



«24» февраля 2026 г.
Регистрационный № 41-08-2026-002413

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание гостиницы «Арсеньев Loft» Ф 1.2

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАМЧАТТУРРЕГИОН"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1024101016785

ИНН: 4100000481

Место нахождения объекта защиты:

край. Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, д. 1/2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.12.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4. | Высота здания, м | 4 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 988 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 3324 |
| 1.7. | Количество этажей | 2 |

| | | | |
|------|---|--|-----------------------|
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Системы противодымной защиты – не требуются, обеспечено естественное проветривание. Пожарная сигнализация - адресная система пожарной сигнализации, на базе ПКП «Сигнал»; Пожаротушение – не требуется; Система оповещения и управления эвакуацией – установлена 3 типа; Внутренний водопровод – не установлен, не требуется. Наружный противопожарный водопровод – в наличии не менее 2-х источников наружного противопожарного водоснабжения в радиусе не более 200 метров | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Величина индивидуального пожарного риска составляет $3,64 * 10^{-7}$</p> | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара 50 000 рублей</p> | | |
| 4. | <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u> | | |
| | Наименование противопожарного | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов | Сведения о выполнении |

| | мероприятия | по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | выполняется/не выполняется |
|------|---|--|----------------------------|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | п.п. 4.2, 4.3 табл.1, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2, 5.11, 8.4, 8.6 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 8.1, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | ст. 87 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.7, 5.4.16, 6, 6.7.1, таб. 6.9, СП 2.13130.2020 «Системы | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». | |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.п. 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.10, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.4, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Не выполняется - ширина эвакуационного выхода из здания (центральный выход), через который возможна эвакуация более 50 человек, менее 1,2 м (фактическая ширина 1,12 м) (п. 4.2.19 СП 1.13130.2020); - ширина эвакуационных выходов из номеров менее 0,8 м (фактическая ширина 0,74-0,75 м) (п. 4.2.19 СП 1.13130.2020). - не рассредоточены эвакуационные выходы из вестибюля 2 этажа на лестницы 2-го и 3-го типов (п.4.2.16 СП 1.13130.2020); часть первого этажа (расположенная с левой стороны относительно центрального входа) в которой размещены номера обеспечена одним эвакуационным выходом (п.4.2.9 СП 1.13130.2020); - коридоры, примыкающие к вестибюлю 1 этажа, в котором расположена эвакуационная лестница 2 типа, не отделены от указанного вестибюля и смежных помещений противопожарными перегородками 1 типа с соответствующим заполнением проемов (п.4.4.20 СП 1.13130.2020). | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | ст.81-86, 91 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 7 табл. 2, СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п.5.1-5.22, п.6.1.1-6.6.41 приложение А СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» | Выполняется |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | п.п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.22, 4.1.23, 4.1.29, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.36, 4.1.38, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.11, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.13, 4.3.16, 4.5.2, 4.5.4, 4.7.2 СП 9.13130.2009 | Выполняется |

«Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации», п.п. 5.1, 5.2, 6.1-6.10, приложение А, приложение Б Свод правил СП 12.13130.2010 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», п.п.6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 39, 41, 43, 46 Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утвержденных приказом МЧС РФ от 12.12.2007г. п.п.1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 4 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования». п.п. 1.2, 3.1.8, 3.1.10, 3.6 ГОСТ 12.2.007.0-75 «Изделия электротехнические. Общие требования безопасности». п.п. 1.4, 1.6, 1.7, 5.1, 5.2, 5.3, 5.5, 5.7, 5.8, 5.10, гл.7 ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Обучение безопасности труда. Общие положения». п.п.6.1, 6.1.1, 6.2.3, 6.2.4, 6.4, 6.4.2-6.4.10, 7.1, 9.2 ГОСТ Р50775-95 «Системы тревожной сигнализации. Часть 1 Общие требования. Раздел 1. Общие положения». п.п.3.1, 3.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.4, 5.4, 5.5, 5.6, 6.1-6.6, 8, 9 ГОСТ Р 50776-95 «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию». п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 6.1, 6.2.1,

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.5, 6.6 ГОСТ 12.4.026-2001 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная», п.п. 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.11, 1.12, 2.2.1, 2.2.6, 2.2.11, 2.2.12, 2.2.13, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.4.1, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.6, 2.4.7, 2.5.2, 2.5.3, 2.5.10 ГОСТ 12.4.009-83 «Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание», п.п. 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.5.1 | |
|--|--|---|--|