

«26» января 2026 г.

Регистрационный № 41-08-2026-000537



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница «Авача»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Акционерное общество «Гостиница «Авача»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1024101015872

ИНН: 4101007049

Место нахождения объекта защиты:

683003, край Камчатский, г Петропавловск-Камчатский, ул Ленинградская, Дом 61

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.12.1973

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	939
1.6.	Объем здания, куб. м	16934
1.7.	Количество этажей	5

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Системы противодымной защиты – естественное проветривание обеспечено, системы дымоудаления не смонтированы. Пожарная сигнализация - адресная система пожарной сигнализации, на базе ПКП «Сигнал 2000»; Пожаротушение – не требуется; Система оповещения и управления эвакуацией – установлена 3 типа; Внутренний водопровод – смонтирован, не требуется. Наружный противопожарный водопровод – соответствует требованиям нормативных документов по пожарной безопасности, водоисточники расположены в радиусе не более 200 метров.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p align="center">Величина индивидуального пожарного риска составляет <math>5,184 \cdot 10^{-7}</math></p>		
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
<p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара 50 000 рублей</p>		
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</u></b></p>	

<u>защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.п. 4.2, 4.3 табл.1, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 8.1, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 87 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.7, 5.4.16, 6, 6.7.10, 6.7.15, таб. 6.12, 6.13 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».	Не выполняется

4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.п. 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.10, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.4, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Не выполняется: 1. Расчетная ширина горизонтального участка пути эвакуации в общем коридоре хостела на 1-м этаже здания объекта защиты с учетом одностороннего расположения дверей, открывающихся в сторону коридора, менее 1,0 м (расчетная ширина 0,88 м). п.п. 4.3.3., 4.3.4. СП 1.13130.2020; 2. Ширина части эвакуационных выходов из помещений при числе эвакуирующихся через указанные выходы менее 50 человек (в том числе из гостиничных номеров и административных кабинетов) на всех этажах здания менее 0,8 метра (фактически ширина эвакуационных выходов от 0,70 до 0,77 м). п. 4.2.19. СП 1.13130.2020; 3. Ширина путей эвакуации, проходящих по части лестничных маршей в лестничных клетках здания объекта защиты, менее 1,2 м (фактически ширина лестничных маршей от 1,16 м до 1,27 м). п.п. «в» п. 4.4.1. СП 1.13130.2020; 4. Ширина эвакуационных выходов из общего коридора (№2 согласно экспликации) в лестничную клетку (№1 согласно экспликации) на 2-м, 3-м, 4-м и 5-м этажах здания менее 1,2 метра (фактически ширина эвакуационных выходов от 1,14,</p>	Выполняется
------	--	---	-------------

1,14,1,13, и 1,06 соответственно). п. 4.2.19. СП 1.13130.2020; 5. Менее ширины лестничных маршей ширина лестничных площадок в лестничных клетках на 4-м этаже здания (фактически ширина лестничных 1,05 м и 1,19 м). п. 4.4.2. СП 1.13130.2020; 6. Ширина эвакуационного выхода из общего коридора (№2 согласно экспликации) в лестничную клетку (№41 согласно экспликации) на 5-м этаже здания менее 1,2 метра (фактически ширина эвакуационного выхода 1,15 м). п. 4.2.19. СП 1.13130.2020; 7. Менее 1,6 м ширина лестничной площадки перед входом в лифт с распашными дверями в лестничной клетке (№41 согласно экспликации) на 5-м этаже здания (фактически ширина лестничной площадки 1,10 м). п. 4.4.2. СП 1.13130.2020; 8. Менее 1,2 метра ширина эвакуационного выхода непосредственно наружу из тамбура (№30 согласно экспликации) лестничной клетки на 1-м этаже здания (фактически ширина эвакуационного выхода 0,78 м). п.п. 4.2.19., 4.2.20., 4.4.1. СП 1.13130.2020; 9. В северной лестничной клетке (лестница №1 согласно экспликации) устроены световые проемы в наружной стене здания (окна) площадью не менее 1,2м<sup>2</sup>, открывающаяся часть которых менее 1,2 м<sup>2</sup> п.4.4.12 СП 1.13130.2020, п.5.4.16 СП 2.13130.2020; 10. В восточной лестничной клетке устроены световые проемы в наружной стене здания (окна) площадью не менее

		1.2м2, запорная арматура которых находится на высоте более 1,7 м. от уровня площадки п.4.4.12 СП 1.13130.2020, п.5.4.16 СП 2.13130.2020.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст.81-86, 91 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 7 табл. 2, СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п.5.1-5.22, п.6.1.1-6.6.41 приложение А СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» 4.1, 4.2, 5.1 СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности"	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на	ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 7 табл. 2, СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система	Выполняется

	<p>обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п.5.1-5.22, п.6.1.1-6.6.41 приложение А СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», 4.1, 4.2, 5.1 СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности"</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п.п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.22, 4.1.23, 4.1.29, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.36, 4.1.38, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.11, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.13, 4.3.16, 4.5.2, 4.5.4, 4.7.2 СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации», п.п. 5.1, 5.2, 6.1-6.10, приложение А, приложение Б Свод правил СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», п.п.6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 39, 41, 43, 46 Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утвержденных приказом МЧС РФ от 12.12.2007г., Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую</p>	Выполняется

или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" Приказ МЧС от 05.09.2021 № 596 "Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области пожарной безопасности" п.п. 1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 4 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования». п.п. 1.2, 3.1.8, 3.1.10, 3.6 ГОСТ 12.2.007.0-75 «Изделия электротехнические. Общие требования безопасности». п.п. 1.4, 1.6, 1.7, 5.1, 5.2, 5.3, 5.5, 5.7, 5.8, 5.10, гл.7 ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Обучение безопасности труда. Общие положения». п.п. 6.1, 6.1.1, 6.2.3, 6.2.4, 6.4, 6.4.2-6.4.10, 7.1, 9.2 ГОСТ Р50775-95 «Системы тревожной сигнализации. Часть 1 Общие требования. Раздел 1. Общие положения». п.п. 3.1, 3.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.4, 5.4, 5.5, 5.6, 6.1-6.6, 8, 9 ГОСТ Р 50776-95 «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию». п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.5, 6.6 ГОСТ 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные, знаки

безопасности и разметка  
сигнальная», п.п. 1.1, 1.2, 1.3, 1.5,  
1.7, 1.8, 1.9, 1.11, 1.12, 2.2.1, 2.2.6,  
2.2.11, 2.2.12, 2.2.13, 2.3.1, 2.3.2,  
2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.4.1, 2.4.3, 2.4.4,  
2.4.5, 2.4.6, 2.4.7, 2.5.2, 2.5.3, 2.5.10  
ГОСТ 12.4.009-83 «Пожарная  
техника для защиты объектов.  
Основные виды. Размещение и  
обслуживание», п.п. 4.1, 4.2, 4.4,  
4.5, 4.5.1, 4.5.2 6.1, 6.2.2, 6.2.4,  
6.2.5, 6.2.7, 6.3.4, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4  
ГОСТ 12.2.143-2009 ССБТ  
«Системы фотолюминесцентные  
эвакуационные. требования и  
методы контроля», 2, п.3 ГОСТ  
26342-84 «Средства охранной,  
пожарной и охранно-пожарной  
сигнализации. Общие технические  
требования», п.п. 1.2, 1.3, 1.4, 1.5,  
1.6, 2.1, 2.6, 3.1, 3.2, 3.5, 3.12 РД  
009-02-96 «Установки пожарной  
автоматики техническое  
обслуживание и планово-  
предупредительный ремонт», п.п.  
2-64, 392-413 Правил  
противопожарного режима в  
Российской Федерации,  
утвержденных постановлением  
Правительства РФ от 16.09.2020 №  
1479.