 – 395; 397; 398; 399; 400; 402; 403; 404; 406; 407; 409; 412; 413 Правила противопожарного режима в</p>	Выполняется

